



In 225/2013
Pristopi.
In 1463/2012
VL 200509/2013
VL 52005/2015
In 935/2015

O D R E D B A O P R O D A J I

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika: Sberbank banka d.d., Dunajska cesta 128A, Ljubljana, ki ga zastopa ODVETNIŠKA PISARNA ZAMAN d.o.o., Župančičeva ulica 008, Ljubljana, proti dolžniku: JANEZ KEK, KOŠTABONA 44, Šmarje; MOJCA ZELENKO, Koštabona 44, Šmarje, zaradi izterjave 96.571,55 EUR (In 225/2013),

v izvršilni zadevi upnika: MARJAN KLINC, Videm 52, Videm - Dobropolje, ki ga zastopa odv. Dragan Dmitrovič, Kotnikova ulica 30, Ljubljana, proti dolžniku: JANEZ KEK, Koštabona 44, Šmarje, zaradi izterjave 57.000,00 EUR (In 1463/2012),

v izvršilni zadevi upnika: ZAVAROVALNICA TRIGLAV, d.d., Miklošičeva cesta 019, Ljubljana, proti dolžniku: Janez Kek, Koštabona 44, Šmarje, zaradi izterjave 3.993,52 EUR (VL 200509/2013),

v izvršilni zadevi upnika: ZAVAROVALNICA TRIGLAV, d.d., Miklošičeva cesta 019, Ljubljana, proti dolžniku: Janez Kek, Koštabona 44, Šmarje, zaradi izterjave 580,16 EUR (VL 52005/2015),

v izvršilni zadevi upnika: Boris Premk, Štihova ulica 26, Ljubljana - dostava, ki ga zastopa BATINIČ ŽELJKO - ODVETNIK, Zoisova ulica 001, Kranj, proti dolžniku: Janez Kek, Koštabona 44, Šmarje, zaradi izterjave 54.700,00 EUR (In 935/2015),

o d r e d i l o :

1. Predmet prodaje je nepremičnina ID znak parcela 1712 104/3 in 1712 104/4 last dolžnikov. Nepremičnini se prodajata kot celota.

2. Prodaja se bo opravila na 1. javni dražbi dne 13.6.2019 ob 10.30 uri v razpravni dvorani št. 116 Okrajnega sodišča v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.

3. Vrednost nepremičnine znaša 130.000,00 EUR in je bila ugotovljena s sklepom z dne 1.12.2014, ki je postal pravnomočen dne 20. 2. 2015.

Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 8 dni pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (4.odst. 178. čl. ZIZ).

4. Prodajna cena znaša **130.000,00 EUR**.

5. Kupec mora položiti kupnino v roku 60 dni od dneva prodajnega naroka na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani št. SI56 01100-6000035816 sklic na št. 00 000170022513 (redni pologi), koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X.

Če kupec v določenem roku ne položi kupnine oziroma vloge za odobritev nakupa po sedmem odstavku 189. člena tega zakona ni bila vložena v roku, se mu položena varščina ne vrne, ampak se razdeli v skladu s 197. in 198. členom ZIZ. Sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena tega zakona ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo (3. odstavek 191. člena ZIZ).

6. Varščina znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je **13.000,00 EUR**. Vsak ponudnik mora varščino položiti najpozneje tri delovne dni pred dražbo na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani št. 01100-6000035816 sklic na št. 00 000170022513 (redni pologi) koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X, kar pomeni, da je pravočasno vplačana tista varščina, ki je plačana **najpozneje dne 10.6.2019, pri čemer se šteje, da je varščina plačana na tisti dan, ko izvajalec plačilnega prometa izvrši nalog za plačilo varščine**. Varščine sta oproščena upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, pod pogoji iz 3. odst. 185. čl. ZIZ. Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne (5. odstavek 185. člena ZIZ).

Kdor ima zakonito ali vknjiženo pogodbeno predkupno pravico oziroma odkupno pravico na nepremičnini, ki je predmet izvršbe, ima prednost pred najugodnejšim ponudnikom, če takoj po končani dražbi izjavi, da kupuje nepremičnino pod enakimi pogoji in če najpozneje tri delovne dni pred dražbo položi varščino (182 čl. ZIZ).

7. Zainteresirani kupci lahko najkasneje 20 dni pred dnevom dražbe vložijo predlog za ogled nepremičnine, ki je predmet dražbe. Ogled nepremičnine osebi, ki ji je sodišče dovolilo ogled, omogoči izvršitelj v skladu z določbo 104. člena in 105. člena Pravilnika o opravljanju službe izvršitelja. Varščino in plačilo za delo ter povračilo stroškov izvršitelja zaradi sodelovanja pri ogledu nepremičnine izvršitelj zahteva od osebe, ki je zahtevala ogled.

8. Pooblaščenec pravne osebe, ki se namerava udeležiti dražbe, mora predložiti izpisek iz sodnega registra oziroma ustrezno pooblastilo za zastopanje, fizična oseba pa mora predložiti potrdilo o državljanstvu.

9. Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če boste zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, vas prosimo, da sodišču to sporočite pred narokom.

Ljubljana, 19.3.2019

Okrajna sodnica:
Nataša Štefanec Pančur