

ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika: VILMA MODERC, EMŠO 2910955505240, Krivec 4, Ljubljana - dostava, ki ga zastopa MATEJ POTOČNIK - ODVETNIK, Komenskega ulica 014, Ljubljana, proti dolžniku: MARTA TOMŠIČ, EMŠO 2302970505281, Spodnje Pirniče 27 J, Medvode; CVETO MERJASEC, EMŠO 0905961500624, Štihova 5, Ljubljana - dostava; BRANKO MERJASEC, EMŠO 2209973500426, Cesta v Polico 31, Cerklje na Gorenjskem, zaradi izterjave 150.000,00 EUR,

o d r e d i l o :

1. Predmet prodaje sta nepremičnini z ID znakom **1975 115/4 in 1975 115/7**, obe do celote, ki se **prodajata skupaj**.
2. Prodaja se bo opravila na **PRVI JAVNI DRAŽBI dne 27.3.2020 ob 12.30 uri** v razpravni dvorani številka 116 Okrajnega sodišča v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.
3. Vrednost obeh nepremičnin skupaj znaša **221.418,00 EUR** in je bila ugotovljena s sklepom z dne 8.10.2019.

Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (četrty odstavek 178. člena ZIZ).

4. **Prodajna cena znaša 221.418,00 EUR. Pod to ceno se nepremičnina na prvem naroku ne bo prodajala.**

5. Kupec nepremičnin, ki bo na javni dražbi uspel, bo moral plačati kupnino v roku 30 dni od prejema sklepa o domiku nepremičnine. Če kupec v roku ne položi kupnine, sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena Zakona o izvršbi in

zavarovanju, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo. Iz položene varščine se poravnajo stroški za novo prodajo in nadomesti razlika med ceno, doseženo pri prejšnji in pri novi prodaji.

6. Varščina znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je **22.141,80 EUR**. Vsak ponudnik mora varščino položiti najpozneje tri delovne dni pred dražbo na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani št. 01100 6000035816 sklic na št. 00 000150345818 (redni pologi), koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X. Varščine sta oproščena upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, pod pogoji iz tretjega odstavka 185. člena ZIZ. Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne (peti odstavek 185. člena ZIZ).

Vsak ponudnik mora s seboj prinesiti potrdilo o pravočasno vplačani varščini, sicer se mu sodelovanje na dražbi ne bo omogočilo!

7. Zaradi preverjanja identitete morajo imeti vsi, ki pristopijo na narok, osebni dokument (dokument, ki je opremljen s fotografijo in ga je izdal državni organ). V kolikor iz njega ni razvidno državljanstvo, morajo kupci, ki so fizične osebe, predložiti tudi potrdilo o državljanstvu. Pooblaščenec pravne osebe mora izkazati pooblastilo za zastopanje (z izpiskom iz sodnega registra ali drugim ustreznim pooblastilom).

8. Potencialnim kupcem se bo ogled nepremičnine omogočil, v kolikor ga bodo predlagali do vključno 27.2.2020. Prepozno odložen predlog za ogled bo sodišče zavrglo.

Ljubljana, dne 14.01.2020

okrajna sodnica: Katja Stritih