

3206 I 4103/2017
Pristopi: I 3706/2019

O D R E D B A O P R O D A J I

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika: PINA GRGIČ, Ulica Marije Drakslerjeve 25, Ljubljana - dostava, ki ga zastopa zak. zast. KATJA HERDEŽ, Ulica Marije Drekslerjeve 25, Ljubljana - dostava, , po ZUPANČIČ GREGOR - ODVETNIK, Mala ulica 005, Ljubljana, ; PIKA GRGIČ, Ulica Marije Drakslerjeve 25, Ljubljana - dostava, ki ga zastopa zak. zast. KATJA HERDEŽ, Ulica Marije Drekslerjeve 25, Ljubljana - dostava, , po ZUPANČIČ GREGOR - ODVETNIK, Mala ulica 005, Ljubljana, ; PIA GRGIČ, Ulica Marije Drakslerjeve 25, Ljubljana - dostava, ki ga zastopa zak. zast. KATJA HERDEŽ, Ulica Marije Drekslerjeve 25, Ljubljana - dostava, , po ZUPANČIČ GREGOR - ODVETNIK, Mala ulica 005, Ljubljana, proti dolžniku: MATJAŽ GRGIČ, Kamnik pod Krimom 3e, Preserje, zaradi izterjave Preživnine, (I 4103/2017),

V izvršilni zadevi upnika: REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 020, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. DRŽAVNO ODVETNIŠTVO REPUBLIKE SLOVENIJE, Šubičeva ulica 002, Ljubljana, proti dolžniku: MATJAŽ GRGIČ, Kamnik pod Krimom 3 E, Preserje, zaradi izterjave 16.793,66 EUR s pp, (I 3706/2019),

o d r e d i l o :

1. Predmet prodaje je 1/2 nepremičnine ID znak parcela 1704 877/14 in 877/15, last dolžnika. Nepremičnini se prodajata skupaj.

2. Prodaja se bo opravila na 1. javni dražbi dne 23.4.2020 ob 11.15 uri v razpravni dvorani št. 116 Okrajnega sodišča v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.

3. Vrednost 1/2 zgoraj navedenih nepremičnin znaša 85.500,00 EUR in je bila ugotovljena s sklepom z dne 11.3.2019, ki je postal pravnomočen dne 5.4.2019.

Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (4. odst. 178. čl. ZIZ).

4. Prodajna cena znaša 85.500,00 EUR.

Če je upnik ali z njim povezana oseba kupila nepremičnino za ceno, ki je nižja od njene ugotovljene vrednosti po 178. členu ZIZ, in pridobljena kupnina ne bi zadostovala za popolno poplačilo tega upnika, se pri poplačilu tega upnika, ne glede na dejansko višino kupnine, šteje, da je upnik poplačan do višine ugotovljene vrednosti nepremičnine.

5. Kupec mora položiti kupnino v roku 60 dni od dneva prodajnega naroka na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani št. SI56 01100-6000035816 sklic na št. 00 000150410317 (redni pologi), koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X.

Če kupec v določenem roku ne položi kupnine oziroma vloge za odobritev nakupa po sedmem odstavku 189. člena tega zakona ni bila vložena v roku, se mu položena varščina ne vrne, ampak se razdeli v skladu s 197. in 198. členom ZIZ. Sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena tega zakona ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo (3. odstavek 191. člena ZIZ).

6. Varščina znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je **8.550,00 EUR**. Vsak ponudnik mora varščino položiti najpozneje tri delovne dni pred dražbo na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani št. 01100-6000035816 sklic na št. 00 000150410317 (redni pologi) koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X, kar pomeni, da je pravočasno vplačana tista varščina, ki je plačana najpozneje dne 20.4.2020, pri čemer se šteje, da je varščina plačana na tisti dan, ko izvajalec plačilnega prometa izvrši nalog za plačilo varščine. Varščine sta oproščena upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, pod pogoji iz 3. odst. 185. čl. ZIZ. Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne (5. odstavek 185. člena ZIZ).

Kdor ima zakonito ali vknjiženo pogodbeno predkupno pravico oziroma odkupno pravico na nepremičnini, ki je predmet izvršbe, ima prednost pred najugodnejšim ponudnikom, če takoj po končani dražbi izjavi, da kupuje nepremičnino pod enakimi pogoji in če najpozneje tri delovne dni pred dražbo položi varščino (182. člen ZIZ).

7. Zainteresirani kupci lahko najkasneje 20 dni pred dnevom dražbe vložijo predlog za ogled nepremičnine, ki je predmet dražbe. Ogled nepremičnine osebi, ki ji je sodišče dovolilo ogled, omogoči izvršitelj v skladu z določbo 104. člena in 105. člena Pravilnika o opravljanju službe izvršitelja. Varščino in plačilo za delo ter povračilo stroškov izvršitelja zaradi sodelovanja pri ogledu nepremičnine izvršitelj zahteva od osebe, ki je zahtevala ogled.

8. Pooblaščenec pravne osebe, ki se namerava udeležiti dražbe, mora predložiti ažurni izpisek iz sodnega registra oziroma ustrezno pooblastilo za zastopanje, fizična oseba pa mora predložiti osebni dokument (dokument, ki je opremljen s fotografijo in ga je izdal državni organ), iz katerega je razvidno državljanstvo. Če iz osebnega dokumenta ni razvidno državljanstvo, mora kupec, ki je fizična oseba, predložiti potrdilo o državljanstvu.

9. Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če boste zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, vas prosimo, da sodišču to sporočite pred narokom.

Ljubljana, 24.2.2020

Okrajna sodnica: Nataša Štefanec Pančur