

REPUBLIKA SLOVENIJA
OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI

IZVRŠILNI ODDELEK
Miklošičeva 10, Ljubljana

2522 VL 37438/2018-28

VL 72189/2018

VL 83511/2018

VL 98257/2018

I 3262/2018

I 936/2019

I 3745/2018

I 1630/2019

I 2168/2019

I 2595/2019

I 2594/2019

VL 128301/2018

VL 32514/2018

VL 72487/2019

VL 64963/2019

O D R E D B A O P R O D A J I

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika: PUN podjetje za upravljanje in promet z nepremičninami d.o.o., matična št. 5662435000, davčna št. 57661561, Kersnikova ulica 010A, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. Gregor Hribar, , , proti dolžniku: Pri Babici, okrepčevalnica d.o.o., matična št. 6317804000, davčna št. 50373013, Dunajska cesta 190, Ljubljana, zaradi izterjave 1.273,76 EUR (VL 37438/2018), zaradi izterjave 1.037,44 EUR (VL 72189/2018), zaradi izterjave 2.270.60 EUR (VL 83511/2018), zaradi izterjave 760,69 EUR (VL 72487/2019)

v izvršilni zadevi upnika: Hranilnica LON d.d., Kranj, Žanova ulica 003, Kranj, ki ga zastopa zak. zast. dr Jaka Vadnjal, proti dolžniku: Pri Babici, okrepčevalnica d.o.o., Dunajska cesta 190, Ljubljana, zaradi izterjave 670,41 EUR s pp (VL 98257/2018), zaradi izterjave 115.144,63 EUR s pp (I 3262/2018),

v izvršilni zadevi upnika: DIGIT trgovsko-proizvodno podjetje, import-export, d.o.o., Pod brezami 7, Komenda, ki ga zastopa ODVETNIŠKA DRUŽBA ZUPANČIČ o.p., d.o.o., Nazorjeva ulica 6A, Ljubljana, proti dolžniku: Pri Babici, okrepčevalnica d.o.o., Dunajska cesta 190, Ljubljana, zaradi izterjave 2.000,00 EUR (I 936/2019), zaradi izterjave 7.896,62 EUR (I 3745/2018), zaradi izterjave 2.896,62 EUR (I 2168/2019)

v izvršilni zadevi upnika: KAZA SISTEMI storitve d.o.o., Trpinčeva ulica 037A, Ljubljana, ki ga zastopa ŽIGA DOMJANIČ - ODVETNIK, Ljubljanska cesta 005A, Celje, proti dolžniku: Pri babici, okrepčevalnica d.o.o., Dunajska cesta 190, Ljubljana, zaradi izterjave 16.904,04 EUR (I 1630/2019)

v izvršilni zadevi upnika: JULIUS MEINL, trgovina s kavo, d.o.o., Orleška cesta 014, Sežana, ki ga zastopa zak. zast. ALJOŠA MILIČ, Križ 263, Sežana, po ŽELEZNIK DUŠAN - ODVETNIK, Pod Sablanico 006, Sežana, proti dolžniku: Pri Babici, okrepčevalnica d.o.o., Dunajska cesta 190, Ljubljana, zaradi izterjave 5.361,73 EUR (I 2595/2019), zaradi izterjave 53.461,73 EUR (I 2594/219)

v izvršilni zadevi upnika: JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o., Verovškova ulica 062, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. SAMO LOZEJ, proti dolžniku: Pri Babici, okrepčevalnica d.o.o., Dunajska cesta 190, Ljubljana, zaradi izterjave 2.668,17 EUR (VL 128301/2018), zaradi izterjave 3.762,78 EUR (VL 32514/2018), zaradi izterjave 5.380,31 EUR (VL 64963/2019)

o d r e d i l o :

1. Predmet prodaje je nepremičnina **ID znak: del stavbe 1735-3426-29**.

2. Prodaja se bo opravila na **PRVI JAVNI DRAŽBI dne 21.1.2020 ob 9.30 uri** v razpravni dvorani št. 6 Okrajnega sodišča v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.

3. Vrednost nepremičnine je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom z dne 13.09.2019 in znaša 409.298,00 EUR.

Na predlog, ki mora biti vložen najpozneje dvajset dni pred prodajnim narokom, sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (4. odstavek 178. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju - ZIZ).

4. Prodajna cena nepremičnine znaša **290.000,00 EUR** (prvi odstavek 188. člena ZIZ).

Pod to ceno se nepremičnina na prvem dražbenem naroku ne bo prodajala.

5. Kupec mora položiti kupnino v roku 30 dni od dneva prodajnega naroka na račun **Okrajnega sodišča v Ljubljani št. SI 56 01100-6000035816 sklic na št. 00 000443743818** (redni pologi).

Če kupec v določenem roku ne položi kupnine oziroma vloga za odobritev nakupa po sedmem odstavku 189. člena tega zakona ni bila vložena v roku, se mu položena varščina ne vrne, ampak razdeli v skladu s 197. in 198. členom tega zakona. Sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena tega zakona ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo.

6. Varščina znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine in znaša 40.929,80 EUR.

Vsak ponudnik mora varščino položiti najpozneje tri delovne dni pred dražbo na račun **Okrajnega sodišča v Ljubljani št. SI 56 01100-6000035816 sklic na št. 00 000443743818** (redni pologi), kar pomeni, da mora biti varščina najkasneje 3 delovne dni pred dražbo, že nakazana na računu sodišča. Varščine so oproščeni upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, če njihove terjatve dosegajo varščino in če se da glede na njihov vrstni red in ugotovljeno vrednost nepremičnine varščina poravnati iz kupnine (3. odstavek 185. člena ZIZ). Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne (5. odstavek 185. člena ZIZ).

7. Zainteresirani kupci lahko najkasneje 14 dni pred dnevom dražbe vložijo predlog za ogled nepremičnine, ki je predmet dražbe. Ogled nepremičnine osebi, ki ji je sodišče dovolilo ogled, omogoči izvršitelj v skladu z določbo 104. člena in 105. člena Pravilnika o opravljanju službe izvršitelja. Varščino in plačilo za delo ter povračilo stroškov izvršitelja zaradi sodelovanja pri ogledu nepremičnine izvršitelj zahteva od osebe, ki je zahtevala ogled. Za izvršitelja se določi Peter Omahen, Stegne 21, 1000 Ljubljana, ki določi datum in uro ogleda.

8. Če upnik ali z njim povezana oseba kupi nepremičnino za ceno, ki je nižja od njene ugotovljene vrednosti po 178. členu tega zakona, in pridobljena kupnina ne zadostuje za popolno poplačilo tega upnika, se pri poplačilu tega upnika, ne glede na dejansko višino kupnine, šteje, da je upnik poplačan do višine ugotovljene vrednosti nepremičnine.

9. Pooblaščenec pravne osebe, ki se namerava udeležiti dražbe, mora predložiti izpisek iz sodnega registra oziroma ustrezno pooblastilo za zastopanje, fizična oseba pa mora predložiti potrdilo o državljanstvu.

10. Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če boste zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, vas prosimo, da sodišču to sporočite pred narokom.

Ljubljana, dne 22.11.2019

Okrajna sodnica: Alenka Gabrovšek Prešeren