

3186 In 1075/2013 (ustavljen)-99

Pristopi: I 1211/2017

I 2226/2018

I 3312/2018

I 3557/2018

I 677/2019

I 1029/2019

I 2106/2019

I 2931/2019

ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika: Polona Nahtigal, Rusjanov trg 8, Ljubljana - dostava, ki ga zastopa NAGODE GOGALA KATARINA LINA - ODVETNICA, Robova cesta 006, Vrhnika, proti dolžniku: Matej Šuštaršič, Kreljeva ulica 8, Ljubljana - dostava, ki ga zastopa VAJDA MILAN - ODVETNIK, Komenskega ulica 038, Ljubljana, zaradi izterjave 47.600,00 EUR s pp (In 1075/2013 (ustavljen)),

v izvršilni zadevi upnika: mld. SOPHIA LOGAR, Stara cesta 7, Vrhnika, ki ga zastopa zak. zast. SONJA LOGAR, Stara cesta 7, Vrhnika, proti dolžniku: MATEJ ŠUŠTARŠIČ, Kreljeva ulica 8, Ljubljana - dostava, zaradi izterjave Preživnine; nepremičnina (I 1211/2017),

v izvršilni zadevi upnika: mld. SOPHIA LOGAR, Stara cesta 7, Vrhnika, ki ga zastopa zak. zast. SONJA LOGAR, Stara cesta 7, Vrhnika, proti dolžniku: MATEJ ŠUŠTARŠIČ, Kreljeva ulica 8, Ljubljana - dostava, zaradi izterjave Preživnine in nepremičnine (I 2226/2018),

v izvršilni zadevi upnika: mld. SOPHIA LOGAR, Stara cesta 7, Vrhnika, ki ga zastopa zak. zast. SONJA LOGAR, Stara cesta 7, Vrhnika, proti dolžniku: MATEJ ŠUŠTARŠIČ, Kreljeva ulica 8, Ljubljana - dostava, zaradi izterjave Preživnine; nepremičnine (I 3312/2018),

v izvršilni zadevi upnika: mld. SOPHIA LOGAR, Stara cesta 7, Vrhnika, ki ga zastopa zak. zast. SONJA LOGAR, Stara cesta 7, Vrhnika, proti dolžniku: MATEJ ŠUŠTARŠIČ, Kreljeva ulica 8, Ljubljana - dostava, zaradi izterjave Preživnine; nepremičnine (I 3557/2018),

v izvršilni zadevi upnika: mld. SOPHIA LOGAR, Stara cesta 7, Vrhnika, ki ga zastopa zak. zast. SONJA LOGAR, Stara cesta 7, Vrhnika, proti dolžniku: MATEJ ŠUŠTARŠIČ, Kreljeva ulica 8, Ljubljana - dostava, zaradi izterjave Preživnine+nepremičnine (I 677/2019),

v izvršilni zadevi upnika: mld. SOPHIA LOGAR, Stara cesta 7, Vrhnika, ki ga zastopa zak. zast. SONJA LOGAR, Stara cesta 7, Vrhnika, proti dolžniku: MATEJ ŠUŠTARŠIČ, Kreljeva ulica 8, Ljubljana - dostava, zaradi izterjave Preživnine+nepremičnina (I 1029/2019),

v izvršilni zadevi upnika: mld. SOPHIA LOGAR, Stara cesta 7, Vrhnika, ki ga zastopa zak. zast. SONJA LOGAR, Stara cesta 7, Vrhnika, proti dolžniku: MATEJ ŠUŠTARŠIČ, Kreljeva ulica 8, Ljubljana - dostava, zaradi izterjave Preživnine+nepremičnine (I 2106/2019),

v izvršilni zadevi upnika: mld. SOPHIA LOGAR, Stara cesta 7, Vrhnika, ki ga zastopa zak. zast. SONJA LOGAR, Stara cesta 7, Vrhnika, proti dolžniku: MATEJ ŠUŠTARŠIČ, Kreljeva ulica 8, Ljubljana - dostava, zaradi izterjave Preživnine (I 2931/2019),

o d r e d i l o :

1. Predmet prodaje je nepremičnina z ID znakom: parcela 1973 276/9, last dolžnika Mateja Šuštaršiča do celote.

2. Prodaja se bo opravila na PRVI javni dražbi dne 9.3.2020 ob 9.30 uri v razpravni dvorani št. 6, Okrajnega sodišča v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.

3. Vrednost nepremičnine znaša 69.600,00 EUR je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom Okrajnega sodišča v Ljubljani opr. št. In 1075/2013 s pristopi z dne 9.5.2019.

Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen **najpozneje 20 dni** pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (4. odst. 178. člena ZIZ).

4. Prodajna cena nepremičnine znaša 69.600,00 EUR. Pod to ceno se nepremičnina na prvem naroku ne bo prodajala.

5. Kupec mora položiti kupnino **v roku 60 dni** od dneva prodajnega naroka na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani št. **SI56 01100 - 6000035816, sklic na št. 00 000170107513 (redni pologi), koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X**. Če kupec v danem roku ne položi kupnine, sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena tega zakona ter jim določi rok za položitev kupnine ali pa s sklepom prodajo razveljavi in določi novo prodajo. Iz položene varščine se poravnajo stroški nove prodaje in nadomesti razlika med ceno, doseženo na prejšnji in novi prodaji (191. člen ZIZ).

6. Varščina znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je **6.960,00 EUR**. Vsak ponudnik mora varščino položiti najpozneje **tri delovne dni** pred dražbo na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani **SI56 01100 - 6000035816, sklic na št. 00 000170107513 (redni pologi), koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X**, kar pomeni, da je pravočasno vplačana tista varščina, ki je plačana **najpozneje v sredo, 4.3.2020, pri čemer se šteje, da je varščina plačana na tisti dan, ko izvajalec plačilnega prometa izvrši nalog za plačilo varščine**. Varščine sta oproščena upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik

zemljiškega dolga, pod pogoji iz tretjega odstavka 185. člena ZIZ. Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne (peti odstavek 185. člena ZIZ).

7. Zainteresirani kupci lahko najkasneje 20 dni pred dnevom dražbe vložijo pri sodišču predlog za ogled nepremičnine, ki je predmet dražbe. Ogled nepremičnine osebi, ki ji je sodišče dovolilo ogled, omogoči izvršitelj v skladu z določbo 104. člena in 105. člena Pravilnika o opravljanju službe izvršitelja. Za ogled nepremičnine se določi **izvršitelj Danilo Mavec, Stegne 21, 1521 Ljubljana**, ki določi čas ogleda. Varščino in plačilo za delo ter povračilo stroškov izvršitelja zaradi sodelovanja pri ogledu nepremičnine izvršitelj zahteva od osebe, ki je zahtevala ogled.

8. Pooblaščenec pravne osebe, ki se namerava udeležiti dražbe, mora predložiti izpisek iz sodnega registra oziroma ustrezno pooblastilo za zastopanje, fizična oseba pa mora predložiti osebni dokument (dokument, ki je opremljen s fotografijo in ga je izdal državni organ), iz katerega je razvidno državljanstvo. Če iz osebnega dokumenta ni razvidno državljanstvo, mora kupec, ki je fizična oseba, predložiti potrdilo o državljanstvu. Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če boste zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, vas prosimo, da sodišču to sporočite pred narokom.

OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI

Izvršilni oddelek

Dne 23.1.2020

Okrajna sodnica:
Tatjana Kukanja