

ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika: BELA PLUS d.o.o. Trgovina, storitve in zastopstvo, Litijska cesta 259, Ljubljana - Dobrunje, ki ga zastopa zak. zast. ANTON MOHORČIČ, , , po MIKLIČ NIKIČ SUZANA - ODVETNICA, Ljubljanska cesta 102, Domžale, proti dolžniku: URBO trgovina, zastopanje, servis d.o.o., Proletarska cesta 004, Ljubljana, zaradi izterjave 9.105,65 EUR s pp,

o d r e d i l o :

1. Predmet prodaje je: 10% poslovni delež dolžnika - zaporedna št. posl. deleža: 172110 v družbi BELA PLUS d.o.o., trgovina, storitve in zastopstvo, Litijska cesta 259, Ljubljana- Dobrunje, matična št. 2159139000.

Podrobnejši opis je podan v cenilnem poročilu z dne 7.11.2018.

2. Prodaja se bo opravila **na prvi javni dražbi 24.9.2019 ob 9.00 uri** v razpravni dvorani št. 3 Okrajnega sodišča v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.

3. Vrednost 10% poslovnega deleža dolžnika v družbi BELA PLUS d.o.o., trgovina, storitve in zastopstvo, Litijska cesta 259, Ljubljana- Dobrunje, matična št. 2159139000, je 8.120 EUR in je bila ugotovljena s sklepom z dne 10.4.2019, ki je postal pravnomočen 7.5.2019.

Na predlog, ki mora biti vložen najkasneje 20 dni pred prodajnim narokom, sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost poslovnega deleža v družbi, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti poslovnega deleža verjetno izkaže, da se je njegova vrednost od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (4. odstavek 178. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju - ZIZ).

4. Prodajna cena 10% poslovnega deleža dolžnika v družbi BELA PLUS d.o.o., trgovina, storitve in zastopstvo, Litijska cesta 259, Ljubljana- Dobrunje, matična št. 2159139000, je **8.000 EUR**.

Pod to ceno se poslovni delež na prvem naroku ne bo prodajal.

Če upnik ali z njim povezana oseba kupi poslovni delež za ceno, ki je nižja od ugotovljene vrednosti po 178. členu ZIZ, in pridobljena kupnina ne zadošča za popolno poplačilo tega upnika, se pri poplačilu tega upnika, ne glede na dejansko višino kupnine, šteje, da je upnik poplačan do višine ugotovljene vrednosti poslovnega deleža.

5. Kdor ima zakonito ali vknjiženo pogodbeno predkupno oziroma odkupno pravico na poslovnem deležu v družbi, ki je predmet izvršbe, ima prednost pred najugodnejšim ponudnikom, če takoj po končani dražbi izjavi, da poslovni delež kupuje pod enakimi pogoji in če najpozneje tri delovne dni pred dražbo položi varščino.

6. Kupec mora položiti kupnino v roku 30 dni od dneva prodajnega naroka na račun **Okrajnega sodišča v Ljubljani št. SI56 01100-6000035816 sklic na št. 00 000446322517** (redni pologi), koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X.

Če kupec v določenem roku ne položi kupnine, se mu položena varščina ne vrne, ampak se razdeli v skladu s 197. in 198. členom ZIZ. Sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena tega zakona ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo (3. odstavek 191. člena ZIZ).

7. Varščina znaša **812 EUR**.

Vsak ponudnik mora varščino položiti najpozneje tri delovne dni pred dražbo na račun **Okrajnega sodišča v Ljubljani št. SI56 01100-6000035816 sklic na št. 00 000446322517** (redni pologi) koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X. Varščine sta oproščena upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik, pod pogoji iz 3. odst. 185. čl. ZIZ. Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne (5. odstavek 185. člena ZIZ).

8. Pooblaščenec pravne osebe, ki se namerava udeležiti dražbe, mora predložiti izpisek iz sodnega registra oziroma ustrezno pooblastilo za zastopanje, fizična oseba pa mora predložiti potrdilo o državljanstvu.

9. Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če boste zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, vas prosimo, da sodišču to sporočite pred narokom.

Ljubljana, dne 02.07.2019

okrajna sodnica: Marta Sušin

