



In 54/2015

ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Trbovljah je v izvršilni zadevi upnika PO URADNI DLOŽNOSTI, Okrajno sodišče v Celju, III K 50738/2014, Celje, zoper dolžnika IVAN STRAŽAR, Brezno 7, Laško, zaradi izterjave 1.500,00 EUR,

o d r e d i l o
prvo prodajo na javni dražbi

dne 1. 9. 2020 ob 09.30 uri v dvorani A tukajšnjega sodišča

1. Predmet prodaje so nepremičnine v lasti dolžnika do 2/24:

- Zemljiška parcela 1857 57/17
- Zemljiška parcela 1857 45/2
- Zemljiška parcela 1857 57/15
- Zemljiška parcela 1857 57/16
- Zemljiška parcela 1857 57/8
- Zemljiška parcela 1857 57/3
- Zemljiška parcela 1857 57/11
- Zemljiška parcela 1857 57/9
- Zemljiška parcela 1857 56/3
- Zemljiška parcela 1857 56/2
- Zemljiška parcela 1857 57/7
- Zemljiška parcela 1857 56/1
- Zemljiška parcela 1857 57/10
- Zemljiška parcela 1857 30
- Zemljiška parcela 1857 29/2
- Zemljiška parcela 1857 *31
- Zemljiška parcela 1857 1/1
- Zemljiška parcela 1857 45/1
- Zemljiška parcela 1857 193
- Zemljiška parcela 1857 196/2
- Zemljiška parcela 1857 152
- Zemljiška parcela 1857 236
- Zemljiška parcela 1857 238
- Zemljiška parcela 1857 233
- Zemljiška parcela 1857 149
- Zemljiška parcela 1857 237
- Zemljiška parcela 1857 195
- Zemljiška parcela 1857 235/2
- Zemljiška parcela 1857 2
- Zemljiška parcela 1857 196/3
- Zemljiška parcela 1857 235/1
- Zemljiška parcela 1857 1/2

- Zemljiška parcela 1857 29/1
- Zemljiška parcela 1857 234

2. Vrednost 2/24 zgoraj navedenih nepremičnin je ugotovljena s sklepom z dne 26. 10. 2017 in znaša 5.172,37 EUR. Izključna cena na prvi javni dražbi znaša 70% ugotovljene vrednosti in sicer 3.620,66 EUR. Minimalni znesek dražitve je 400,00 EUR.

3. Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje osem dni pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka izkaže za verjetno, da se je ta vrednost, od prejšnje ugotovitve vrednosti, do dneva prodaje precej spremenila. Stranka, ki bi predlagala, da se ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, naj predlogu priloži novo cenitev izvedenca cenilca.

4. Nepremičnina bo prodana najugodnejšemu ponudniku, ki bo **do 1. 10. 2020** plačal celotno kupnino na račun tega sodišča št. 01100-6960421855 sklic na št. 00 600170005415. Rok za plačilo se kupnine se lahko zaradi opravičljivih razlogov na predlog kupca s sklepom podaljša. Če kupec v roku ne bo položil kupnine, sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena ZIZ ter ji določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo. Upnik lahko objavi odredbo o prodaji nepremičnine v sredstvih javnega obveščanja. Stroški objave bremenijo upnika.

5. Na javni dražbi lahko sodelujejo fizične osebe, ki so državljani Republike Slovenije ali tujci pod pogoji, ki jih določa zakon ali če tako določa mednarodna pogodba, ki jo ratificira državni zbor, ob pogoju vzajemnosti in pravne osebe, ki se izkažejo z izpiskom iz sodnega registra. VARŠČINA znaša eno desetino zgoraj ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je 517,23 EUR. Vsak ponudnik, razen upnika, če njegova terjatev dosega varščino in če se da glede na njihov vrstni red in ugotovljeno vrednost nepremičnine varščina poravnati iz kupnine, jo mora najkasneje tri delovne dni pred dražbo položiti na račun št. 01100-6960421855 sklic na št. 00 600170005415 in potrdilo predložiti sodišču. Varščino mora položiti tudi predkupni upravičenec, če želi uveljavljati predkupno pravico. Ponudniki, katerih ponudba ni bila sprejeta, dobijo varščino nazaj v 15 dneh od dneva dražbe. Transakcijski račun, na katerega naj se vrne varščina in svoj naslov, mora vsak ponudnik predložiti sodišču na dražbi, drugače varščina ne bo mogla biti vrnjena.

Zoper to odredbo ni pritožbe.

Trbovlje, 18. julij 2020

Okrajna sodnica: Irena Hribar