



In 54/2010
pristop In 48/2011 (del)
pristop In 20/2012 (del)
pristop In 44/2013 (del)
pristop I 20/2016 (del)
pristop I 48/2018 (del)
pristop I 127/2019

ODREDBA O PRODAJI NEPREMIČNIN NA JAVNI DRAŽBI

Okrajno sodišče v Trebnjem v izvršilni zadevi upnika: Banka Intesa Sanpaolo d.d., PRISTANIŠKA ULICA 014, KOPER zoper dolžnika: PESKOKOP MOŽINA gradbene storitve d.o.o., Zabrdje 007, Mirna; Kristijan Možina, Zabrdje 7, Mirna, zaradi izterjave 9.591,61 EUR s pripadki, na podlagi določil členov 181, 184 in 188 Zakona o izvršbi in zavarovanju (v nadaljevanju ZIZ), dne 25.08.2020, zaradi izterjave 9.591,61 EUR,

v pristopni izvršilni zadevi In 48/2011 upnika: NLB D.D., matična št. 5860571000, Trg republike 2, Ljubljana, zoper dolžnika: 1. KRISTIJAN MOŽINA, EMŠO 3103974500242, Zabrdje 7, Mirna, 2. STANISLAV MOŽINA, EMŠO 1604946500107, Zabrdje 7, Mirna, zaradi izterjave 42.494,15 EUR s pp,

v pristopni izvršilni zadevi In 20/2012 upnika: BKS BANK AG, matična št. 2013649000, Verovškova ulica 55a, Ljubljana, ki ga zastopa Borut Rangus, odvetnik v Ljubljani, zoper dolžnike: 1. PESKOKOP MOŽINA d.o.o., matična št. 3348610000, Zabrdje 7, Mirna, 2. KRISTIJAN MOŽINA, EMŠO 3103974500242, Zabrdje 7, Mirna in 3. STANISLAV MOŽINA, EMŠO 1604946500107, Zabrdje 7, Mirna, ki vse zastopa Polona Čarman, odvetnica v Ljubljani, zaradi izterjave 56.084,67 EUR s pp,

v pristopni izvršilni zadevi In 44/2013 upnika: B2 KAPITAL, poslovne storitve, d.o.o., matična št. 6653057000, Verovškova ulica 55/Leskovškova cesta 2, Ljubljana (prej HYPO LEASING podjetje za financiranje d.o.o.) ki ga zastopa Odvetniška družba Ferfolja, Ljubič, Bauk, o.p., d.o.o. iz Ljubljane, zoper dolžnika: 1. PESKOKOP MOŽINA gradbene storitve d.o.o., matična št. 3348610000, Zabrdje 7, Mirna in 2. KRISTIJAN MOŽINA, EMŠO 3103974500242, Zabrdje 7, Mirna, zaradi izterjave

34.311,90 EUR s pp,

v pristopni izvršilni zadevi I 20/2016 upnika: JANEZ PUNGERČAR, EMŠO 2806958500035, Malkovec 1b, Tržišče, ki ga zastopa Albina Krulc, odvetnica v Sevnici, zoper dolžnika: KRISTIЈAN MOŽINA, EMŠO 3103974500242, Zabrdje 7, Mirna, ki ga zastopa Polona Čarman, odvetnica v Ljubljani, zaradi izterjave 26.566,86 EUR s pp,

v pristopni izvršilni zadevi I 48/2018 upnika: SPARKASSEN LEASING družba za financiranje d.o.o. matična št. 5909139000, Cesta v Kleče 15, Ljubljana, ki ga zastopa Odvetniška družba Tratnik, Sočan in Bogataj o.p. d.o.o. iz Ljubljane, zoper dolžnika: 1. PESKOKOP MOŽINA gradbene storitve d.o.o., matična št. 3348610000, Zabrdje 7, Mirna in 2. KRISTIЈAN MOŽINA, EMŠO 3103974500242, Zabrdje 7, Mirna, ki oba zastopa Polona Čarman, odvetnica v Ljubljani, zaradi izterjave 31.261,10 EUR s pp, dne 20. septembra 2018

v pristopni zadevi I 127/2019 upnika v izvršilni zadevi upnika: REPUBLIKA SLOVENIЈA, matična št. 5854814000, davčna št. 17659957, Gregorčičeva ulica 020, Ljubljana, ki ga zastopa DRŽAVNO ODVETNIŠTVO REPUBLIKE SLOVENIЈE, Šubičeva ulica 002, Ljubljana, zoper dolžnika: KRISTIЈAN MOŽINA, EMŠO 3103974500242, ZABRDJE 7, Mirna, ki ga zastopa POLONA ČARMAN - ODVETNICA, Komenskega ulica 012, Ljubljana, zaradi izterjave 39.059,67 EUR s pripadki,

ODREJA :

I. Predmet prodaje so nepremičnine:

	Nepremičnina	Lastništvo	Vrednost nepremičnine	Prodajna cena	Varščina
1.	katastrska občina 1410 MIRNA parcela 1091/9 (ID 174705)	Stanislav Možina 1/2, Kristijan Možina 1/2	5.296,37 EUR	3.800,00 EUR	529,64 EUR
2.	katastrska občina 1410 MIRNA parcela 849/2 (ID 174706)	Stanislav Možina 1/2, Kristijan Možina 1/2	317,46 EUR	230,00 EUR	31,75 EUR
3.	katastrska občina 1410 MIRNA parcela 743/1 (ID 4372534)	Stanislav Možina 1/2, Kristijan Možina 1/2	11.062,36 EUR	7.800,00 EUR	1.106,24 EUR
4.	katastrska občina 1410 MIRNA parcela 566/2 (ID 677689)	Stanislav Možina 1/2, Kristijan Možina 1/2	4.520,31 EUR	3.200,00 EUR	452,03 EUR
5.	katastrska občina 1410 MIRNA parcela 1165/1 (ID 1517478)	Stanislav Možina 1/2, Kristijan Možina 1/2	2.234,42 EUR	1.600,00 EUR	223,44 EUR
6.	katastrska občina 1410 MIRNA parcela 1166/2 (ID 845695)	Stanislav Možina 1/2, Kristijan Možina 1/2	1.824,00 EUR	1.300,00 EUR	182,40 EUR
7.	katastrska občina 1410 MIRNA parcela 2526 (ID 1349899)	Stanislav Možina 1/2, Kristijan Možina 1/2	336,15 EUR	240,00 EUR	33,62 EUR
8.	katastrska občina 1410 MIRNA parcela 740/1 (ID 3533090)	Stanislav Možina 1/2, Kristijan Možina 1/2	18.254,97 EUR	13.000,00 EUR	1.825,50 EUR
9.	katastrska občina 1410 MIRNA parcela 741/1 (ID 6424)	Stanislav Možina 1/2, Kristijan Možina 1/2	1.489,23 EUR	1.100,00 EUR	148,92 EUR
10.	katastrska občina 1410 MIRNA parcela 712 (ID 6425)	Stanislav Možina 1/2, Kristijan Možina 1/2	10.003,64 EUR	7.100,00 EUR	1.000,36 EUR
11.	katastrska občina 1410 MIRNA parcela 565/1 (ID 3197265)	Stanislav Možina 1/2, Kristijan Možina 1/2	17.598,26 EUR	13.000,00 EUR	1.759,83 EUR
12.	katastrska občina 1410 MIRNA parcela 743/2 (ID 4708638)	Stanislav Možina 1/2, Kristijan Možina 1/2	2.776,59 EUR	2.000,00 EUR	277,66 EUR
13.	katastrska občina 1410 MIRNA parcela 565/2 (ID 1013790)	Stanislav Možina 1/2, Kristijan Možina 1/2	5.126,22 EUR	3.600,00 EUR	512,62 EUR
14.	katastrska občina 1410 MIRNA parcela 566/1	Stanislav Možina 1/2, Kristijan Možina 1/2	6.338,03 EUR	4.500,00 EUR	633,80 EUR

	(ID 3365048)				
15.	katastrska občina 1410 MIRNA parcela 739 (ID 509539)	Stanislav Možina 1/2, Kristijan Možina 1/2	312,17 EUR	220,00 EUR	31,22 EUR
16.	katastrska občina 1410 MIRNA parcela 672 (ID 1517479)	Stanislav Možina 1/2, Kristijan Možina 1/2	4.414,70 EUR	3.100,00 EUR	441,47 EUR
17.	katastrska občina 1410 MIRNA parcela 643/1 (ID 1349900)	Stanislav Možina 1/2, Kristijan Možina 1/2	87.924,35 EUR	62.000,00 EUR	8.792,44 EUR
18.	katastrska občina 1410 MIRNA parcela 643/2 (ID 845696)	Stanislav Možina 1/2, Kristijan Možina 1/2	129.904,81 EUR	91.000,00 EUR	12.990,48 EUR
19.	katastrska občina 1410 MIRNA parcela 1163 (ID 174704)	Stanislav Možina 1/2, Kristijan Možina 1/2	8.904,81 EUR	6.300,00 EUR	890,48 EUR
20.	katastrska občina 1410 MIRNA parcela 1166/1 (ID 1182012)	Stanislav Možina 1/2, Kristijan Možina 1/2	7.991,00 EUR	5.600,00 EUR	799,10 EUR
Skupaj			326.629,85 EUR	230.690,00 EUR	32.662,99 EUR

II. Prodaja se bo opravila na prvi javni dražbi dne 9.10.2020 ob 9.30 uri v razpravni dvorani št. 2 Okrajnega sodišča v Trebnjem, Gubčeva cesta 9, Trebnje.

III. Vrednost nepremičnin je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom dne 25.7.2019 ter z dne 21.9.2018, in sicer je razvidna iz zgornje tabele.

Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (četrti odstavek 178. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju, ZIZ).

IV. Na prvem prodajnem naroku nepremičnina ne sme biti prodana za manj kot 70 % ugotovljene vrednosti.

Prodajna cena nepremičnin je razvidna iz zgornje tabele.

Z izjavo, ki jo dajo na zapisnik pri sodišču, pred katerim teče izvršilni postopek, ali pri kakšnem drugem sodišču, se stranki in zastavni upniki oziroma upniki zemljiškega dolga lahko sporazumejo, da sme biti nepremičnina prodana na dražbi tudi za ceno, nižjo od 70 % ugotovljene vrednosti, oziroma nižjo od polovice ugotovljene vrednosti.

Če je upnik ali z njim povezana oseba kupila nepremičnino za ceno, ki je nižja od njene ugotovljene

vrednosti, in pridobljena kupnina ne bi zadostovala za popolno poplačilo tega upnika, se pri poplačilu tega upnika, ne glede na dejansko višino kupnine, šteje, da je upnik poplačan do višine ugotovljene vrednosti nepremičnine (200.a člen ZIZ).

Kdor ima zakonito ali vknjiženo pogodbeno predkupno pravico oziroma odkupno pravico na nepremičnini, ki je predmet izvršbe, ima prednost pred najugodnejšim ponudnikom, če takoj po končani dražbi izjavi, da kupuje nepremičnino pod enakimi pogoji in če najpozneje tri delovne dni pred dražbo položi varščino (182. člen ZIZ).

V primeru prodaje kmetijskih zemljišč bo sodišče ponudnika, ki je ponudil najvišjo ceno, napotilo, da v določenem roku pri pristojni upravni enoti vloži ustrezno vlogo za pridobitev odobritve sklenitve prodajne pogodbe. Če je odobritev odklonjena oziroma vloga ni bila vložena v roku, sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje lahko napoti na pridobitev odobritve drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo, ali pa prodajo s sklepom razveljavi.

Če nepremičnine ni mogoče prodati na prvem naroku, dovoli sodišče novo prodajo samo na upnikov predlog. Na drugem naroku nepremičnina ne sme biti prodana za manj kot polovico ugotovljene vrednosti. Če upnik ne predlaga nove prodaje v šestih mesecih od prvega naroka, ali če nepremičnine ni mogoče prodati na drugem naroku niti za polovico ugotovljene vrednosti, sodišče ustavi izvršbo (194. člen ZIZ).

V. Kupec mora položiti kupnino v roku 30 dni od dneva prodajnega naroka na transakcijski račun Okrožnega sodišča v Novem mestu pri Ministrstvu za finance, Uprava Republike Slovenije za javna plačila, št. 01100-6960422243, sklic na št. 00 6300 - 54 - 2010.

Če kupec v določenem roku ne položi kupnine oziroma vloga za odobritev nakupa po sedmem odstavku 189. člena ZIZ ni bila vložena v roku, se mu položena varščina ne vrne, ampak razdeli v skladu s 197. in 198. členom ZIZ. Sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena ZIZ ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo.

VI. Varščina znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine, in sicer je razvidna iz zgornje tabele.

Javne dražbe se smejo udeležiti le tisti, ki najpozneje 3 delovne dni pred dražbo položijo varščino na transakcijski račun Okrožnega sodišča v Novem mestu pri Ministrstvu za finance, Uprava Republike Slovenije za javna plačila, št. 01100-6960422243, sklic na št. 00 6300 - 54 - 2010.

Varščino mora položiti tudi predkupni upravičenec.

Varščine so oproščeni upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo, in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, če njihove terjatve dosegajo varščino in če se da glede na njihov vrstni red in ugotovljeno vrednost nepremičnine varščina poravnati iz kupnine.

Ponudniki, katerih ponudbe niso bile sprejete, dobijo varščino na njihov transakcijski račun nakazano nazaj v 15 dneh po koncu javne dražbe, razen če zakon ne določa drugače.

VII. Interesente za nakup nepremičnine, ki je predmet izvršbe, se opozarja, da je po drugem odstavku v zvezi s prvim odstavkom 216. člena Kazenskega zakonika (KZ-1) dogovor z udeleženci dražbe, s katerim se v izvršbi izigra upnika za njegovo terjatev, kaznivo dejanje, ki se kaznuje z denarno kaznijo ali zaporom do dveh let. Tudi poskus je kazniv (216/3 KZ-1).

VIII. Zainteresirani kupci lahko najkasneje 20 dni pred dnevom dražbe vložijo predlog za ogled nepremičnine, ki je predmet dražbe. Ogled nepremičnine osebi, ki ji je sodišče dovolilo ogled, omogoči izvršitelj v skladu z določbama 104. in 105. člena Pravilnika o opravljanju službe izvršitelja. Varščino in plačilo za delo ter povračilo stroškov izvršitelja zaradi sodelovanja pri ogledu nepremičnine izvršitelj zahteva od osebe, ki je zahtevala ogled.

IX. Ponudnik, ki je fizična oseba, se mora na prodajnem naroku izkazati z veljavnim osebnim dokumentom, ki izkazuje državljanstvo. Morebitni pooblaščenec fizične osebe mora predložiti ustrezno pooblastilo za zastopanje. Zakoniti zastopnik oziroma pooblaščenec pravne osebe morata na prodajnem naroku predložiti izpisek iz sodnega registra, pooblaščenec tudi ustrezno pooblastilo za zastopanje.

X. Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če boste zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, vas prosimo, da sodišču to sporočite pred narokom.

Stranke morajo ob prihodu na sodišče nujno imeti s sabo masko.

Trebnje, 25.08.2020

Okrajna sodnica: Tadeja Oblak