

Postopek osebne stečaja opr. št. **St 484/2017** nad dolžnikom
Bojan Medica, Trg prekomorskih brigad 6, 1000 Ljubljana

**Na podlagi pravnomočnega sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani
opr. št. St 484/2017 z dne 11.10.2019
upravitelj objavlja**

JAVNO DRAŽBO z zviševanjem izklicne cene

1. Opis premoženja, ki se prodaja

Predmet prodaje je naslednje premoženje stečajnega dolžnika:

- katastrska občina 2171 DOVJE parcela 786/2 (ID 3428644) v deležu do 1/2 celote
- katastrska občina 2171 DOVJE parcela 786/1 (ID 2420503) v deležu do 1/2 celote

in v naravi predstavlja stanovanjsko hišo s pripadajočim stavbnim zemljiščem na naslovu Dovje 106, Kranjska Gora.

2. Vrsta javne dražbe, izklicna cena in znesek, za katerega se ta cena v posameznem koraku dražbe zvišuje

Vrsta javne dražbe: **javna dražba z zviševanjem izklicne cene**

Izklicna cena premoženja, ki se prodaja: **46.400,00 EUR**

Znesek za katerega se izklicna cena v posameznem koraku zvišuje: **1.000,00 EUR.**

3. Znesek varščine in številka fiduciarnega denarnega računa upravitelja, v dobro katerega mora dražitelj ta znesek plačati

Ponudniki morajo najkasneje **en delovni dan pred javno dražbo** vplačati varščino v višini **4.640,00 EUR** na fiduciarni denarni račun upravitelja št. **SI56 0431 0026 3814 081**, ki ga vodi Nova KBM d.d., z navedbo »plačilo varščine – javna dražba«.

Draži lahko le tisti, ki je plačal varščino in to dokaže s pisnim dokazilom o plačilu. Vplačana varščina dražitelju, ki uspe na dražbi skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP velja kot plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe. Ostalim dražiteljem se znesek plačane varščine vrne v treh delovnih dneh po koncu javne dražbe brez obresti.

4. Drugi pogoji prodaje skladno s 337. do 343. členom ZFPPIPP

- i. Draži lahko le tisti, ki je plačal varščino in to dokaže s pisnim dokazilom o plačilu. Vplačana varščina se kupcu, ki uspe na dražbi prizna kot ara pri sklenitvi kupoprodajne pogodbe, ostalim dražiteljem pa se varščina vrne v treh delovnih dneh brez obresti. Dražitelj mora ob pristopu na dražbo predložiti dokument na podlagi katerega je možno dražitelja identificirati. Če na dražbo pristopi pooblaščenec oz. zastopnik pravne osebe, mora le-ta biti v register AJPES vpisan kot zakoniti zastopnik. V nasprotnem primeru pa mora pristopnik vodji dražbe predložiti pooblastilo za zastopanje pravne osebe na javni dražbi. Pooblastilo mora podpisati zakoniti zastopnik pravne osebe.
- ii. Kupec ne more biti oseba, s katero skladno z določili 337. člena ZFPPIPP ni dovoljeno skleniti pogodbe, razen kadar gre za predkupnega upravičenca, ki v skladu ZFPPIPP uveljavlja zakonito predkupno pravico. Pisno izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz 1. odstavka 337. člena ZFPPIPP mora kupec predložiti pred sklenitvijo pogodbe.
- iii. Če v imenu vplačnika varščine draži tretja oseba, mora le-ta upravitelju predložiti ustrezno pooblastilo. Takšen pooblaščenec ima pravico dražiti predmet dražbe ter v imenu vplačnika varščine podpisati zapisnik, ne more pa biti kupec oziroma podpisnik pogodbe.
- iv. Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati aro. Skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP plačilo varščine kupca, ki sklene prodajno pogodbo velja za plačilo are v znamenje sklenitve te prodajne pogodbe.
- v. Prodajna pogodba med stečajnim dolžnikom in kupcem, bo sklenjena najkasneje v treh delovnih dneh po koncu dražbe. Če dražitelj, ki je uspel na dražbi, v roku 3 dni po dražbi ne podpiše pogodbe, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti sklenitve prodajne pogodbe v znesku, ki je enak znesku varščine.
- vi. Rok za plačilo kupnine ne bo daljši od treh mesecev od sklenitve prodajne pogodbe.
- vii. Za udeležbo na dražbi morajo tudi predkupni upravičenci izpolnjevati vse pogoje za pristop na dražbo in plačati ustrezno varščino.
- viii. Po plačilu kupnine, sodišče na predlog upravitelja izda sklep o izročitvi nepremičnine kupcu, s katerim odloči, da so izpolnjeni pogoji za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca (2. odst. 342.čl. ZFPPIPP).
- ix. Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje. Predmet javne dražbe se kupuje po načelu »videno – kupljeno«, kakršnokoli uveljavljanje zahtevkov zoper prodajalca je izključeno.
- x. Vsi davki in vsi stroški za prenos lastništva ter strošek sestave pogodbe niso vključeni v ceno in so obveznost kupca. *Strošek sestave pogodbe s strani odvetnika se ocenjuje na okrog 250,00 EUR + DDV oz. po prejeti ponudbi.*
- xi. Kupec s pristopom k dražbi potrjuje poznavanje predmeta dražbe. Potencialni kupci si lahko predmete javne dražbe kot tudi pripadajočo dokumentacijo ogledajo pred javno dražbo, zato kakršnekoli reklamacije v zvezi z nepoznavanjem predmetov in morebitno manjkajočo dokumentacijo ne bodo upoštevane.

5. Dan, ura in mesto poteka dražbe

Javna dražba bo potekala dne **19.12.2019 ob 14.00 uri** na naslovu podjetja I BIRO d.o.o., Dunajska cesta 106, vhod B, 1000 Ljubljana.

6. Mesto, na katerem si je mogoče ogledati premoženje, ki se prodaja, in čas, v katerem je mogoče opraviti ogled

Ogled premoženja in vpogled v cenitev ter drugo dokumentacijo povezano s prodajo premoženja stečajnega dolžnika je možen po predhodnem dogovoru na elektronski naslov prodaje@ibiro.si .

Upravitelj
Simon Prelogar