

VABILO K DAJANJU NEZAVEZUJOČE PONUDBE ZA NAKUP ENO ALI DVOSTANOVANJSKE HIŠE V ŠKOFLJICI

PREDMET PONUDBE:

ENO ALI DVO stanovanjska hiša v skupni izmeri 210 m² s pripadajočim zemljiščem v izmeri 392 m² na naslovu Cesta ob barju 36, Škofljica, parcelna številka 626/32 vse k.o. Lanišče vpisano v zemljiško knjigo, brez bremen.

IZKLICNA CENA 346.000 EUR (tristo šestinštirideset tisoč 00/100 EUR)

IZKLICNA CENA:

Izklicna cena ne vsebuje nobenih davščin. Davščine in prispevki se zaračunajo kupcu dodatno in sicer na osnovi veljavnih predpisov. Vse dajatve v zvezi s prenosom lastništva in realizacijo prodaje v celoti plača kupec (2 % davek na promet nepremičnin).

OPIS PREDMETA PRODAJE:

Hiša se nahaja na čudoviti lokaciji v Škofljici v bližini jedra naselja in mestnih vpadnic. Nepremičnina obsega dve 4 sobni stanovanji v nadstropju in mansardi z centralnim stopniščem, ter pomožne prostore pritličju objekta (2 garaži, dve shrambi in kurilnica). Obe stanovanji sta svetli, prostorni, funkcionalni, z odprtim pogledom na Škofljico in okolico. V vsakem nadstropju je velik bivalni prostor z izhodom na teraso, bivalno kuhinjo, z dvema večjima spalnicama, kabinetom, prostorno kopalnico in dodatnimi ločenimi sanitarijami. Vsakemu stanovanju v podkletenem delu objekta pripada soba/shramba ter skupna kurilnica in garaža. Hiša je vzdrževana, zgrajena v letu 1997, po stanju vseljiva takoj. Stanovanji imata lahko ločeno merilno mesto za elektriko. Ogrevanje je skupno, na kurilno olje. K stanovanjski hiši pripada ograjen vrt velikosti cca. 200 m², ki se po želji lahko deli na enaka dela.



NASLOV STAVBE

Škofljica, Cesta ob Barju 36

PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA

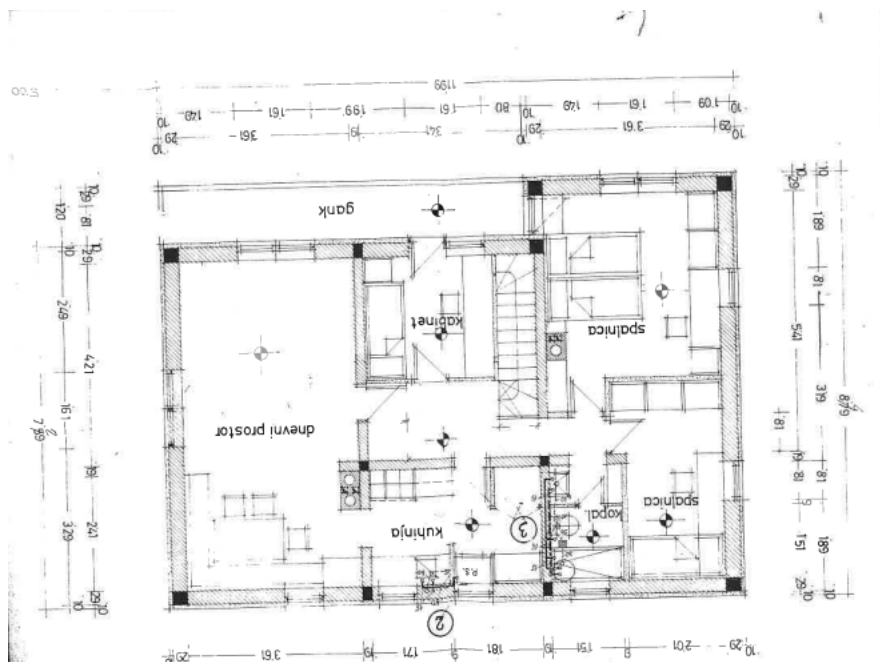
Katastrska občina	številka parcele	Površina zemljišča pod stavbo (m²)
1697 LANIŠČE	626/32	*99,0

* Znak zvezdica (*) pred površino zemljišča pod stavbo pomeni, da je površina ocenjena

ŠTEVILO ETAŽ	3
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1
VIŠINA STAVBE (m)	8,5
LETO IZGRADNJE STAVBE	1997
ŠTEVILO STANOVANJ	1
ŠTEVILO POSLOVNIH PROSTOROV	0
TIP STAVBE	1 - samostoječa
LETO OBNOVE STREHE	2005
LETO OBNOVE FASADE	-
MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE	5 - kombinacija različnih materialov
PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE	Da
PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE	Da
PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE	Da
PRIKLJUČEK NA OMREŽJE PLINOVODA	-

Podatki o širokopasovnem internetu

Operater	Omogočena zmogljivost
TELEKOM SLOVENIJE, d.d.	100 Mb/s



POGOJI PRODAJE:

V postopku zbiranja ne zavezujočih ponudb lahko sodelujejo domače in tuje pravne ter fizične osebe, skladno s slovensko zakonodajo.

Pisna ponudba mora vsebovati predmet ponudbe, naziv kupca in njegov točen naslov, davčno številko, ponujeno ceno, in ponujeni rok plačila, podpis ponudbe oziroma zakonitega zastopnika in pisno izjavo, da ponudnik sprejema pogoje tega poziva za zbiranje ponudb.

ROK VELJAVNOSTI PONUDBE: najmanj 30 dni od roka za oddajo ponudbe

Izhodiščna cena ne vsebuje nobenih davščin in prispevkov. Davščine in prispevki se zaračunajo kupcu dodatno in sicer na osnovi veljavnih predpisov. Vse dajatve in stroške v zvezi s prenosom lastništva mora plačati kupec.

Prodajalec ne daje nikakršnih jamstev, razen da je upravičen prodati nepremičnino in da se nepremičnina prodaja bremen prosta.

Prodajalec se lahko odloči, ali bo po prejemu nezavezujočih ponudb povabil izbrane ponudnike k oddaji zavezujoče ponudbe in/ali k pogajanjem, lahko pa se tudi odloči, da ne bo nadaljeval s postopkom prodaje in postopek prodaje zaključi. O svojih odločitvah bo prodajalec ponudnike pisno obvestil. Noben ponudnik ni upravičen do povračila škode in/ali stroškov iz razloga, če ni izbran v ožji krog, če ni izbran kot najugodnejši ponudnik ali če bo postopek prodaje (predčasno) zaključen ipd. Prodajalec si pridržuje pravico, da ne izbere nobene ponudbe, kakor tudi, da ne pozove izbranih ponudnikov k nadaljevanju postopka prodaje s posredovanjem zavezujoče ponudbe ali k pogajanjem.

Zainteresirani ponudniki lahko zaprosijo za dodatne informacije v zvezi z nepremičnino potrebne za oddajo nezavezujoče ponudbe na spodaj navedenih kontaktih.

Za presojo vseh razmerij glede tega poziva in na njem temelječih pravnih razmerij (pogajanje, ponudba, sprejem ponudbe, varovanje poslovnih skrivnosti, prodajna pogodba ipd.) je merodajno slovensko pravo. Za presojo vseh vprašanj iz teh pravnih razmerij je pristojno sodišče na ozemlju Republike Slovenije.

NASLOV ZA PONUDBE: ponudbe naj ponudniki pošljejo v zaprti kuverti na naslov Albona d.o.o., Na Straški vrh 15 A, 1000 Ljubljana z obveznim pripisom **NE ODPIRAJ!**

ROK: rok za oddajo ponudbe je 20.10.2021.

DODATNE INFORMACIJE in OGLED NEPREMIČNINE:

Ogled nepremičnine in vse dodatne informacije so možne po predhodnem dogovoru na telefonsko številko ali po elektronski pošti.

+386(0)31 356 784 ali po elektronski pošti: jasa@albona.si