

VL 135990/2014

Pristopi:

In 310/2010

VL 63779/2015

I 280/2016

VL 83920/2018

VL 99403/2019

## **O D R E D B A   O P R O D A J I**

V izvršilni zadevi upnika: B2 KAPITAL, poslovne storitve d.o.o., Verovškova ulica 055, Ljubljana, ki ga zastopa ODVETNIŠKA PISARNA MONIKA LIPOVEC d.o.o., Bleiweisova cesta 030, Kranj, proti dolžniku: PETER OGRINC, TURJAK 36, TURJAK, zaradi izterjave 3.614,10 EUR s pp, (VL 135990/2014),

v izvršilni zadevi upnika: KMETIJSKA ZADRUGA VINAKRAS SEŽANA, proizvodnja in predelava, zadruga z omejeno odgovornostjo, Sejmiška pot 001A, Sežana, ki ga zastopa ODVETNIŠKA PISARNA SIKIRICA D.O.O., Ulica 1. maja 001, Sežana, proti dolžniku: PETER OGRINC, Turjak 36, Turjak, zaradi izterjave 7.551,14 EUR s pp, (In 310/2010),

v izvršilni zadevi upnika: SNAGA Javno podjetje d.o.o., Povšetova ulica 006, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. JANKO KRAMŽAR, proti dolžniku: PETER OGRINC, TURJAK 36, TURJAK, zaradi izterjave 144,57 EUR, (VL 63779/2015),

v izvršilni zadevi upnika OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI, Računovodstvo (opr. št.: I 1604/05), Miklošičeva 10, Ljubljana, zoper dolžnika PETER OGRINC, Turjak 36, Turjak, zaradi izterjave 100,00 EUR s pp, (I 280/2016)

v izvršilni zadevi upnika Snaga Javno podjetje d.o.o., Povšetova ulica 6, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. JANKO KRAMŽAR, proti dolžniku PETER OGRINC, TURJAK 36, TURJAK zaradi izterjave 60,62 EUR, (VL 83920/2018),

v izvršilni zadevi upnika Javno podjetje JP VOKA SNAGA d.o.o., Vodovodna cesta 90, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. KRIŠTOF MLAKAR, proti dolžniku PETER OGRINC, TURJAK 36, TURJAK zaradi izterjave 30,79 EUR, (VL 99403/2019),

## **o d r e d i l o :**

- 1. Predmet prodaje je 1/2 nepremičnine ID znak parcela 1711 \*52/3, last dolžnika.**
- 2. Prodaja se bo opravila na 2. javni dražbi dne 23.4.2020 ob 9.30 uri v razpravni dvorani št. 116 Okrajnega sodišča v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.**
- 3. Vrednost nepremičnine, ki je predmet prodaje, znaša 48.636,50 EUR in je bila ugotovljena s sklepom z dne 18.9.2018, ki je postal pravnomočen dne 13.12.2018.**

Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (4.odst. 178. čl. ZIZ).

- 4. Prodajna cena znaša 24.318,25 EUR.**

Če je upnik ali z njim povezana oseba kupila nepremičnino za ceno, ki je nižja od njene ugotovljene vrednosti po 178. členu ZIZ, in pridobljena kupnina ne bi zadostovala za popolno poplačilo tega upnika, se pri poplačilu tega upnika, ne glede na dejansko višino kupnine, šteje, da je upnik poplačan do višine ugotovljene vrednosti nepremičnine.

- 5. Kupec mora položiti kupnino v roku 60 dni od dneva prodajnega naroka na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani št. SI56 01100-6000035816 sklic na št. 00 004413599014 (redni pologi), koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X.**

Če kupec v določenem roku ne položi kupnine oziroma vloge za odobritev nakupa po sedmem odstavku 189. člena tega zakona ni bila vložena v roku, se mu položena varščina ne vrne, ampak se razdeli v skladu s 197. in 198. členom ZIZ. Sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena tega zakona ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo (3. odstavek 191. člena ZIZ).

- 6. Varščina znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je 4.863,65 EUR. Vsak ponudnik mora varščino položiti najpozneje tri delovne dni pred dražbo na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani št. 01100-6000035816 sklic na št. 00 004413599014 (redni pologi) koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X, kar pomeni, da je pravočasno vplačana tista varščina, ki je plačana najpozneje dne 20.4.2020, pri čemer se šteje, da je varščina plačana na tisti dan, ko izvajalec plačilnega prometa izvrši nalog za plačilo varščine. Varščine sta oproščena upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, pod pogoji iz 3. odst. 185. čl. ZIZ. Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne (5. odstavek 185. člena ZIZ).**

Kdor ima zakonito ali vknjiženo pogodbeno predkupno pravico oziroma odkupno pravico na nepremičnini, ki je predmet izvršbe, ima prednost pred najugodnejšim ponudnikom, če takoj po končani dražbi izjavi, da kupuje nepremičnino pod enakimi pogoji in če najpozneje tri delovne dni pred dražbo položi varščino (182. člen ZIZ).

7. Zainteresirani kupci lahko najkasneje 20 dni pred dnevom dražbe vložijo predlog za ogled nepremičnine, ki je predmet dražbe. Ogled nepremičnine osebi, ki ji je sodišče dovolilo ogled, omogoči izvršitelj v skladu z določbo 104. člena in 105. člena Pravilnika o opravljanju službe izvršitelja. Varščino in plačilo za delo ter povračilo stroškov izvršitelja zaradi sodelovanja pri ogledu nepremičnine izvršitelj zahteva od osebe, ki je zahtevala ogled.

8. Pooblaščenec pravne osebe, ki se namerava udeležiti dražbe, mora predložiti ažurni izpisek iz sodnega registra oziroma ustrezno pooblastilo za zastopanje, fizična oseba pa mora predložiti osebni dokument (dokument, ki je opremljen s fotografijo in ga je izdal državni organ), iz katerega je razvidno državljanstvo. Če iz osebnega dokumenta ni razvidno državljanstvo, mora kupec, ki je fizična oseba, predložiti potrdilo o državljanstvu.

9. Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če boste zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, vas prosimo, da sodišču to sporočite pred narokom.

Ljubljana, 12.2.2020

Okrajna sodnica:  
Nataša Štefanec Pančur