

ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika: Anton Poplatnik, Kompolje 78, Videm - Dobropolje, ki ga zastopa STOŠIČ IVAN - ODVETNIK, Slomškova ulica 015, Ljubljana, proti dolžniku: Darinka Pečnik, Kamnogoriška 41, Ljubljana - dostava, zaradi izterjave 10.817,12 EUR s pp,

o d r e d i l o :

1. Predmet prodaje je nepremičnina ID znak: **1738-378-27, last dolžnice do 1/2.**
2. Prodaja se bo opravila na PRVI JAVNI DRAŽBI dne 20.12.2019 ob 10.00 uri v razpravni dvorani številka 116 Okrajnega sodišča v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.
3. Vrednost navedene nepremičnine do celote znaša 110.500,00 EUR, solastnega deleža do 1/2 pa **51.300,00 EUR** in je bila ugotovljena s sklepom z dne 22.7.2019.

Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (četrti odstavek 178. člena ZIZ).

4. **Prodajna cena znaša 35.910,00 EUR.** Pod to ceno se nepremičnina na prvem naroku ne bo prodajala.

5. Kupec nepremičnin, ki bo na javni dražbi uspel, bo moral plačati kupnino v roku 30 dni od prejema sklepa o domiku nepremičnine. Če kupec v roku ne položi kupnine, sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo. Iz položene varščine se poravnajo stroški za novo prodajo in nadomesti razlika med ceno, doseženo pri prejšnji in pri novi prodaji.

6. **Varščina** znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je 5.130,00 EUR. Vsak ponudnik mora varščino položiti najpozneje tri delovne dni pred dražbo na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani 01100 6000035816 sklic na št. 00 000170081613 (redni pologi), koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X. Varščine sta oproščena upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, pod pogoji iz tretjega odstavka 185. člena ZIZ. Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne (peti odstavek 185. člena ZIZ).

Vsak ponudnik mora s seboj prinesiti potrdilo o pravočasno vplačani varščini, sicer se mu sodelovanje na dražbi ne bo omogočilo!

7. Zaradi preverjanja identitete morajo imeti vsi, ki pristopijo na narok, osebni dokument (dokument, ki je opremljen s fotografijo in ga je izdal državni organ). V kolikor iz njega ni razvidno državljanstvo, morajo kupci, ki so fizične osebe, predložiti tudi potrdilo o državljanstvu. Pooblaščenec pravne osebe mora izkazati pooblastilo za zastopanje (z izpiskom iz sodnega registra ali drugim ustreznim pooblastilom).

8. Potencialnim kupcem se bo ogled nepremičnine omogočil, v kolikor ga bodo predlagali do vključno 20.11.2019.

9. Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če boste zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, vas prosimo, da sodišču to sporočite pred narokom.

Ljubljana, dne 10.10.2019

okrajna sodnica: Katja Stritih