

ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Kranju je po okrajni sodnici mag. Tini Omejc v izvršilni zadevi upnice: MARGARETA UŠENIČNIK, Zoisova cesta 9, Kranj, ki jo zastopa Odvetniška pisarna Ulčar & partnerji d. o. o. iz Ljubljane, proti dolžnici: SONJA GALE, Erjavčeva pot 2, Ptuj, zaradi izterjave 618,43 EUR s pripadki,

ODREDILO:

1. **Predmet prodaje** je solastninski delež dolžnice do $\frac{1}{4}$ pri nepremičnini katastrska občina 2121 KLANEC parcela 234 (ID 81448).
2. **Prodaja** se bo opravila na **1. javni dražbi 19.10.2020, ob 8:30, v sobi 109/I. nadstropje** Okrajnega sodišča v Kranju, Zoisova ulica 2, Kranj.
3. **Vrednost nepremičnine**, opisane v tč. 1, znaša **19.386,00 EUR** in je bila ugotovljena s sklepom In 278/2006 z dne 8. 8. 2018, ki je postal pravnomočen 29. 1. 2019.

Na predlog, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine izkaže za verjetno, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila. Predlogu naj stranka mnenje sodnega cenilca oziroma novo cenitev priloži.

4. Na prvem prodajnem naroku nepremičnina ne sme biti prodana za manj kot 70 % ugotovljene vrednosti. **Izklicna prodajna cena bo znašala 15.600,00 EUR.**
5. **Varščina** znaša desetino (1/10) ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je **1.938,60 EUR.**

Vsak ponudnik mora položiti varščino v navedenem znesku na **transakcijski račun Okrožnega sodišča v Kranju (koda namena: GOVT; namen / roka plačila: VARŠČINA In 278/2006; BIC banke prejemnika: BSLJSI2X; IBAN: SI56 0110 0696 0421 758, referenca: SI00 1011-993827806), najpozneje 3 delovne dni pred dnem javne dražbe** (kar pomeni, da mora biti varščina najpozneje 3

delovne dni pred dnem javne dražbe, **že položena** na računu sodišča) in položitev varščine izkazati s predložitvijo **originalnega** bančnega potrdila o plačilu. Javne draže se smejo udeležiti le tisti, ki najpozneje 3 delovne dni pred javno dražbo položijo varščino.

Ponudniki, katerih ponudba ni bila sprejeta, dobijo varščino nakazano nazaj v 15. dneh po koncu javne dražbe.

6. Kdor ima zakonito ali vknjiženo pogodbeno predkupno oziroma odkupno pravico na nepremičnini, ki je predmet izvršbe, ima prednost pred najugodnejšim ponudnikom, če takoj po končani dražbi izjavi, da kupuje nepremičnino pod enakimi pogoji in če najpozneje tri delovne dni pred dražbo položi varščino.
7. Rok za položitev kupnine je do vključno 19. 11. 2020 na **transakcijski račun Okrožnega sodišča v Kranju (koda namena: GOVT; namen / roka plačila: KUPNINA In 278/2006; BIC banke prejemnika: BSLJSI2X; IBAN: SI56 0110 0696 0421 758, referenca: SI00 1011-993827806).**

Če kupec v določenem roku ne položi kupnine oziroma vloga za odobritev nakupa po sedmem odstavku 189. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju (ZIZ) ni bila vložena v roku, se mu položena varščina ne vrne, ampak razdeli v skladu s 197. in 198. členom tega zakona. Sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena tega zakona ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo (3. odstavek 191. člena ZIZ).

8. Upnik lahko objavi odredbo o prodaji nepremičnine v sredstvih javnega obveščanja. Stroški objave bremenijo upnika.
9. Interesenti za nakup nepremičnine si nepremičnino lahko ogledajo na njihovo zahtevo in stroške, ob sodelovanju sodnega izvršitelja Vita Krevsla, Pod gozdom 2, 4270 Jesenice (mobilni telefon, št.: (041) 544-211), in ob vnaprejšnjem dogovoru z njim (prvi in drugi odstavek 176. člen ZIZ).

Kranj, 03. september 2020

Okrajna sodnica:

Mag. Tina Omejc