



OBČINA TRBOVLJE
ODDELEK ZA PREMOŽENJSKO
PRAVNE ZADEVE

Mestni trg 4, 1420 TRBOVLJE

tel.: 0356/34-800, faks: 0356/27-986, obcina.trbovlje@trbovlje.si

Številka: 478-138/2019-1

Datum: 30. 9. 2019

Občina Trbovlje, Mestni trg 4, 1420 Trbovlje na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Trbovlje, sprejetega z Odlokom o spremembi odloka o proračunu Občine Trbovlje za leto 2019 (UVZ, št. 23/2019) objavlja

JAVNO DRAŽBO
za prodajo nepremičnine

I. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:

Občina Trbovlje, Mestni trg 4, 1420 Trbovlje.

II. Opis predmeta javne dražbe in izklicna vrednost:

Poslovni prostori v 3. nadstropju poslovne stavbe na naslovu **Obrtniška cesta 14** v Trbovljah, z identifikacijskim znakom del stavbe 1871-820-23, površina dela stavbe po podatkih GURS 239,8 m², vključno z 2 parkirnima prostoroma (št. 1 in 2), z identifikacijskim znakom del stavbe 1871-820-10, površina po podatkih GURS 22 m².

Izklicna vrednost: 210.000,00 EUR

III. Kraj, datum in čas izvedbe javne dražbe:

Javna dražba se bo vršila v prostorih Občine Trbovlje, Mestni trg 4, Trbovlje, v **sejni sobi št. 37**, v **II. nadstropju**, dne **23. 10. 2019**, ob **15.30**.

IV. Najnižji znesek višanja:

Najnižji znesek višanja kupnine za nepremičnino je 500,00 EUR.

V. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javne dražbe:

Vrsta pravnega posla je prodajna pogodba, katero bo moral najuspešnejši dražitelj podpisati v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

VI. Način in rok plačila:

Kupnina se mora plačati v roku 8 dni od sklenitve prodajne pogodbe na transakcijski račun, ki bo naveden v kupoprodajni pogodbi.

VII. Višina varščine:

Dražitelji morajo najkasneje 1 delovni dan pred začetkom javne dražbe, to je **do vključno 22. 10. 2019, vplačati varščino** v višini 1 % od navedene izklicne vrednosti tj. 2.100,00 EUR, in sicer na transakcijski račun Občine Trbovlje z naslednjimi podatki:

- koda namena: ADVA
- namen: varščina
- BIC banka prejemnika: BSLJSI2X
- IBAN: SI56013290100018122 odprt pri Banki Slovenije
- referenca: SI00 001-2010000
- ime in naslov: proračun Občine Trbovlje

VIII. Vrnitev, vračunanje ali zadržanje varščine:

Uspelemu dražitelju se bo vplačana varščina vštela v kupnino, neuspehim dražiteljem pa bo brezobrestno vrnjena v roku 10 dni po opravljeni dražbi.

Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino, se varščina zadrži v naslednjih primerih:

- v kolikor se javne dražbe ne udeležijo,
- ne pristopijo k dražbi,
- pred draženjem odstopijo,
- v kolikor kljub udeležbi na dražbi, ne bodo pripravljeni kupiti nepremičnine niti po izklicni vrednosti,
- če uspeši dražitelj ne podpiše pogodbe v roku 15 dni po dražbi in
- če uspeši dražitelj v roku ne plača kupnine.

IX. Pogoji za udeležbo na javni dražbi:

- Na dražbi lahko sodelujejo pravne ali fizične osebe, ki skladno s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin, kar preveri vsak ponudnik zase.
- Dražitelji morajo pred pričetkom dražbe za nepremičnino obvezno predložiti spodaj naštet dokumente v slovenskem jeziku, v nasprotnem primeru ne morejo pristopiti k dražbi (v tem primeru se morebiti vplačana varščina zadržati!):
 - Osebni dokument s fotografijo na vpogled (fizične osebe, s. p.-ji, zastopniki pravnih oseb in pooblaščenca), s katerim je možno dražitelja identificirati,
 - potrdilo o vplačilu varščine iz katere je razviden datum in ura vplačila varščine z prikazano celotno številko TRR računa in navedbo banke za primer vračila varščine,
 - davčno številko oz. ID številko za DDV, EMŠO oz. matično številko in kontaktno telefonsko številko,
 - **pravne osebe in samostojni podjetniki:** izpisek iz Sodnega/Poslovnega registra oz. izpisek iz Registra društev pri upravni enoti (v primeru da je dražitelj društvo) in original potrdilo Finančne uprave RS – Finančnega urada o plačanih davkih in prispevkih, dokazili ne smeta biti starejši od 30 dni,
 - pooblaščenca morajo pred pričetkom javne dražbe predložiti original pisno overjeno pooblastilo, ki se nanaša na predmet javne dražbe in osebni dokument na vpogled.
- Državljeni oziroma pravne osebe držav izven Slovenije morajo predložiti dokazila, ki jih izdajajo institucije v njihovih državah, ki so enakovredne institucijam, od katerih se zahtevajo dokazila za slovenske državljane oziroma pravne osebe. V kolikor takšnih dokazil – potrdila o plačanih davkih in prispevkih ne morejo dobiti, pa

morajo predložiti lastno izjavo overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavijo, da imajo plačane davke in prispevke.

- Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati člani komisije ter z njimi povezane osebe. **Za povezano osebo se štejejo:**
 - fizična oseba, ki je s članom komisije v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
 - fizična oseba, ki je s članom komisije v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
 - pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije delež večji od 50 odstotkov in
 - druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.
- Najugodnejši dražitelj bo moral pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba iz prejšnje alineje.
- V Komisijo za vodenje in nadzor postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem Občine Trbovlje so s sklepom županje imenovane Jana ŠKORJANC ŠTRAKL, kot predsednica komisije ter članice Klara KURTOVIČ, Polona SCHMIT, Nevenka ŠKALIČKI, Alenka MAČEK BERGER in Monika DOLINŠEK.

X. Druga obvestila, pogoji in pravila javne dražbe:

- Nepremičnina je naprodaj po načelu videno-kupljeno. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti oz. odgovornosti iz morebiti drugače kasneje ugotovljenih površin nepremičnine, ki je že vpisana v zemljiški kataster in/ali kataster stavb. Prodajalec ne prevzema nobene odgovornosti v primeru, da si kupec nepremičnine pred nakupom ne ogleda.
- Če dva ali več dražiteljev hkrati ponudi izklicno vrednost ali enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov dražbe, se šteje, da je uspel tisti ponudnik, za katerega je iz potrdila o vplačani varščini izkazano, da je prvi vplačal varščino.
- Davščine v izklicno ceno niso zajete in jih plača kupec.
- Kupec je dolžan plačati davek na promet nepremičnin in stroške overitve pogodbe. Kupec poravnava tudi vse stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice, vključno z notarskimi stroški. Nepremičnina se bo kupcu izročila v last po prejemu celotne kupnine, zemljiškoknjižno dovolilo pa se bo kupcu izdalo po plačilu celotne kupnine in plačilu davka na promet z nepremičninami.
- Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba. Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
- Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat ponovi isto najvišjo ponudbo.
- Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe.

XI. Informacije:

Za vse dodatne informacije o pogojih javne dražbe in natančnejše podatke o nepremičnini lahko zainteresirani dobijo na telefon: 03 56 27 984 (Klara KURTOVIČ). Ogled nepremičnine je mogoč po dogovoru.

XII. Ustavitev postopka:

Predstojnik Občine Trbovlje ali Komisija za vodenje postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem s soglasjem predstojnika Občine Trbovlje lahko do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti postopek prodaje ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne vplačana varščina, brez zamudnih obresti.

OBČINA TRBOVLJE

