

V zavetju okoliških gozdov v neposredni bližini Šmarjeških toplic v naselju Brezovica prodajamo manjši počitniški objekt – počitniško hišo v skupni izmeri 58,7 m² (uporabna površina 45,8 m²). Objekt je sestavljen iz dveh etaž in sicer iz pritličja, ki ga sestavljajo dnevni prostor s krušno pečjo, kuhinja z jedilnico ter kopalnica (brez tuša - zunanji tuš). V prvem nadstropju počitniškega objekta z ločenim zunanjim dostopom se nahajata dve sobi – spalnica in predsoba. Poleg objekta se nahaja tudi manjša shramba. V bližini nepremičnine se nahaja vsa potrebna osnovna infrastruktura, Novo mesto pa je oddaljeno 20 min vožnje.

Nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo in prosta vseh bremen in ima urejen dostop preko drugih parcel. Objekt ni vpisan v kataster stavb, zanj je bilo izdano pravnomočno gradbeno dovoljenje. Objekt je bil nedavno v celoti očiščen in opleskan, prav tako se je bila urejena tudi okolica.

V kolikor bi si želeli nepremičnino ogledati oziroma imate dodatna vprašanja v zvezi z nepremičnino nas lahko kontaktirate na nepremicnine@b2kapital.si oziroma na telefonsko št. +386 (0)5 908 17 20.