



**Fersped, d.o.o., Parmova ulica 37, Ljubljana
objavlja**

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

za prodajo naslednjih nepremičnin:

- **Nepremičnine s parc. št. 2017/2, površine 22,00 m², parc. št. 2017/3, površine 1.674,00 m², in parc. št. 2017/4, površine 9,00 m², vse k.o. 2636 – Bežigrad.**
Na nepremičninah s parc. št. 2017/2 in 2017/3, obe k.o. 2636 – Bežigrad, stoji poslovna stavba, z naslovom Parmova ulica 37, Ljubljana, z objektoma ID št. stavb 3073 in 3061 – del. Prav tako na nepremičnini s parc. št. 2017/3, k.o. 2636 – Bežigrad stoji objekt ID št. stavbe 3121 (transformator), ki ga družba Fersped, d.o.o., ne vodi v svojih evidencah osnovnih sredstev in ni predmet prodaje.
Izhodiščna vrednost za nepremičnini s parc. št. 2017/2 in 2017/3, obe k.o. 2636 – Bežigrad, z objektoma ID št. stavbe 3073 in 3061 – del: 698.200,00 EUR, brez davka, ki ga plača kupec.
Izhodiščna vrednost za nepremičnino s parc. št. 2017/4, k.o. 2636 – Bežigrad: 1.800,00 EUR, brez davka, ki ga plača kupec.

Glede na Odlok o določitvi območja predkupne pravice Mestne občine Ljubljana (Ur. l. RS, št. 57/05 in 94/05), se predmetne nepremičnine nahajajo v območju predkupne pravice občine, poleg tega velja za to območje Uredba o določitvi objektov in okolišev objektov, ki so posebnega pomena za obrambo, in ukrepov za njihovo varovanje (Ur. l. RS, št. 7/99, 67/03 in 26/10).

Nepremičnine se prodajajo v kompletu, v kolikor Mestna občina Ljubljana na kateri izmed nepremičnin ne bo uveljavljala zakonite predkupne pravice.

Zainteresirani ponudniki so dolžni oddati eno ponudbo, iz katere mora biti posebej razvidno, koliko znaša ponujena cena za nepremičnini s parc. št. 2017/2 in 2017/3, obe k.o. 2636 – Bežigrad, z objektoma ID št. stavbe 3073 in 3061 – del, in posebej, koliko znaša ponujena cena za nepremičnino s parc. št. 2017/4, k.o. 2636 – Bežigrad.

V poslovni stavbi na Parmovi 37 v Ljubljani se nahajajo poslovni prostori družbe Fersped, d.o.o. Stavba je pravokotne oblike, ima dve etaži in je dobro vzdrževana.

V glavni stavbi so pisarniški prostori, v prizidku pa pomožni prostori in kotlovnica. Dostop je urejen s Parmove ulice in zavarovan z zapornico. Pred stavbo so na voljo lastna parkirišča.

Za objekt, ID št. stavbe 3073, je izdelana energetska izkaznica št. 2015-165-211-23222, z datumom veljavnosti do 22.6.2025.

V primeru prodaje se bo prodajalec izselil in izpraznil prostore najkasneje v roku 12 mesecev od podpisa prodajne pogodbe.

Do izselitve prodajalec brezplačno uporablja predmetne nepremičnine in plačuje vse obratovalne stroške.

Poslovne prostore uporabljajo tudi zunanji najemniki, ki imajo sklenjena najemna razmerja do 31.3.2020.

I. Naziv in sedež prodajalca:

Fersped, mednarodna špedicija, d.o.o., Parmova ulica 37, 1000 Ljubljana, matična št.: 5069084000, identifikacijska številka za DDV: SI 76557995.

II. Pogoji prodaje:

- a) Nepremičnine se prodajajo po sistemu »videno – kupljeno«.
 - b) Upoštewane bodo le ponudbe, ki bodo v celoti izpolnjevale zahtevane pogoje.
 - c) Ponudba je zavezujoča in dokončna.
 - d) Ponudnik je lahko vsaka pravna ali fizična oseba, ki izpolnjuje pogoje za pridobivanje nepremičnin na območju RS, po veljavnih predpisih.
 - e) Ponudnik je dolžan plačati varščino, s katero jamči za resnost ponudbe in izpolnjevanje pogodbenih obveznosti in predložiti potrdilo o vplačani varščini v višini **10 % od skupne izhodiščne vrednosti nepremičnin, torej 70.000,00 EUR**, s priloženo številko svojega transakcijskega računa (št. računa in naziv banke) za primer vračila varščine. Varščina se nakaže na transakcijski račun družbe Fersped, d.o.o., št. SI56 0292 3001 7301 254, odprt pri NLB d.d. in sicer namen nakazila »Varščina – Poslovna stavba Fersped, d.o.o., Parmova 37, Ljubljana«.
- Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 10 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe z najugodnejšim ponudnikom.
- f) Ponudba mora biti napisana v slovenskem jeziku, ponujena cena pa izražena v EUR.

III. Rok sklenitve pogodbe:

V roku 15 dni po prejemu obvestila o izbiri mora izbrani ponudnik skleniti s prodajalcem prodajno pogodbo, ki jo pripravi prodajalec, v nasprotnem primeru lahko prodajalec k podpisu pogodbe pozove naslednjega najugodnejšega ponudnika in obdrži varščino ponudnika, ki pogodbe noče skleniti. Prodajalec obdrži varščino najugodnejšega ponudnika tudi v primeru, da le-ta odstopi od svoje ponudbe pred izdajo sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika.

IV. Način in rok plačila kupnine:

Pozvani ponudnik je dolžan plačati celotno kupnino v enkratnem znesku v roku 30 dni od izdaje računa, na transakcijski račun prodajalca. Zaradi zavarovanja pravočasnega plačila kupnine, se overjeni izvirnik prodajne pogodbe, do katerega je upravičen kupec, deponira pri prodajalcu do plačila celotne kupnine. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da kupnina ni plačana v predvidenem roku, se pogodba šteje za razdrto, in se plačana varščina obdrži.

V. Drugi stroški:

Strošek overitve prodajne pogodbe, plačilo davka na promet nepremičnin oziroma davka na dodano vrednost ter stroške zemljiškoknjžnega vpisa lastninske pravice nosi kupec.

VI. Prehod lastništva:

Nepremičnina se izroči kupcu v last s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini takoj po plačilu celotne kupnine in v posest v roku 12 mesecev po podpisu pogodbe.

VII. Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo:

Ponudniki so vezani na dano ponudbo do dne 29.5.2020.

VIII. Vsebina ponudbe:

Popolna pisna ponudba mora vsebovati naslednje podatke:

- navedba identifikacijskih podatkov (ime in priimek/popolno ime firme, naslov/sedež firme, EMŠO/MŠ, DŠ/ID št. za DDV),*
- navedba nepremičnine iz objave,*
- navedba ponujene cene v EUR, ki ne sme biti nižja od navedene objavljene izhodiščne vrednosti,*
- navedba popolnih podatkov o številki transakcijskega računa ponudnika (naziv banke in številka računa za vračilo varščine),*
- fizične osebe morajo obvezno priložiti fotokopijo dokumenta za identifikacijo (kopijo osebnega dokumenta – osebna izkaznica ali potni list), pravne osebe morajo obvezno priložiti izpis iz sodnega registra (ne starejši od 3 mesecev) in samostojni podjetniki morajo obvezno priložiti izpis iz poslovnega registra (ne starejši od 3 mesecev),*
- potrdilo o plačani varščini,*
- pisno izjavo ponudnika, da se strinja z razpisnimi pogoji.*

IX. Kriterij za izbor:

Kriterij za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena.

Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom posloводства družbe izbran za najugodnejšega ponudnika.

V primeru prejema več ponudb z navedbo enake najvišje cene, se bodo s temi ponudniki, takoj po opravljenem odpiranju ponudb, izvedla dodatna pogajanja v smislu pravil javne dražbe, in sicer ne glede na to, ali so prisotni vsi ponudniki ali njihovi zakoniti zastopniki ali pooblaščenci. Šteje se, da je izklicna vrednost v postopku javne dražbe cena, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki. Izbran bo ponudnik, ki bo na javni dražbi ponudil najvišjo ceno.

Prodajalec, Fersped, d.o.o., si pridržuje pravico, da brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti začeti postopek javnega zbiranja ponudb do sklenitve pogodbe kadarkoli ustavi. V primeru ustavitve postopka se ponudnikom povrne varščina, v kolikor je že bila vplačana.

Obveznost družbe Fersped, d.o.o., da s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, sklene prodajno pogodbo, je izključena.

Kupec s sodelovanjem pri zbiranju pisnih ponudb potrjuje, da je seznanjen s stanjem nepremičnine in se odreka odškodninskimi zahtevkom iz naslova stvarnih napak.

X. Rok za oddajo ponudb:

Rok za predložitev ponudb je 17.12.2019 do 13.00 ure.

Do roka za oddajo ponudb, ki je določen s tem razpisom, lahko ponudnik dopolni oddano ponudbo.

Pisno ponudbo za nakup nepremičnine je potrebno poslati priporočeno po pošti ali dostaviti osebno v zaprti ovojnici na naslov: Slovenske železnice, d.o.o., Sektor za upravljanje nepremičnin, Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana, z oznako »Ponudba za nakup nepremičnine – NE ODPIRAJ! –Fersped, d.o.o.«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti naveden naziv in točen naslov ponudnika.

Za pravočasne bodo veljale ponudbe, ki bodo prispele v vložišče družbe Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana, najkasneje do vključno 17.12.2019, do 13.00 ure.

Odpiranje ponudb bo javno in sicer na sedežu Slovenskih železnic, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana, dne 18.12.2019 ob 9.00 uri.

Ponudbe, ki bodo prispele po razpisnem roku (nepravočasne ponudbe) ter pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, bo komisija, ki je pooblaščen za izvedbo postopka, izločila, in o tem obvestila ponudnike.

Ponudniki bodo o izboru obveščeni praviloma v 15 dneh od dneva sprejetja sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika.

XI. Ogled nepremičnine:

Ogled nepremičnine se bo izvedel po predhodnem dogovoru z:

Milan Pavlič, tel. št. (01) 300 71 17.

XII. Več informacij:

Dodatne informacije o vsebini objave in postopku zbiranja ponudb lahko ponudniki dobijo na sedežu družbe Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana ali po telefonu št. (01) 29 14 293, ga. Alenka Risteski.

Fersped, d.o.o.

Priloga:

Obvestilo posameznikom glede obdelave osebnih podatkov

Priloga

OBVESTILO POSAMEZNIKOM GLEDE OBDELAVE OSEBNIH PODATKOV¹

Evidenca kupcev nepremičnin

- **Upravitelj osebni podatkov:** Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana, ki jih zastopa generalni direktor Dušan Mes;
- **Kontakt pooblaščen osebe za varstvo osebnih podatkov:** Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska 11, 1506 Ljubljana, s pripisom »za pooblaščen osebo za varstvo osebnih podatkov«, elektronski naslov: dpo@slo-zeleznice.si;
- **Namen obdelave osebnih podatkov:** priprava in izvedba prodajne pogodbe;
- **Pravna podlaga za obdelavo podatkov:** 6.b člen GDPR²;
- **Obdobje hrambe osebnih podatkov:** trajno;
- **Uporabniki osebnih podatkov:** Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana; Fersped, mednarodna špedicija, d.o.o., Parmova ulica 37, 1000 Ljubljana; FURS; GURS; občina; notarji; sodišče; upravniki, banke;
- **Informacije o prenosih osebnih podatkov v tretjo državo ali mednarodno organizacijo:** /

Družba v skladu z določbami GDPR zagotavlja posamezniku, na katerega se nanašajo osebni podatki, uresničevanje pravic, ki so opredeljene v določbah od 12. do 23. člena, ter drugih pravic, ki jih zagotavlja GDPR in vsakokrat veljavni zakon o varstvu osebnih podatkov.

Posameznik lahko svoje pravice do dostopa, popravka in izbrisa oziroma omejitve obdelave, ugovora obdelavi in prenosljivosti osebnih podatkov uveljavlja z vložitvijo zahteve, poslane na naslov družbe: Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska 11, 1506 Ljubljana, s pripisom »za pooblaščen osebo za varstvo osebnih podatkov« ali na elektronski naslov: dpo@slo-zeleznice.si.

Družba o zahtevi posameznika, na katerega se nanašajo osebni podatki, odloči v roku enega meseca od prejema popolne zahteve, ta rok pa se po potrebi lahko podaljša za največ dva dodatna meseca.

Če družba ne odloči o zahtevku, na katerega se nanašajo osebni podatki, ali če posameznik meni, da se njegovi osebni podatki shranjujejo ali kako drugače obdelujejo v nasprotju z veljavnimi predpisi, ima pravico vložiti pritožbo pri Informacijskem pooblaščenca RS.

¹ Obvestilo je izdano na podlagi 13. člena Splošne uredbe (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES (Splošna uredba o varstvu podatkov; GDPR).

² Obdelava je potrebna za izvajanje pogodbe, katere pogodbeni stranka je posameznik, na katerega se nanašajo osebni podatki, ali za izvajanje ukrepov na zahtevo takega posameznika pred sklenitvijo pogodbe.