



Opr. št.: VL 124874/2013

Pristopi: VL 107724/2016

VL 141144/2016

VL 174051/2014

VL 77451/2017

VL 122095/2017

VL 63759/2018

VL 149473/2015

VL 161275/2015

VL 16688/2016

VL 21749/2015

VL 170831/2014

VL 65302/2016

VL 47476/2014

VL 137857/2013

VL 25838/2019

VL 25841/2019

VL 25842/2019

VL 35899/2019

VL 55057/2013

ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče na Jesenicah je v izvršilni zadevi upnika: Vantage Leasing, družba za financiranje, consulting in trgovino, d.o.o., Dunajska cesta 128A, Ljubljana, ki ga zastopa ODVETNIŠKA DRUŽBA DOBRAVC - TATALOVIČ & KAČ o.p., d.o.o., Nazorjeva ulica 002, Ljubljana, proti dolžniku: STANKO KRAMAR, Ulica Stnaeta Bokala 15, Jesenice, zaradi izterjave 1.846,59 EUR s pripadki (VL 124874/2013),

v pristopni izvršilni zadevi opr. št. **VL 107724/2016** upnika: ENOS OTE, d.o.o., Cesta železarjev 8, Jesenice, zoper dolžnika: STANKO KRAMAR, Ulica Staneta Bokala 15, Jesenice, zaradi izterjave 179,99 EUR s pripadki,

v pristopni izvršilni zadevi opr. št. **VL 141144/2016** upnika: DOMINVEST d.o.o., Cesta maršala Tita 18, Jesenice, ki ga zastopa odvetnik Jure Ivančič, Ulica škofa Maksimilijana Držečnika 11, Maribor, zoper dolžnika: STANKO KRAMAR, Ulica Staneta Bokala 15, Jesenice, zaradi izterjave 442,81 EUR s pripadki,

v pristopni izvršilni zadevi opr. št. **VL 174051/2014** upnika: JEKO, javno komunalno podjetje, d.o.o. Jesenice, Cesta maršala Tita 51, Jesenice, zoper dolžnika: STANKO KRAMAR, Ulica

Staneta Bokala 15, Jesenice, zaradi izterjave 203,60 EUR s pripadki,

v pristopni izvršilni zadevi opr. št. **VL 77451/2017** upnika: ENOS OTE, d.o.o., Cesta železarjev 8, Jesenice, zoper dolžnika: STANKO KRAMAR, Ulica Staneta Bokala 15, Jesenice, zaradi izterjave 245,81 EUR s pripadki,

v pristopni izvršilni zadevi opr. št. **VL 122095/2017** upnika: DOMINVEST d.o.o., Cesta maršala Tita 18, Jesenice, ki ga zastopa odvetnik Jure Ivančič, Ulica škofa Maksimilijana Držečnika 11, Maribor, zoper dolžnika: STANKO KRAMAR, Ulica Staneta Bokala 15, Jesenice, zaradi izterjave 529,96 EUR s pripadki,

v pristopni izvršilni zadevi opr. št. **VL 63759/2018** upnika: ENOS OTE, d.o.o., Cesta železarjev 8, Jesenice, zoper dolžnika: STANKO KRAMAR, Ulica Staneta Bokala 15, Jesenice, zaradi izterjave 272,62 EUR s pripadki,

v pristopni izvršilni zadevi opr. št. **VL 149473/2015** upnika: ENOS OTE, d.o.o., Cesta železarjev 8, Jesenice, zoper dolžnika: STANKO KRAMAR, Ulica Staneta Bokala 15, Jesenice, zaradi izterjave 114,22 EUR s pripadki,

v pristopni izvršilni zadevi opr. št. **VL 161275/2015** upnika: JEKO, javno komunalno podjetje, d.o.o., Cesta maršala Tita 51, Jesenice, zoper dolžnika: STANKO KRAMAR, Ulica Staneta Bokala 15, Jesenice, zaradi izterjave 143,79 EUR s pripadki,

v pristopni izvršilni zadevi opr. št. **VL 16688/2016** upnika: ENOS OTE, d.o.o., Cesta železarjev 8, Jesenice, zoper dolžnika: STANKO KRAMAR, Ulica Staneta Bokala 15, Jesenice, zaradi izterjave 84,13 EUR s pripadki,

v pristopni izvršilni zadevi opr. št. **VL 21749/2015** upnika: ENOS OTE, d.o.o., Cesta železarjev 8, Jesenice, zoper dolžnika: STANKO KRAMAR, Ulica Staneta Bokala 15, Jesenice, zaradi izterjave 95,42 EUR s pripadki,

v pristopni izvršilni zadevi opr. št. **VL 170831/2014** upnika: ENOS OTE, d.o.o., Cesta železarjev 8, Jesenice, zoper dolžnika: STANKO KRAMAR, Ulica Staneta Bokala 15, Jesenice, zaradi izterjave 17,10 EUR s pripadki,

v pristopni izvršilni zadevi opr. št. **VL 65302/2015** upnika: ENOS OTE, d.o.o., Cesta železarjev 8, Jesenice, zoper dolžnika: STANKO KRAMAR, Ulica Staneta Bokala 15, Jesenice, zaradi izterjave 50,50 EUR s pripadki,

v pristopni izvršilni zadevi opr. št. **VL 47476/2014** upnika: JEKO, javno komunalno podjetje, d.o.o., Cesta maršala Tita 51, Jesenice, zoper dolžnika: STANKO KRAMAR, Ulica Staneta Bokala 15, Jesenice, zaradi izterjave 214,76 EUR s pripadki,

v pristopni izvršilni zadevi opr. št. **VL 137857/2013** upnika: JEKO, javno komunalno podjetje, d.o.o., Cesta maršala Tita 51, Jesenice, zoper dolžnika: STANKO KRAMAR, Ulica Staneta Bokala 15, Jesenice, zaradi izterjave 186,27 EUR s pripadki,

v pristopni izvršilni zadevi opr. št. **VL 25838/2019** upnika: JEKO, javno komunalno podjetje, d.o.o., Cesta maršala Tita 51, Jesenice, zoper dolžnika: STANKO KRAMAR, Ulica dr. Hrovata 10/a, Ormož, zaradi izterjave 119,45 EUR s pripadki,

v pristopni izvršilni zadevi opr. št. **VL 25841/2019** upnika: JEKO, javno komunalno podjetje, d.o.o., Cesta maršala Tita 51, Jesenice, zoper dolžnika: STANKO KRAMAR, Ulica dr. Hrovata 10/a, Ormož, zaradi izterjave 103,56 EUR s pripadki,

v pristopni izvršilni zadevi opr. št. **VL 25842/2019** upnika: JEKO, javno komunalno podjetje, d.o.o., Cesta maršala Tita 51, Jesenice, zoper dolžnika: STANKO KRAMAR, Ulica dr. Hrovata 10/a, Ormož, zaradi izterjave 93,41 EUR s pripadki,

v pristopni zadevi opr. št. **VL 35899/2019** upnika: ENOS OTE, d.o.o., Cesta železarjev 8, Jesenice, zoper dolžnika: STANKO KRAMAR, Ulica Staneta Bokala 15, Jesenice, zaradi izterjave 186,89 EUR s pripadki,

v pristopni izvršilni zadevi opr. št. **VL 55057/2013** upnika: JEKO, javno komunalno podjetje, d.o.o., Cesta maršala Tita 51, Jesenice, zoper dolžnika: STANKO KRAMAR, Ulica Staneta Bokala 15, Jesenice, zaradi izterjave 189,58 EUR s pripadki,

na podlagi določila 184.člena in 1.odst. 188.člena Zakona o izvršbi in zavarovanju (ZIZ)

ODREDILO

za dne 11. 10. 2019 ob 9.00 uri v sobi 101 tega sodišča

1. prvo ustno javno dražbo za prodajo nepremičnine, vpisane v zemljiški knjigi z ID znakom del stavbe 2175-29-206 (v naravi trosobno stavnovanje v 1. nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Ulica Staneta Bokala 15, Jesenice), last dolžnika do celote.

Natančen opis nepremičnine, ki je predmet prodaje, je razviden iz cenitve sodnega cenilca Mirana Bulovca iz Kranja, ki je na vpogled v izvršilni pisarni tukajšnjega sodišča in na spletni strani tukajšnjega sodišča (<http://www.sodisce.si/okraje/>).

Interesenti za nakup nepremičnine si nepremičnino lahko ogledajo na njihovo zahtevo in stroške, ob sodelovanju sodnega izvršitelja Vita Krevsla, Pod Gozdom 2, Jesenice, in ob vnaprejšnjem dogovoru z njim (1. in 2. odstavek 176. člena ZIZ).

2. Vrednost nepremičnine, ki je predmet prodaje, je bila ugotovljena s sklepom opr. št. VL 124874/2013 z dne 10. 8. 2015, ki je postal pravnomočen dne 13. 3. 2019, in znaša 52.400,00 EUR.

Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (4. odst. 178.člena ZIZ).

3. Udeleženci javne dražbe morajo 3 (tri) delovne dni pred pričetkom naroka, to je najpozneje **do 8. 10. 2019, položiti varščino** na račun prehodnih pologov Okrožnega sodišča v Kranju, koda namena plačila: GOVT, namen plačila VL 124874/2013, BIC banka prejemnika: BSLJSI2X, IBAN SI 56 01100-6960421758, referenca: SI 00 1022-998012487413, ki znaša 10 % ugotovljene vrednosti nepremičnine iz 2. točke te odredbe, **to je 5.240,00 EUR**, in o tem sodišču predložiti dokazilo, sicer se dražbe ne smejo udeležiti (1. odstavek 185. člena ZIZ). Šteje se, da je varščina plačana pravočasno, če je plačilo prispelo na račun sodišča tri delovne dni pred pričetkom javne dražbe. Slednje velja tudi za imetnike predkupne oz. odkupne pravice na nepremičnini, ki je predmet izvršbe (prvi odstavek 185. člena v zvezi s prvim odstavkom 182. člena ZIZ).

Varščine so oproščeni upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo, in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, če njihove terjatve dosegajo varščino in če se da glede na njihov vrstni red in ugotovljeno vrednost nepremičnine varščina poravnati iz kupnine (tretji odstavek 185. člena ZIZ).

Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne (peti odstavek 185. člena ZIZ).

4. Nepremičnina na prvem prodajnem naroku ne sme biti prodana za manj kot 70 % ugotovljene vrednosti (1. odstavek 188. člena ZIZ).

Če je upnik ali z njim povezana oseba kupila nepremičnino za ceno, ki je nižja od njene ugotovljene vrednosti po 178. členu tega zakona, in pridobljena kupnina ne bi zadostovala za popolno poplačilo tega upnika, se pri poplačilu tega upnika, ne glede na dejansko višino kupnine, šteje, da je upnik poplačan do višine ugotovljene vrednosti nepremičnine (200a. člena ZIZ).

Izklicna prodajna cena za nepremičnino z ID znakom del stavbe 2175-29-206 na prvem prodajnem naroku znaša **52.400,00 EUR** in se pod to ceno nepremičnina na tem naroku ne bo prodala. Najnižji znesek dražitve je **1.000,00 EUR**.

Dražba traja, dokler ponudniki višajo ponudbe, ponudnik pa je na svojo ponudbo vezan, dokler ni dana višja ponudba. Na prošnjo enega ali več ponudnikov lahko sodišče dovoli krajši premor za premislek. Dražba se konča, ko ponudniki, kljub dvakratnemu pozivu sodnika, ne ponudijo višje cene (2. odstavek 189. člena ZIZ).

Kdor ima zakonito ali vknjiženo pogodbeno predkupno pravico na nepremičnini, ki je predmet izvršbe, ima prednost pred najugodnejšim ponudnikom, če na poziv sodišča takoj po končani javni dražbi izjavi, da kupuje nepremičnino pod enakimi pogoji, in če najpozneje tri delovne dni pred dražbo položi varščino (1. odstavek 182. člena ZIZ).

5. Kupec mora položiti kupnino v roku 30 dni od dneva prodajnega naroka na račun prehodnih pologov Okrožnega sodišča v Kranju koda namena plačila: GOVT, namen plačila VL 124874/2013, BIC banka prejemnika: BSLJSI2X, IBAN SI 56 01100-6960421758, referenca: SI 00 1022-998012487413.

Če kupec v določenem roku ne položi kupnine, se mu položena varščina ne vrne, ampak razdeli v skladu s 197. in 198. členom ZIZ. Sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz 4. odstavka 189. člena tega zakona, ter jim določi rok za položitev kupnine ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo.

6. Na javni dražbi lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki imajo po veljavnih predpisih pravico pridobivati nepremičnine v Republiki Sloveniji. Fizična oseba svojo identiteto izkaže z veljavnim osebnim dokumentom, pooblaščenec pravne osebe, ki se namerava udeležiti dražbe pa mora predložiti izpisek iz sodnega registra in ustrezno pooblastilo za zastopanje.

7. Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravice do enakega sodelovanja v postopku. Kdor bo zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljal pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, naj to sporoči sodišču pred narokom.

8. Upnik lahko objavi odredbo o prodaji nepremičnine v sredstvih javnega obveščanja. Stroški objave bremenijo upnika (5. odstavek 181. člena ZIZ).

8. Odredba o prodaji je objavljena tudi na spletni strani Okrajnega sodišča na Jesenicah www.sodisce.si/okraje/, 30 dni pred prodajnim narokom.

OKRAJNO SODIŠČE NA JESENICAH
DNE 05.09.2019

okrajni sodnik: Tadej Rebrica