

I 45/2016
I 57/2016



REPUBLIKA SLOVENIJA
OKRAJNO SODIŠČE V IDRJI

ODREDBA

O PRODAJI NEPREMIČNIN NA DRUGI JAVNI DRAŽBI

Okrajno sodišče v Idriji je po okrajnem sodniku Eriku Rusu,

v izvršilni zadevi **upnika: REPUBLIKA SLOVENIJA** – MINISTRSTVO ZA FINANCE, FINANČNA UPRAVA RS, FINANČNI URAD LJUBLJANA, ki ga zastopa Državno odvetništvo, Zunanji oddelek v Novi Gorici, zoper **dolžnika: ROBERT ŠINKOVEC**, Oberdorf 47, 9762 Weibensee, Avstrija, ki ga zastopa začasna zastopnica odv. Irma Rupnik Prelovec iz Idrije, zaradi izterjave 73.879,91 EUR s pp,

dne 11. septembra 2019

ODREDILO:

1.

Prodaja nepremičnin:

- ID znak: parcela 2353 352/1, v solastniškem deležu dolžnika do 2/3, gozd,
- ID znak: parcela 2353 352/2, v solastniškem deležu dolžnika do 2/3, gozd,
- ID znak: parcela 2353 180/6, v lasti dolžnika do celote, stavbno zemljišče,
- ID znak: parcela 2353 180/7, v lasti dolžnika do celote, stavbno zemljišče,
- ID znak: parcela 2353 180/8, v lasti dolžnika do celote, stavbno zemljišče,
- ID znak: parcela 2353 180/9, v lasti dolžnika do celote, stavbno zemljišče,
- ID znak: parcela 2353 180/10, v lasti dolžnika do celote, stavbno zemljišče,
- ID znak: parcela 2353 180/5, v lasti dolžnika do celote, stavbno zemljišče,
- ID znak: parcela 2353 351/54, v solastniškem deležu dolžnika do 2/3, gozd,
- ID znak: parcela 2353 351/55, v solastniškem deležu dolžnika do 2/3, gozd,
- ID znak: parcela 2354 925/3, v solastniškem deležu dolžnika do 2/3, gozd,
- ID znak: parcela 2351 553/1, v lasti dolžnika do celote, kmetijsko zemljišče,
- ID znak: parcela 2351 553/2, v lasti dolžnika do celote, kmetijsko zemljišče,
- ID znak: parcela 2351 553/3, v lasti dolžnika do celote, kmetijsko zemljišče,
- ID znak: parcela 2351 554/2, v lasti dolžnika do celote, kmetijsko zemljišče,
- ID znak: parcela 2351 554/4, v lasti dolžnika do celote, kmetijsko zemljišče,
- ID znak: parcela 2351 554/5, v lasti dolžnika do celote, kmetijsko zemljišče,
- ID znak: parcela 2351 558/2, v lasti dolžnika do celote, kmetijsko zemljišče,

se bo opravila na drugi javni dražbi, ki bo dne 14. novembra 2019 ob 10.00 uri v sobi št. 28 Okrajnega sodišča v Idriji.

Natančnejši podatki o teh nepremičninah so razvidni iz njihove ceditve, ki je na razpolago v pisarni izvršilnega oddelka tukajšnjega sodišča.

2.

Tržna vrednost zgoraj navedenih nepremičnin, sklopov nepremičnin oziroma dolžnikovih solastniških deležev na teh nepremičninah, je bila ugotovljena s pravno močnim sklepom tukajšnjega sodišča z dne 13.9.2017 in z dne 9.7.2019, in znaša za nepremičnine:

- ID znak: parcela 2353 352/1, gozd, vrednost dolžnikovega solastniškega deleža 2/3 je 2.876,85 EUR,
- ID znak: parcela 2353 352/2, gozd, vrednost dolžnikovega solastniškega deleža 2/3 je 1.551,23 EUR,
- ID znak: parcela 2353 180/6, ID znak: parcela 2353 180/7, ID znak: parcela 2353 180/8, ID znak: parcela 2353 180/9 in ID znak: parcela 2353 180/10, vse v lasti dolžnika do celote, po namenski rabi območje stavbnih zemljišč (garaža z zemljiščem), skupaj vrednost 35.420,00 EUR,
- ID znak: parcela 2353 180/5, v lasti dolžnika do celote, stavbno zemljišče, vrednost 564,00 EUR,
- ID znak: parcela 2353 351/54, gozd, vrednost dolžnikovega solastniškega deleža 2/3 je 617,23 EUR,
- ID znak: parcela 2353 351/55, gozd, vrednost dolžnikovega solastniškega deleža 2/3 je 16,54 EUR,
- ID znak: parcela 2354 925/3, gozd, vrednost dolžnikovega solastniškega deleža 2/3 je 3.574,06 EUR,
- ID znak: parcela 2351 553/1, v lasti dolžnika do celote, kmetijsko zemljišče, vrednost 1.253,28 EUR,
- ID znak: parcela 2351 553/2, v lasti dolžnika do celote, kmetijsko zemljišče, vrednost 280,28 EUR,
- ID znak: parcela 2351 553/3, v lasti dolžnika do celote, kmetijsko zemljišče, vrednost 244,72 EUR,
- ID znak: parcela 2351 554/2, v lasti dolžnika do celote, kmetijsko zemljišče, vrednost 378,28 EUR,
- ID znak: parcela 2351 554/4, v lasti dolžnika do celote, kmetijsko zemljišče, vrednost 159,04 EUR,
- ID znak: parcela 2351 554/5, v lasti dolžnika do celote, kmetijsko zemljišče, vrednost 191,52 EUR,
- ID znak: parcela 2351 558/2, v lasti dolžnika do celote, kmetijsko zemljišče, vrednost 397,88 EUR.

Na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje osem dni pred prodajnim narokom, lahko sodišče na samem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost predmetnih nepremičnin, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnin verjetno izkaže, da se je njihova vrednost od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila.

3.

Na drugem prodajnem naroku nepremičnine oziroma dolžnikovi solastniški deleži na teh nepremičninah ne smejo biti prodani za manj kot polovico ugotovljene vrednosti – **prodajna cena torej znaša za nepremičnine:**

- ID znak: parcela 2353 352/1, gozd, prodajna cena dolžnikovega solastniškega deleža 2/3 je **1.438,43 EUR**,
- ID znak: parcela 2353 352/2, gozd, prodajna cena dolžnikovega solastniškega deleža 2/3 je **775,62 EUR**,
- ID znak: parcela 2353 180/6, ID znak: parcela 2353 180/7, ID znak: parcela 2353 180/8, ID znak: parcela 2353 180/9 in ID znak: parcela 2353 180/10, vse v lasti dolžnika do celote, po namenski rabi območje

stavnih zemljišč (garaža z zemljiščem), skupaj prodajna cena **17.710,00 EUR**,

- ID znak: parcela 2353 180/5, v lasti dolžnika do celote, stavbno zemljišče, prodajna cena **282,00 EUR**,
- ID znak: parcela 2353 351/54, gozd, prodajna cena dolžnikovega solastniškega deleža 2/3 je **308,62 EUR**,
- ID znak: parcela 2353 351/55, gozd, prodajna cena dolžnikovega solastniškega deleža 2/3 je **8,27 EUR**,
- ID znak: parcela 2354 925/3, gozd, prodajna cena dolžnikovega solastniškega deleža 2/3 je **1.787,03 EUR**,
- ID znak: parcela 2351 553/1, v lasti dolžnika do celote, kmetijsko zemljišče, prodajna cena **626,64 EUR**,
- ID znak: parcela 2351 553/2, v lasti dolžnika do celote, kmetijsko zemljišče, prodajna cena **140,14 EUR**,
- ID znak: parcela 2351 553/3, v lasti dolžnika do celote, kmetijsko zemljišče, prodajna cena **122,36 EUR**,
- ID znak: parcela 2351 554/2, v lasti dolžnika do celote, kmetijsko zemljišče, prodajna cena **189,14 EUR**,
- ID znak: parcela 2351 554/4, v lasti dolžnika do celote, kmetijsko zemljišče, prodajna cena **79,52 EUR**,
- ID znak: parcela 2351 554/5, v lasti dolžnika do celote, kmetijsko zemljišče, prodajna cena **95,76 EUR**,
- ID znak: parcela 2351 558/2, v lasti dolžnika do celote, kmetijsko zemljišče, prodajna cena **198,94 EUR**.

Stranke in zastavni upniki se lahko z izjavo, ki jo dajo na sodni zapisnik sporazumejo, da smejo biti nepremičnine na dražbi prodane po ceni, nižji od polovice ugotovljene vrednosti.

Najnižji znesek zviševanja ponudb bo sodišče določilo na javni dražbi.

4.

Javne dražbe se smejo udeležiti le tisti, ki najpozneje tri delovne dni pred dražbo položijo **varščino** v višini 1/10 (ene desetine) vrednosti nepremičnin iz 2. točke te odredbe. Varščina znaša 4.752,50 EUR.

Varščina se plača na račun Okrožnega sodišča v Novi Gorici št. 01100-6960422146, sklic 0604-0008-45-2016.

Plačilo varščine se izkaže s potrdilom o plačilu.

Ponudniki, katerih ponudbe ne bodo sprejete, dobijo varščino na njihov transakcijski račun nakazano nazaj v 15 dneh po koncu javne dražbe.

5.

Kupec je dolžan položiti **kupnino v roku 30 dni** po uspešno opravljenem prodajnem naroku na račun Okrožnega sodišča v Novi Gorici št. 01100-6960422146, sklic 0604-0008-45-2016.

Če kupec v tem roku ne položi kupnine, se mu položena varščina ne vrne, ampak razdeli v skladu s 197. in 198. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju - ZIZ. Sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena ZIZ ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo.

6.

Pooblaščenec pravne osebe, ki se namerava udeležiti dražbe, mora predložiti izpisek iz sodnega registra oziroma ustrezno pooblastilo za zastopanje, fizična oseba pa mora predložiti potrdilo o državljanstvu oziroma veljaven osebni dokument, ki izkazuje njeno državljanstvo.

Tujci, ki se izkažejo z veljavnim osebnim dokumentom, ki izkazuje njihovo državljanstvo, in tuje pravne osebe, ki se izkažejo z izpisom iz sodnega registra (v slovenskem jeziku), lahko pridobijo lastninsko pravico na nepremičnini pod pogoji, ki jih določa zakon ali mednarodna pogodba, ki jo ratificira državni zbor.

7.

Sodišče dovoli ogled nepremičnin na zahtevo in stroške tistega, ki se zanima za njihov nakup. Zahtevo za ogled nepremičnine mora zainteresirani kupec vložiti najkasneje do 25.10.2019, pri tem pa mora tudi navesti, ali zahteva sodelovanje izvršitelja pri ogledu, sicer bo sodišče štelo, da tega ne zahteva. Ogled bo mogoč dne 7.11.2019 med 10.00 in 12.00 uro. Dolžnik je dolžan omogočiti ogled nepremičnin zainteresiranim kupcem. V kolikor dolžnik ne bo omogočil ogleda ali ga bo oviral, mu lahko sodišče izreče denarno kazen.

PRAVNI POUK:

1. Zoper to odredbo ni pritožbe.

Idrija, 11. september 2019

Okrajni sodnik:

Erik Rus