



Opr. št. In 164/2011-402

ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Murski Soboti je po okrajni sodnici - svétnici Nataliji Lebar,

v izvršilni zadevi upnika: BANKA INTESA SANPAOLO d.d., Pristaniška ulica 14, Koper (prej BANKA KOPER d.d., Dvojezična firma: BANKA KOPER d.d. - S.P.A., Pristaniška 14, Koper) zoper dolžnika: 1. PRVA IP, Podjetje za trženje d.o.o. - v stečaju, Černelavci, Gorička ulica 150, Murska Sobota (prej INOKS d.o.o., Černelavci, Gorička ulica 150, Murska Sobota), ki ga zastopa stečajni upravitelj Boris Kastivnik iz Raven na Koroškem, 2. JOŽEF PAVLINJEK, Temlinova ulica 2/a, Murska Sobota – v stečaju, ki ga zastopa stečajni upravitelj Miran Kos iz Raven na Koroškem in 3. TEREZIJA PAVLINJEK, Temlinova ulica 2/a, Murska Sobota, ki jih vse zastopa odvetniška pisarna Gorjup v Mariboru, 4. zastavni dolžnik PAVLINJEK ŠTEFAN, Temlinova ulica 5, Murska Sobota,

zaradi izterjave 493.944,19 EUR s pp

dne 12. marca 2020

ODREDILO:

I.Odreja se prodaja zastavnemu dolžniku *Štefanu Pavlinjek, solastnih nepremičnin do 1/2 s parc. št. 555/1 in parc. št. 555/4, obe k.o. 105 Murska Sobota*, na

ustni javni dražbi, ki bo dne **17.4.2020 ob 8.45 uri**.

Narok za drugo prodajo teh nepremičnin bo v prostorih Okrajnega sodišča v Murski Soboti, Slomškova ulica 21, v razpravni dvorani 25.

Podatke o vrsti rabe, površini in druge podatke o nepremičninah (parcelah, stavbah in delih stavb) je možno pridobiti z vpogledom v izvorni evidenci za te podatke, to je z vpogledom v zemljiški kataster in kataster stavb. Podatke se lahko pridobi z brezplačno poizvedbo na internetni strani Geodetske uprave RS na naslovu <http://prostor2.gov.si/javni/>.

II.Na nepremičninah navedenih pod I. je v zemljiški knjigi vpisana zastavna pravica.

III.Na nepremičnini parc. št. 555/1 k.o. 105, je vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme; na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti z dne 23.12.2011 se vknjiži služnost hoje preko služečih nepremičnin in vožnja z vsemi motornimi vozili preko služečih nepremičnin do svojih nepremičnin v korist vsakokratnega lastnika nepremičnin parc. št. 555/2 in 555/3 k.o. Murska Sobota.

IV.Vrednost nepremičnin iz I. točke te odredbe je ugotovljena s sklepom Okrajnega sodišča v Murski Soboti, opr. št. In 164/2011-108 z dne 16.9.2013 in je po ugotovitvah cenilca gradbene stroke parc. št. 555/1 ocenjena na 7.716,85 EUR in parc. št. 555/4 na vrednost 153.663,26 EUR. **Kar znaša skupaj 161.380,11 EUR.**

Na drugi javni dražbi se bodo nepremičnine prodajale za izklicno ceno 80.690,06 EUR.

Ponudbe se na javni dražbi povečujejo za najmanj 500,00 EUR.

Dražba traja, dokler ponudniki višajo ponudbe, ponudnik je na svojo ponudbo vezan, dokler ni dana višja ponudba. Dražba se konča, ko ponudniki kljub dvakratnemu pozivu sodnika, ne ponudijo višje cene.

V.Vrednost nepremičnin iz I. točke te odredbe se dokončno ugotovi na naroku iz I. točke te odredbe, če stranke vložijo najpozneje 8 dni pred prodajnim narokom predlog iz 4. odst. 178. čl. Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ.

VI.Na drugem prodajnem naroku nepremičnina **ne sme biti prodana za manj kot polovico ugotovljene vrednosti**.

Z izjavo, ki jo dajo na zapisnik pri sodišču pred katerim teče izvršilni postopek, se stranke in zastavni upniki oziroma upnik zemljiškega dolga lahko sporazumejo, da sme biti nepremičnina prodana na dražbi tudi za ceno, nižjo od polovice ugotovljene vrednosti.

VII.Javne dražbe se lahko udeleži le tisti, ki poprej položi varščino.

Varščine sta oproščena upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik, če njuni terjatvi dosežata varščino, in če se da, glede na njun vrstni red in ugotovljeno vrednost nepremičnin, varščina poravnati iz kupnine.

Varščina znaša 1/10 – eno desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine, tj. **16.138,01 EUR**.

Osebe, ki sodelujejo na javni dražbi, morajo najpozneje tri delovne dni pred dražbo položiti varščino in sodišču pred začetkom naroka predložiti potrdilo o vplačilu, iz katerega je razvidno, da je varščina položena. Šteje se, da je varščina položena na dan, ko je prispela na račun sodišča.

Varščina se položi na račun Okrožnega sodišča v Murski Soboti, št. 01100-6964004550, sklic na št. 00 1141641, koda namena plačila: ADVA, BIC koda prejemnika BSLJSI2X.

Ponudniki, katerih ponudba ni bila sprejeta, dobijo varščino nazaj po koncu javne dražbe, najpozneje v roku 15 dni. Pri čemer je vsak ponudnik, katerega ponudba ni bila sprejeta in tudi tisti, ki se dražbe ni udeležil, dolžan v roku 15 dni po vplačilu varščine sodišču predložiti podatke o računu, na katerega se mu vrne vplačana varščina.

VIII. Kupec mora položiti kupnino v roku 30 dni od dneva prejema pismenega odpravka sklepa o domiku nepremičnin kupcu.

Če kupec v zgoraj navedenem roku kupnine ne položi oziroma vloži za odobritev nakupa po 7. odst. 189. člena ZIZ ni bila vložena v roku, se mu položena varščina ne vrne, ampak razdeli v skladu s 197. in 198. členom ZIZ. Sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz 4. odst. 189. člena tega zakona ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo.

Na dražbi ne more biti kupec dolžnik (zastavni dolžnik), sodnik, izvršitelj ali kdo drug, ki uradno sodeluje pri prodaji. Kupec ne more biti tudi nekdo, ki po zakonu ne more pridobiti nepremičnine, ki je predmet izvršbe.

IX. Nepremičnino, ki je predmet prodaje, si je mogoče ogledati **dne 2. in 3. april 2020** na kraju, kjer se nepremičnina nahaja in sicer v času od 15.00 do 17.00 ure. Dolžnik je ogled dolžan omogočiti potencialnim kupcem vključno z vstopom v stanovanjske in gospodarske prostore. Vsak potencialni kupec, ki se zanima za ogled nepremičnine, mora pri tukajšnjem sodišču predhodno vložiti še pismeni predlog, da si namerava nepremičnino ogledati in sicer zaradi pravočasnega izposlovanja potrdila najpozneje **pet delovnih dni** pred določenim ogledom ter potrdilo sodišča o vloženem predlogu za ogled pred nameravanim ogledom pokazati dolžniku.

V kolikor dolžnik ne bo dovolil ogleda nepremičnine, bo sodišče, na zahtevo in stroške tistega, ki se zanima za nakup te nepremičnine, omogočilo ogled ob prisotnosti izvršitelja in drugih ustreznih organov, v kolikor bo to potrebno.

X. Ta odredba o prodaji se razglasi na sodni oglasni deski tukajšnjega sodišča in na spletni strani naslovnega sodišča.

Sodišče upniku tudi dovoljuje, da objavi odredbo o prodaji v sredstvih javnega obveščanja. Stroški objave bremenijo upnika.

XI. Ta odredba velja istočasno za vabilo na narok za prodajo nepremičnin za stranke in kot obvestilo

predkupnim upravičencem, saj sodišče posebnega vabila ne bo poslalo.

XII.Stranke in vse druge udeležence dražbe se opozarja, da pomeni kaznivo dejanje zlorabe izvršbe po 216. členu Kazenskega zakonika-KZ-1, kdor v izvršbi protipravno izterja več, kot je kdo dolžan plačati ali si prilasti zmotno preplačilo dolga in se kaznuje z denarno kaznijo ali z zaporom do dveh let. Enako se kaznuje, kdor v izvršbi izigra upnika za njegovo terjatev z dogovorom z udeleženci dražbe. Poskus je kazniv.

XIII.Udeleženci, ki so invalidi ali osebe s posebnimi potrebami, imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Udeleženci, ki so invalidi ali osebe s posebnimi potrebami, morajo sodišču pred narokom sporočiti, da bodo uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku.

PRAVNI POUK:

Zoper to odredbo ni pravnega sredstva.

Okrajna sodnica – svétnica:
Natalija Lebar

O.vročiti:

- UPNIKU BANKA INTESA SANPAOLO
- STEČAJNEMU UPRAVITELJU BORIS KASTIVNIK
- STEČAJNEMU UPRAVITELJU MIRAN KOS
- DOLŽNICI TEREZIJA PAVLINJEK
- POOBLAŠČENCU ODVETNIŠKA PISARNA GORJUP
- ZASTAVNEMU DOLŽNIKU ŠTEFAN PAVLINJEK
- UE MURSKA SOBOTA
- DO zunanji oddelek v MS
- FURS
- oglasna deska
- spletna stran