

R.

Stečajni upravitelj v postopku osebnega stečaja nad dolžnikom **Darko Celinger, Gospodsvetska cesta 040, 2000 Maribor**, na podlagi pravnomočnega Sklepa o prodaji - dodatni, Okrožnega sodišča v Mariboru, Opr. št. St 351/2018, z dne 25.05.2020, objavljenega na spletnem portalu Ajpes, ki je postal pravnomočen dne 10.06.2020

Objavlja razpis

JAVNE DRAŽBE

I. Opis premoženja, ki se prodaja:

ID znak: parcela 742 300/23, v deležu do 1/1

Zemljišče je v izmeri 1.154 m² in v naravi predstavlja stavbno in funkcionalno zemljišče stanovanjske stavbe z ID oznako 742-793-1, ki je bila zgrajena leta 1984. Na zemljišču se nahaja tudi garaža z ID oznako 742-796-1, ki je bila zgrajena leta 1984.

II. Vrsta javne dražbe:

Javna dražba z zviševanjem izklicne cene

Izklicna cena: 143.000,00 EUR

Najnižji znesek, za katerega se izklicna cena v posameznem koraku dražbe zvišuje, je **1.000,00 EUR**.

III. Znesek varščine in številka transakcijskega računa stečajnega dolžnika v dobro katerega mora dražitelj ta znesek plačati:

Varščina: 14.300,00 EUR

Ponudniki morajo najkasneje en delovni dan pred dražbo vplačati zgoraj navedeno varščino, na TRR stečajnega dolžnika št: SI56 0510 0801 6089 382, odprt pri Abanki d.d., z navedbo "plačilo varščine".

Draži lahko le tisti, ki je plačal varščino in to dokaže s pisnim dokazilom o plačilu. Vplačana varščina se kupcu, ki uspe na dražbi prizna kot ara pri sklenitvi kupoprodajne pogodbe, ostalim dražiteljem pa se varščina vrne v treh delovnih dneh brez obresti. Če dražitelj, ki je uspel na dražbi, ne bo sklenil pogodbe ali plačal celotne kupnine v predpisanem roku, se smatra, da je od nakupa odstopil, plačana varščina pa se zadrži v korist stečajne mase. Ponudniku, ki je edini plačal varščino in ne pristopi k javni dražbi ali ne sprejme izklicne cene, se varščina ne vrne, ampak zapade v korist stečajne mase.

IV. Drugi pogoji prodaje skladno s 337 do 343 čl. ZFPPIPP:

- kupec ne more biti oseba, s katero skladno z določili 337 čl. ZFPPIPP ni dovoljeno skleniti pogodbe, razen kadar gre za predkupnega upravičenca, ki v skladu z ZFPPIPP uveljavlja zakonito predkupno pravico. Ustrezno izjavo o tem, da ni ovir za sklenitev pogodbe, mora kupec predložiti pred sklenitvijo pogodbe.
- Pogodba med stečajnim dolžnikom in kupcem bo sklenjena najkasneje v treh delovnih dneh po koncu dražbe. Pogodba bo sklenjena pod odložnim pogojem, da bo sodišče k njej izdalo soglasje in pod razveznim pogojem, ki se uresniči če sodišče zavrne soglasje k sklenitvi prodajne pogodbe.
- Rok za plačilo kupnine ne sme biti daljši od treh mesecev po sklenitvi pogodbe in bo natančno opredeljen v kupoprodajni pogodbi.
- Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje.
- Vsi davki in vsi stroški za prenos lastništva niso vključeni v ceno in so obveznost kupca.
- Strošek sestave prodajne pogodbe se obračuna v skladu z veljavno Odvetniško tarifo in ga plača kupec.
- Kupec postane lastnik prodanega premoženja šele po plačilu celotne kupnine in po pravnomočnosti sklepa sodišča o odobritvi prodajne pogodbe.

V. Dan, ura in mesto poteka dražbe:

Javna dražba bo potekala dne 22.07.2020, z začetkom ob 11.30 uri, v poslovnih prostorih stečajnega upravitelja dolžnika, na naslovu: Kolodvorska ul. 20, Ljubljana.

VI. Mesto na katerem si je mogoče ogledati premoženje, ki se prodaja in čas, v katerem je mogoče opraviti ogled:

Ogled premoženja, vpogled v cenitev, dražbena pravila ter drugo dokumentacijo povezano s prodajo premoženja stečajnega dolžnika, je možna po predhodnem dogovoru s stečajnim upraviteljem na tel št. 01 23 21 773.

Ljubljana, 19.06.2020

Upravitelj:
Stevo Radovanović