



ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Ljubljani je po okrajni sodnici - svétnici Karin Sbrizaj v nepravdni zadevi predlagateljice: IRENA ŠKERBEC, Cesta na Brdo 51, Ljubljana, zoper nasprotni udeleženci: 1. JASMINA VIRANT, Slomškova ulica 11, Ljubljana, ki jo zastopa Odvetniška pisarna Alič & Kovač d.o.o. iz Ljubljane in 2. HELENA MIKLAVIČ, Sneberska cesta 64, Ljubljana - Polje,

zaradi prodaje nepremičnine

o d r e d i l o :

1./ Predmet prodaje je nepremičnina – katastrska občina 1737 Tabor stavba 300 del stavbe 9 (stanovanje na naslovu Slomškova ulica 11, Ljubljana).

Postopek je začel po predlogu, zato mora kupec prevzeti vse morebitne vpisane pravice in bremena v zemljiški knjigi (služnost, zastavne pravice, stavbne pravice, stvarna bremena) na tej nepremičnini (2. odst. 123. čl. Zakona o nepravdnem postopku – ZNP v povezavi s 109. čl. ZNP, Uradni list SRS, št. 30/1986 in s spremembami).

V zemljiški knjigi na dan izdaje te odredbe pri stanovanju niso vpisane nobene pravice ali bremena, ravno tako tudi niso vpisani predlogi (plombe), ki bi se nanašale na vpis teh pravic ali bremen. V stanovanju živi nasprotna udeleženka Jasmina Virant.

Sicer lahko potencialni kupci preverijo stanje nepremičnine z vpogledom v zemljiško knjigo.

2./ Vsem potencialnim kupcem se dovoli ogled navedenih nepremičnin.

Za izvršitelja se določi Danilo Mavec, Stegne 21, Ljubljana, tel. št. 031 855 011, ki določi kraj, datum in uro ogleda.

Če je potrebno ob ogledu vstopiti v zaprte prostore, sme izvršitelj te odpreti. Če so zaklenjeni, mora izvršitelj stranke postopka, če so navzoče, pozvati, da vhodna vrata v te objekte odklenejo, sicer jih lahko izvršitelj na podlagi te odredbe nasilno odpre v navzočnosti dveh polnoletnih občanov.

Varščino in plačilo za delo ter povračilo stroškov izvršitelja zaradi sodelovanja pri ogledu nepremičnine izvršitelj zahteva od osebe, ki je zahtevala ogled (1.odstavek 105. člena Pravilnika o opravljanju službe izvršitelja).

3/ Prodaja se bo opravila na 1. javni dražbi dne 18. 11. 2020 ob 9. uri v razpravni dvorani št. 4 Okrajnega sodišča v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.

4./ Vrednost nepremičnine znaša 193.244,00 EUR.

Sodišče je v soglasju strank vrednost nepremičnine ocenilo po podatkih Geodetske uprave Republike Slovenije, sodna cenitev tako ni bila izvedena.

Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje **20 dni** pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (4. odst. 178. čl. Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ).

5./ Prodajna cena na 1. prodajnem naroku znaša 193.244,00 EUR.

6./ Kupec mora položiti kupnino v roku **30 dni** od dneva prodajnega naroka na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani, št. **01100-6000035816, sklic na št. 00 000030014419** (redni pologi). Če kupec v danem roku ne položi kupnine, sodišče na predlog predlagatelja in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo ter jim določi rok za položitev kupnine ali pa s sklepom prodajo razveljavi in določi novo prodajo. Iz položene varščine se poravnajo stroški nove prodaje in nadomesti razlika med ceno, doseženo na prejšnji in novi prodaji (191. člen ZIZ).

7./ Varščina znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnin, to je **19.324,40 EUR**. Vsak ponudnik mora varščino položiti **najpozneje tri delovne dni pred dražbo** na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani, št. **01100-6000035816, sklic na št. 00 000030014419** (redni pologi).

8./ Pooblaščenec pravne osebe, ki se namerava udeležiti dražbe, mora predložiti izpisek iz sodnega registra oziroma ustrezno pooblastilo za zastopanje, fizična oseba pa mora predložiti potrdilo o državljanstvu.

Ljubljana, 6. oktober 2020

Okrajna sodnica - svétnica:
Karin Sbrizaj, l.r.