



Opr. št.: VL 90760/2008
Pristop: In 676/2015
I 1664/2005

O D R E D B A

o prodaji na I. javni dražbi

Okrajno sodišče v Mariboru po sodnici Jasmini Obrovnik Gril v izvršilnih zadevah upnikov:

- 1. HORIZONT SKUPINA d.o.o.** - v stečaju, Vodovodna ulica 30C, Maribor, ki jo zastopa Gregor Bele s.p., Hofbauerjeva ulica 4, Mozirje, zoper dolžnika: **DENIS KOKOT**, Ulica Janka Sernca 23, Maribor, zaradi izterjave 906,46 EUR, (opr. št. VL 90760/2008)
- 2. NLB LEASING D.O.O.** Ljubljana, Šlandrova ulica 2, Ljubljana - Črnuče, ki ga zastopa odv. Tanja Mohorčič, Ferrarska ulica 10, Koper, zoper dolžnika: **ANDREJKA POTOČNIK**, Ulica Janka Sernca 23, Maribor; **DENIS KOKOT**, Ulica Janka Sernca 23, Maribor, zaradi izterjave 69.384,39 EUR s pp, (opr. št. In 676/2015)
- 3. MLADINSKA KNJIGA ZALOŽBA D.D.**, Slovenska 29, Ljubljana, ki ga zastopa odvetnik Matjaž Rihtar, Resljeva cesta 23, Ljubljana, zoper dolžnika: **DENIS KOKOT**, Ulica Janka Sernca 23, Maribor, zaradi izterjave 175,73 EUR s pp, (opr. št. I 1664/2005)

v zvezi s prodajo dolžnikovih nepremičnin, na podlagi 181. člena v zvezi s 178. členom in 182. do 192. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ,

o d r e j a :

I.

Predmet prodaje sta nepremičnini vpisani v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Mariboru:

- ID znak 679-25/1-1, last dolžnika Denisa Kokota do celote.
- ID znak 679-115/0-0, last dolžnika Denisa Kokota do celote.

II.

Nepremičnini se prodajata na I. javni dražbi, ki bo:

18. januarja 2017, ob 9.00 uri, v razpravni dvorani M 1 - medetaža,
Okrajnega sodišča v Mariboru,
Cafova 1, Maribor.

III.

Vrednost opisanih nepremičnin je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom tega sodišča opr. št. VL 90760/2008 z dne 26. 4. 2016:

- za ID znak 679-25/1-1, znaša 118.900,00 EUR,

- za ID znak 679-115/0-0 v višini 4.600,00 EUR.

Skupaj je tržna vrednost obeh nepremičnin 123.500,00 EUR.

Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 8 dni pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo dokončno ugotovi vrednost nepremičnin, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnin od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila.

IV.

Na prvem prodajnem naroku nepremičnine ne smejo biti prodane za manj kot 70% ugotovljene vrednosti iz III. točke te odredbe. Izklicna cena za nepremičnino:

- z ID znakom 679-25/1-1 je 83.230,00 EUR,

- z ID znakom 679-115/0-0 je 3.220,00 EUR,

in se bo na javni dražbi povečevala za najmanj 500,00 EUR.

Če bo nepremičnino kupil upnik ali z njim povezana oseba za ceno, ki je nižja od njene ugotovljene vrednosti in pridobljena kupnina ne bo zadostovala za popolno poplačilo tega upnika, se pri poplačilu tega upnika, ne glede na dejansko višino kupnine, šteje, da je ta upnik poplačan do višine ugotovljene vrednosti nepremičnine (200.a člen ZIZ).

V.

Kupec nepremičnine je dolžan položiti kupnino v roku 8 dni od prejema pisnega sklepa o domiku na račun št. SI56 0110 0695 0421 931, referenca SI00 02-03379076008-3, namen plačila: kupnina v opr. št. VL 90760/2008.

Kupec, ki je edini upnik, je lahko oproščen polžitve kupnine do višine zneska, ki bi mu pripadal po sklepu o poplačilu. Sodišče o predlogu upnika odloči s posebnim sklepom.

Če kupec v določenem roku ne položi kupnine oziroma vloga za odobritev nakupa po sedmem odstavku 189. člena ZIZ ni bila vložena v roku, se mu položena varščina ne vrne, ampak razdeli v skladu s 197. in 198. členom ZIZ. Sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena tega zakona ter jim določi rok za polžitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo.

Če je za sklenitev prodajne pogodbe potrebna odobritev po zakonu, bo sodišče po končani dražbi ugotovilo, kateri ponudnik je ponudil najvišjo ceno in ga napotilo, da v določenem roku vloži ustrezno vlogo za pridobitev odobritve.

VI.

Kupec je lahko fizična oseba ali pravna oseba, ki ima po veljavnih predpisih pravico pridobivati nepremičnine v Republiki Sloveniji. Fizične osebe svojo identiteto izkažejo z veljavnim osebnim dokumentom, pooblaščenec pravne osebe pa z izpiskom iz poslovnega registra Slovenije.

Pooblaščenec pravne ali fizične osebe mora na naroku predložiti pisno pooblastilo.

Udeleženci javne dražbe so dolžni 3 delovne dni pred pričetkom javne dražbe položiti varščino, katera znaša desetino (1/10) ugotovljene vrednosti nepremičnin,

- za ID znak 679-25/1-1 v višini 11.890,00EUR,

- za ID znak 679-115/0-0 v višini 460,00 EUR,

na račun št. SI56 0110 0695 0421 931, referenca SI00 02-03379076008-3, namen plačila: varščina v opr. št. VL 90760/2008.

Plačana varščina kupca se všteje v kupnino.

Varščine so oproščeni upnik, na predlog katerega je sodišče izvršbo dovolilo in zastavni upnik oz. upnik zemljiškega dolga, če njihove terjatve dosegajo varščino in če se da glede na njihov vrstni red in ugotovljeno vrednost nepremičnine varščino poravnati iz kupnine.

VII.

Kdor ima zakonito ali vknjiženo pogodbeno predkupno oziroma odkupno pravico na nepremičninah, ki sta predmet izvršbe, ima prednost pred najugodnejšim ponudnikom, če takoj po končani dražbi izjavi, da kupuje nepremičnini pod enakimi pogoji in če najpozneje tri delovne dni pred dražbo položi varščino (prvi odstavek 182. člena ZIZ). Če predkupni oziroma odkupni pravičenec izkoristi svojo pravico, ima najboljši ponudnik pravico takoj po končani dražbi, ponuditi višjo ceno (četrti odstavek 182. člena ZIZ).

VIII.

Davek, ki bremeni promet z nepremičninami, bo poravnan v breme kupnine.

Po položitvi kupnine v zgoraj določenem roku in po izdaji sklepa o domiku, bo sodišče po uradni dolžnosti izdalo sklep o izročitvi nepremičnin kupcu in po pravnomočnosti tega sklepa vpisalo v korist kupca lastninsko pravico v zemljiško knjigo.

IX.

Sodišče tistemu, ki se zanima za ogled nepremičnin, na njegovo zahtevo dovoli, da si jo ogleda.

Ogled nepremičnin se lahko opravi 3. 1.2017 med 17. in 18. uro ali 4.1.2017 med 11. in 12. uro.

X.

To odredbo o prodaji razglasi sodišče na sodni deski in spletni strani sodišča.

Zoper odredbo ni pravnega sredstva (sedmi odstavek 9. člena ZIZ).

OKRAJNO SODIŠČE V MARIBORU
Maribor, 18. november 2016

Okrajna sodnica:
Jasmina Obrovnik Gril