



0293 In 17/2014

## **ODREDBA O PRODAJI NEPREMIČNIN na II. javni dražbi**

Okrajno sodišče v Krškem je v izvršilni zadevi upnika: Slovenske železnice - Infrastruktura, družba za upravljanje in vzdrževanje železniške infrastrukture ter vodenje železniškega prometa, d.o.o., Kolodvorska ulica 011, Ljubljana, ki ga zastopa odv. Odvetniška družba Stražar, Sibinčič in Carotta o.p., d.o.o., Kolodvorska ulica 011, Ljubljana, proti dolžniku: TIMI KRŠKO gradbeništvo d.o.o., Drnovo 003, Leskovec pri Krškem, ki ga zastopa ŠKERLJ, odvetniška pisarna, d.o.o., Vrhovčeva ulica 001, Novo mesto, zaradi izterjave 7.614,27 EUR s pp,

**pristopljen In 77/2014** upnika: D-SOLVENTA, FINANCE D.O.O., Rožna dolina, cesta III 15B, Ljubljana, zoper dolžnika: TIMI KRŠKO gradbeništvo d.o.o., Drnovo 003, Leskovec pri Krškem, ki ga zastopa ŠKERLJ, odvetniška pisarna, d.o.o., Vrhovčeva ulica 001, Novo mesto, zaradi izterjave 75.181,82 EUR s pripadki

**o d r e d i l o :**

### **DRUGO JAVNO DRAŽBO**

**dne 7.10.2020, ob 10.00 uri**

**v sobi št. 102, razpravna dvorana II, 1. nadstropje Okrajnega sodišča v Krškem**  
Cesta krških žrtev 12, Krško

nepremičnin v lasti sedanjega lastnika SEGRAD d.o.o. Leskovec pri Krškem, in sicer parc.št.:  
- 763/1 k.o.Dolenja vas, v ocen.vred. 17.941,96 €, **za izkl. ceno 8.970,98 €**, varščina 1.794,19 €, povišek 1.000,00 €  
- 760/1 k.o.Dolenja vas, v ocen.vred. 5.720,08 €, **za izkl. ceno 2.860,04 €**, varščina 572,01 €, povišek 200,00 €;  
- 761 k.o.Dolenja vas, v ocen.vred, 1.604,76 €, **za izkl. ceno 802,38 €**, varščina 160,47 €, povišek 100,00 €

**oziroma v skupni ocen. vred. nepremičnin v k.o. Dolenja vas 25.266,80 €, za skupno izkl. ceno 12.633,40 €, skupna varščina 2.526,68 €, skupni povišek 2.000,00 €.**

Tržna vrednost nepremičnin je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom Okrajnega sodišča v Krškem opr. št. 0293 In 17/2014 z dne 15.9.2014 v zvezi z dopolnitvijo z dne 8.10.2014.

Na predlog, ki mora biti vložen najpozneje 8 dni pred prodajnim narokom, sodišče ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (4. odstavek 178. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju - ZIZ).

Nepremičnine se prodajajo kot celota, v kolikor ne bo zainteresiranega kupca za nakup celote, pa bo prodaja nepremičnin po posameznih parcelah.

Podatke o površini nepremičnin in druge podatke lahko potencialni kupci pridobijo z vpogledom v zemljiški kataster in kataster stavb, ki sta izvorni evidenci za te podatke, na internetni strani Geodetske uprave Republike Slovenije <http://www.e-prostor.gov.si/>.

Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki imajo v skladu z veljavnimi predpisi pravico pridobivati nepremičnine v Republiki Sloveniji in se izkažejo s potrdilom o vplačani varščini. Višina varščine znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnin.

Varščina se plača na račun Okrožnega sodišča v Krškem

IBAN: **SI56 0110 0696 0422 340**

referenca: **SI00 3298-17-2014**

koda namena plačila: ADVA

namen plačila In 17/2014

BIC (SWIFT)banke prejemnika: BSLJSI2X.

in sicer se le-ta plača najmanj 3 delovne dni pred datumom razpisane dražbe, **to je do vključno z dnem 2.10.2020.**

Ponudniki katerih ponudbe niso bile sprejete, dobijo varščino na njihov transakcijski račun (TRR) nakazano nazaj v 15 dneh po koncu javne dražbe (5. odstavek 185. člena ZIZ), pri čemer naj v roku 8 dni po vplačilu varščine sodišču predložijo podatke o TRR, na katerega se jim naj varščina vrne. Varščine so oproščeni upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo, in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, če njihove terjatve dosegajo varščino in če se da glede na njihov vrstni red in ugotovljeno vrednost nepremičnine varščina poravnati iz kupnine (3. odstavek 185. člena ZIZ).

Fizična oseba svojo identiteto na naroku izkaže z veljavnim osebnim dokumentom, pooblaščenec fizične osebe pa mora na naroku predložiti tudi pisno pooblastilo.

Pooblaščenec pravne osebe, ki nastopa kot kupec mora predložiti izpisek iz sodnega registra oziroma izpisek iz katerega je razvidno, da je pravna oseba registrirana in pa pooblastilo, če ni zakoniti zastopnik pravne osebe.

V primeru, da so kupci tuji državljani, se morajo na sodišču javiti najmanj 3 dni pred dnevom razpisane dražbe.

Kupec mora položiti kupnino v roku 15 dni na račun Okrožnega sodišča v Krškem

IBAN: **SI56 0110 0696 0422 340**

referenca: **SI00 3298-17-2014**

koda namena plačila: ADVA

namen plačila In 17/2014

BIC (SWIFT)banke prejemnika: BSLJSI2X.

Sodišče bo kupca pozvalo k položitvi kupnine pisno, skupaj s posredovanim sklepom o domiku. Če

kupec v določenem roku ne položi kupnine, se mu položena varščina ne vrne, sodišče pa na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz 4.odstavka 189. člena ZIZ ter jim določi rok za položitev kupnine ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo (3. odstavek 191. člena ZIZ).

Predkupni upravičenci imajo prednost pred najugodnejšim ponudnikom, če takoj po končani dražbi izjavijo, da kupujejo nepremičnino pod enakimi pogoji in če najpozneje tri delovne dni pred dražbo položijo varščino (1. odstavek 182. člena ZIZ). Osebe, ki bi uveljavljale po zakonu obstoječo predkupno pravico (solastniki, kmetje...) morajo le-to na javni dražbi izkazati z ustreznimi listinami.

Po položitvi kupnine, bo sodišče izdalo sklep o izročitvi nepremičnine kupcu in po pravnomočnosti sklepa odredilo v zemljiški knjigi vpis lastninske pravice na kupca in izbris pravic in bremen, za katere bo tako določeno v sklepu o domiku.

Ta odredba velja kot vabilo na narok za prodajo nepremičnin, saj stranke in udeleženci posebnega vabila na narok ne bodo prejeli.

Informacije v zvezi z odredbo lahko dobite v izvršilni pisarni Okrajnega sodišča v Krškem, Cesta krških žrtev 12, Krško, soba 116 a, v času uradnih ur sodišča.

Upnik sme odredbo o prodaji nepremičnin objaviti v sredstvih javnega obveščanja. Stroški objave bremenijo upnika.

Tistemu, ki se zanima za nakup nepremičnin, sodišče na njegovo zahtevo in stroške dovoli, da si jih ogleda. Zahtevo za dovolitev ogleda je potrebno vložiti najkasneje do **18.9.2020**. Sodišče bo čas in način ogleda določilo s posebno odredbo.

**PRAVNI POUK:** Zoper to odredbo ni pritožbe.

Okrajno sodišče v Krškem  
13.08.2020

Samostojno pripravila:  
Sodniška pomočnica: Renata Čepin

**Okrajna sodnica: Miljana Ribič**