



Vodilna opr. št.: I 1054/2019

Pristopi:
I 2349/2019

**ODREDBA O PRODAJI
nepremičnin na II. javni dražbi z dne 7. 9. 2020**

Okrajno sodišče v Mariboru je po okrajni sodnici Kseniji Damjan,

v izvršilnih zadevah:

1. upnika: **BANKA SPARKASSE d.d.**, Cesta v Kleče 15, Ljubljana, ki ga zastopa odv. TUŠEK ALEKSANDER – ODVETNIK, Jurovska cesta 17, Lenart v Slov. Goricah, zoper dolžnika: **MITJA JAVORNIK**, Kresnica 19 A, Šentilj v Slovenskih goricah, zaradi **izterjave 32.418,92 EUR s pripadki** (vodilna zadeva I 1054/2019),

2. upnika: **REPUBLIKA SLOVENIJA**, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, ki jo zastopa, DRŽAVNO ODVETNIŠTVO REPUBLIKE SLOVENIJE, Zunanji oddelek v Mariboru, Ulica škofa Maksimiljana Držečnika 6, Maribor, zoper dolžnika: **MITJA JAVORNIK**, Kresnica 19 A, Šentilj v Slovenskih goricah, zaradi **izterjave 91,80 EUR s pripadki** (pristopna zadeva I 2349/2019),

ter zastavnih upnikov:

1. zastavnega upnika: **BANKA SPARKASSE d.d.**, Cesta v Kleče 15, Ljubljana (notarski zapis opr. št. SV 1026/2008 z dne 10. 6. 2008 in notarski zapis opr. št. SV 1471/2012 z dne 30. 10. 2012), zaradi zavarovanja 45.000,00 EUR s pripadki,

2. zastavnega upnika: **NINA KRAMBERGER**, Strossmayerjeva ulica 32B, Maribor (notarski zapis opr. št. SV 321/2018), zaradi zavarovanja 12.700,00 EUR s pripadki,

3. zastavnega upnika: **REPUBLIKA SLOVENIJA**, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, ki jo zastopa DRŽAVNO ODVETNIŠTVO REPUBLIKE SLOVENIJE, Zunanji oddelek v Mariboru, Ulica škofa Maksimiljana Držečnika 6, Maribor (sklepi o zavarovanju Okrajnega sodišča v Mariboru Z 350/2018 z dne 10. 10. 2018, Z 296/2019 z dne 5. 9. 2019), zaradi zavarovanja 6.309,49 EUR s pripadki, 4.770,06 EUR s pripadki,

o **prodaji** nepremičnin po 181., 184. in 188. členu Zakona o izvršbi in zavarovanju –

ZIZ,

7. septembra 2020

o d r e d i l o :

I.

1. Predmet prodaje so nepremičnine, ki se prodajajo v dveh sklopih:

- **sklop 1:** Predmet prodaje so nepremičnine, last dolžnika do 1/1 celote, ki se prodajajo **posamično:**
 - a) katastrska občina 585 KRESNICA parcela 276/5 (ID 373285), ki po namenski rabi spada na območja stavbnih zemljišč, površine 727 m², v lasti dolžnika do 1/1 celote,
 - b) katastrska občina 585 KRESNICA parcela 276/9 (ID 4403572), ki po namenski rabi spada na območja stavbnih zemljišč, površine 536 m², v lasti dolžnika do 1/1 celote,
 - c) katastrska občina 585 KRESNICA parcela 276/6 (ID 3564409), ki po namenski rabi spada na območja stavbnih zemljišč, površine 627 m², v lasti dolžnika do 1/1 celote,
 - č) katastrska občina 585 KRESNICA parcela 294/10 (ID 2051714), ki po namenski rabi spada na območja drugih kmetijskih zemljišč, površine 585 m², v lasti dolžnika do 1/1 celote,
 - d) katastrska občina 585 KRESNICA parcela 294/9 (ID 37449), ki po namenski rabi spada na območja drugih kmetijskih zemljišč, površine 479 m², v lasti dolžnika do 1/1 celote.
- **sklop 2:** Predmet prodaje so nepremičnine, last dolžnika do 1/1 celote, ki se prodajajo **skupaj:**
 - e) - katastrska občina 585 KRESNICA parcela 276/12 (ID 876911), ki po namenski rabi spada na površine razpršene poselitve, površine 503 m², v lasti dolžnika do 1/1 celote,
 - katastrska občina 585 KRESNICA parcela 276/8 (ID 2051713), ki po namenski rabi spada na površine razpršene poselitve - na območja stavbnih zemljišč, površine 613 m², v lasti dolžnika do 1/1 celote,
 - katastrska občina 585 KRESNICA parcela 279/4 (ID 4790497), ki po namenski rabi spada na površine razpršene poselitve, površine 194 m², v lasti dolžnika do

1/12 celote,

- katastrska občina 585 KRESNICA parcela 279/3 (ID 3779756), ki po namenski rabi spada na površine razpršene poselitve, površine 52 m², v lasti dolžnika do 1/12 celote.

2. S prodajo ne ugasnejo na nepremičninah vknjižene neprave stvarne služnosti:

a) Na nepremičnini katastrska občina 585 KRESNICA parcela 276/5, je na podlagi Pogodbe o služnostni pravici z dne 22. 7. 2016 vknjižena služnostna pravica vožnje in hoje ob graditvi in vzdrževalnih delih na ni/zkonapetostnem omrežju oz. nizkonapetostnem priključku, v korist ELEKTRO MARIBOR d.d. (ID pravice / zaznambe 18233543), ki jih mora prevzeti kupec;

b) Na nepremičnini katastrska občina 585 KRESNICA parcela 276/9, je na podlagi Pogodbe o služnostni pravici z dne 22. 7. 2016 vknjižena služnostna pravica vožnje in hoje ob graditvi in vzdrževalnih delih na nizkonapetostnem omrežju oz. nizkonapetostnem priključku, v korist ELEKTRO MARIBOR d.d. (ID pravice / zaznambe 18233543), ki jih mora prevzeti kupec;

c) Na nepremičnini katastrska občina 585 KRESNICA parcela 294/9, je na podlagi Pogodbe o služnostni pravici z dne 22. 7. 2016 vknjižena služnostna pravica vožnje in hoje ob graditvi in vzdrževalnih delih na nizkonapetostnem omrežju oz. nizkonapetostnem priključku, v korist ELEKTRO MARIBOR d.d. (ID pravice / zaznambe 18233543), ki jih mora prevzeti kupec;

č) Na nepremičnini katastrska občina 585 KRESNICA parcela 276/12, je na podlagi Pogodbe o služnostni pravici z dne 31. 3. 2006 vknjižena služnostna pravica hoje in vožnje z vsemi vrstami vozil, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine katastrska občina 585 KRESNICA parcela 276/7 (ID pravice / zaznambe 12491179), ki jih mora prevzeti kupec;

d) Na nepremičnini katastrska občina 585 KRESNICA parcela 276/12, je na podlagi Pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti z dne 7. 3. 2013, opr. št. Sv 180/2013, vknjižena služnostna pravica hoje in vožnje z vsemi vrstami vozil, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine katastrska občina 585 KRESNICA parcela 276/11 (ID pravice / zaznambe 15523874), ki jih mora prevzeti kupec;

e) Na nepremičnini katastrska občina 585 KRESNICA parcela 276/12, je na podlagi Pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti z dne 15. 4. 2013 vknjižena stvarna služnostna pravica uporabe obstoječe elektro omarice, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine katastrska občina 585 KRESNICA parcela 276/11 (ID pravice / zaznambe 15667761), ki jih mora prevzeti kupec;

f) Na nepremičnini katastrska občina 585 KRESNICA parcela 276/12, je na podlagi Prodajne pogodbe z dne 26. 5. 2016 vknjižena brezplačna služnostna pravica hoje in vožnje z vsemi vrstami vozil, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine katastrska občina 585 KRESNICA parcela 276/10 (ID pravice / zaznambe 17966796), ki jih mora prevzeti kupec;

g) Na nepremičnini katastrska občina 585 KRESNICA parcela 276/12, je na podlagi Pogodbe o služnostni pravici z dne 22. 7. 2016 vknjižena služnostna pravica vožnje in hije ob graditvi in vzdrževalnih delih na nizkonapetostnem omrežju oz. nizkonapetostnem priključku, v korist ELEKTRO MARIBOR d.d. (ID pravice / zaznambe 18233543), ki jih mora prevzeti kupec.

Drugih služnosti, stavbnih pravic ali stvarnih bremen, ki bi jih moral prevzeti kupec, ni.

II.

Prodaja se bo opravila na II. javni dražbi v četrtek **dne 8. 10. 2020 ob 14:30 uri v razpravnih dvorani RD M1** v medetaži stavbe **Okrajnega sodišča v Mariboru, Čafova ulica 1, Maribor**.

III.

Nepremičnine se bodo prodajale po sklopih glede na njihovo **ugotovljeno vrednost** po tržni ceni na dan ceno 30. 9. 2019, in sicer:

- sklop 1:

a) – **21.810,00 EUR** za nepremičnino katastrska občina 585 KRESNICA parcela 276/5 (ID 373285), ki po namenski rabi spada na območja stavbnih zemljišč, površine 727 m², v lasti dolžnika do 1/1 celote,

b) – **16.080,00 EUR** za nepremičnino katastrska občina 585 KRESNICA parcela 276/9 (ID 4403572), ki po namenski rabi spada na območja stavbnih zemljišč, površine 536 m², v lasti dolžnika do 1/1 celote,

c) – **18.810,00 EUR** za nepremičnino katastrska občina 585 KRESNICA parcela 276/6 (ID 3564409), ki po namenski rabi spada na območja stavbnih zemljišč, površine 627 m², v lasti dolžnika do 1/1 celote,

č) – **1.170,00 EUR** za nepremičnino katastrska občina 585 KRESNICA parcela 294/10 (ID 2051714), ki po namenski rabi spada na območja drugih kmetijskih zemljišč, površine 585 m², v lasti dolžnika do 1/1 celote,

d) – **956,00 EUR** za nepremičnino katastrska občina 585 KRESNICA parcela 294/9 (ID 37449), ki po namenski rabi spada na območja drugih kmetijskih

zemljišč, površine 479 m², v lasti dolžnika do 1/1 celote;

– **sklop 2:**

e) – 0,00 EUR za nepremičnino katastrska občina 585 KRESNICA parcela 276/12 (ID 876911), ki po namenski rabi spada na površine razpršene poselitve, površine 503 m², v lasti dolžnika do 1/1 celote,

- 18.390,00 EUR za nepremičnino katastrska občina 585 KRESNICA parcela 276/8 (ID 2051713), ki po namenski rabi spada na površine razpršene poselitve - na območja stavbnih zemljišč, površine 613 m², v lasti dolžnika do 1/1 celote,

- 145,50 EUR za nepremičnino katastrska občina 585 KRESNICA parcela 279/4 (ID 4790497), ki po namenski rabi spada na površine razpršene poselitve, površine 194 m², v lasti dolžnika do 1/12 celote,

- 39,00 EUR za nepremičnino katastrska občina 585 KRESNICA parcela 279/3 (ID 3779756), ki po namenski rabi spada na površine razpršene poselitve, površine 52 m², v lasti dolžnika do 1/12 celote, **skupaj 18.574,50 EUR;**

in je bila ugotovljena s sklepom tukajšnjega sodišča opr. št. I 1054/2019 z dne 26. 6. 2020, ki je postal pravnomočen dne 18. 7. 2020.

Natančen opis nepremičnin, ki so predmet prodaje, je razviden iz cenitvenega poročila sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnin, ki je objavljeno na spletni strani sodišča hkrati z odredbo o prodaji. Vpogled v cenitveno poročilo potencialnim kupcem je mogoč v izvršilni pisarni Okrajnega sodišča v Mariboru v času uradnih ur.

Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen **najpozneje 20 dni** pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (četrti odstavek 178. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ).

IV.

Na drugem prodajnem naroku nepremičnina **ne sme biti prodana za manj kot polovico ugotovljene vrednosti** iz III. točke te odredbe (drugi odstavek 188. člena ZIZ). **Izključna cena nepremičnin bo na drugem prodajnem naroku znašala:**

Sklop 1:

a) – **10.905,00 EUR** za nepremičnino katastrska občina 585 KRESNICA parcela 276/5 (ID 373285), ki po namenski rabi spada na območja stavbnih zemljišč, površine 727 m², v lasti dolžnika do 1/1 celote,

b) – **8.040,00 EUR** za nepremičnino katastrska občina 585 KRESNICA parcela 276/9 (ID 4403572), ki po namenski rabi spada na območja stavbnih zemljišč,

površine 536 m², v lasti dolžnika do 1/1 celote,

c) – **9.405,00 EUR** za nepremičnino katastrska občina 585 KRESNICA parcela 276/6 (ID 3564409), ki po namenski rabi spada na območja stavbnih zemljišč, površine 627 m², v lasti dolžnika do 1/1 celote,

č) – **585,00 EUR** za nepremičnino katastrska občina 585 KRESNICA parcela 294/10 (ID 2051714), ki po namenski rabi spada na območja drugih kmetijskih zemljišč, površine 585 m², v lasti dolžnika do 1/1 celote,

d) – **478,00 EUR** za nepremičnino katastrska občina 585 KRESNICA parcela 294/9 (ID 37449), ki po namenski rabi spada na območja drugih kmetijskih zemljišč, površine 479 m², v lasti dolžnika do 1/1 celote.

Izklicna cena se bo na javni dražbi povečevala za najmanj **500,00 EUR**.

Sklop 2:

e) – za nepremičnino katastrska občina 585 KRESNICA parcela 276/12 (ID 876911), ki po namenski rabi spada na površine razpršene poselitve, površine 503 m², v lasti dolžnika do 1/1 celote,

- za nepremičnino katastrska občina 585 KRESNICA parcela 276/8 (ID 2051713), ki po namenski rabi spada na površine razpršene poselitve - na območja stavbnih zemljišč, površine 613 m², v lasti dolžnika do 1/1 celote,

- za nepremičnino katastrska občina 585 KRESNICA parcela 279/4 (ID 4790497), ki po namenski rabi spada na površine razpršene poselitve, površine 194 m², v lasti dolžnika do 1/12 celote,

- za nepremičnino katastrska občina 585 KRESNICA parcela 279/3 (ID 3779756), ki po namenski rabi spada na površine razpršene poselitve, površine 52 m², v lasti dolžnika do 1/12 celote, **skupaj 9.287,25 EUR**.

Izklicna cena se bo na javni dražbi povečevala za najmanj **500,00 EUR**.

Z izjavo, ki jo dajo na zapisnik pri sodišču, pred katerim teče izvršilni postopek, ali pri kakšnem drugem sodišču, se stranki in zastavni upnik oziroma upniki zemljiškega dolga lahko sporazumejo, da sme biti nepremičnina prodana na dražbi tudi za ceno, nižjo od polovice ugotovljene vrednosti (četrti odstavek 188. člena ZIZ). Če bo nepremičnino kupil upnik ali z njim povezana oseba za ceno, ki je nižja od njene ugotovljene vrednosti in pridobljena kupnina ne bo zadostovala za popolno poplačilo tega upnika, se pri poplačilu tega upnika, ne glede na dejansko višino kupnine, šteje, da je ta upnik poplačan do višine ugotovljene vrednosti nepremičnine (200.a člen ZIZ).

V.

Kupec nepremičnine **mora položiti kupnino v roku 30 dni** od vročitve pisnega odpravka sklepa o domiku na račun sodnih pologov Okrožnega sodišča v Mariboru, Sodna ulica 14, Maribor, in sicer:

- koda namena plačila: GOVT
- namen plačila: kupnina I 1054/2019
- BIC banke prejemnika: BSLJSI2X
- IBAN prejemnika: SI 56 0110 0695 0421 931
- referenca prejemnika: SI00 02-0205105419-3
- ime in naslov prejemnika: Okrožno sodišče v Mariboru, Sodna ulica 14, 2503 Maribor.

Kupec, ki je edini upnik, je lahko oproščen položitve kupnine do višine zneska, ki bi mu pripadal po sklepu o poplačilu. Sodišče o predlogu upnika odloči s posebnim sklepom.

Če kupec v določenem roku ne položi kupnine oziroma vloge za odobritev nakupa po sedmem odstavku 189. člena ZIZ ni bila vložena v roku, se mu položena varščina ne vrne, ampak razdeli v skladu s 197. in 198. členom ZIZ. Sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena ZIZ ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa s sklepom prodajo razveljavi in določi novo prodajo.

Pri prodaji kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije je za sklenitev prodajne pogodbe potrebna odobritev pristojne upravne enote (19. člen Zakona o kmetijskih zemljiščih - ZKZ), zaradi česar bo sodišče po končani dražbi ugotovilo, kateri ponudnik je ponudil najvišjo ceno in ga napotilo, da v določenem roku vloži ustrezno vlogo za **pridobitev odobritve** (25. člen ZKZ, sedmi odstavek 189. člena ZIZ). Po ponudnikovi pridobitvi odobritve sodišče nadaljuje postopek in takoj izda sklep o domiku (sedmi odstavek 189. člena ZIZ).

VI.

Kupec je lahko fizična oseba ali pravna oseba, ki ima po veljavnih predpisih pravico pridobivati nepremičnine v Republiki Sloveniji. Fizična oseba svojo identiteto izkaže z veljavnim osebnim dokumentom. Pooblaščenec pravne ali fizične osebe, ki se namerava udeležiti dražbe, mora predložiti pisno pooblastilo.

Varščina znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine, in sicer:

- sklop 1:

- a) – **2.181,00 EUR** za nepremičnino katastrska občina 585 KRESNICA parcela 276/5 (ID 373285), ki po namenski rabi spada na območja stavbnih zemljišč, površine 727 m², v lasti dolžnika do 1/1 celote,
- b) – **1.608,00 EUR** za nepremičnino katastrska občina 585 KRESNICA parcela 276/9 (ID 4403572), ki po namenski rabi spada na območja stavbnih zemljišč, površine 536 m², v lasti dolžnika do 1/1 celote,
- c) – **1.881,00 EUR** za nepremičnino katastrska občina 585 KRESNICA parcela 276/6 (ID 3564409), ki po namenski rabi spada na območja stavbnih zemljišč,

površine 627 m², v lasti dolžnika do 1/1 celote,

č) – **117,00 EUR** za nepremičnino katastrska občina 585 KRESNICA parcela 294/10 (ID 2051714), ki po namenski rabi spada na območja drugih kmetijskih zemljišč, površine 585 m², v lasti dolžnika do 1/1 celote,

d) – **95,60 EUR** za nepremičnino katastrska občina 585 KRESNICA parcela 294/9 (ID 37449), ki po namenski rabi spada na območja drugih kmetijskih zemljišč, površine 479 m², v lasti dolžnika do 1/1 celote;

– **sklop 2:**

e) za nepremičnino katastrska občina 585 KRESNICA parcela 276/12 (ID 876911), ki po namenski rabi spada na površine razpršene poselitve, površine 503 m², v lasti dolžnika do 1/1 celote,

- za nepremičnino katastrska občina 585 KRESNICA parcela 276/8 (ID 2051713), ki po namenski rabi spada na površine razpršene poselitve - na območja stavbnih zemljišč, površine 613 m², v lasti dolžnika do 1/1 celote,

- za nepremičnino katastrska občina 585 KRESNICA parcela 279/4 (ID 4790497), ki po namenski rabi spada na površine razpršene poselitve, površine 194 m², v lasti dolžnika do 1/12 celote,

- za nepremičnino katastrska občina 585 KRESNICA parcela 279/3 (ID 3779756), ki po namenski rabi spada na površine razpršene poselitve, površine 52 m², v lasti dolžnika do 1/12 celote, **skupaj 1.857,45 EUR;**

Javne dražbe se smejo udeležiti le tisti ponudniki, ki najpozneje **tri delovne dni pred dražbo položijo varščino** (do dne 5. 10. 2020 prejete varščine na račun sodišča), katera znaša desetino (1/10) ugotovljene vrednosti nepremičnine, na račun sodnih pologov Okrožnega sodišča v Mariboru, Sodna ulica 14, Maribor:

- koda namena plačila: GOVT

- namen plačila: varščina I 1054/2019, s pripisom zaporedne številke sklopa (sklop št., npr. Sklop št. 1 /c, d,)

- BIC banke prejemnika: BSLJSI2X

- IBAN prejemnika: SI 56 0110 0695 0421 931

- referenca prejemnika: SI00 02-0205105419-3

- ime in naslov prejemnika: Okrožno sodišče v Mariboru, Sodna ulica 14, 2503 Maribor.

O plačilu varščine je pred začetkom javne dražbe potrebno sodišču predložiti dokazilo, iz potrdila o plačilu mora biti jasno razvidno za kateri sklop je bila varščina plačana, varščina se lahko plača tudi za dva ali več sklopov, vendar mora biti to iz potrdila nedvoumno razvidno (prvi in četrti odstavek 185. člena ZIZ).

Šteje se, da je varščina plačana na dan, ko je položena na račun sodišča.

Varščine so oproščeni upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškoknjžnega dolga, če njihove terjatve dosegajo varščino in če se da glede na njihov vrstni red in ugotovljeno vrednost nepremičnine, varščina

poravnati iz kupnine (tretji odstavek 185. člena ZIZ). Plačana varščina kupca se všteje v kupnino. Ponudniki, katerih ponudbe niso bile sprejete, dobijo varščino na njihov transakcijski račun nakazano nazaj v 15 dneh po koncu javne dražbe (peti odstavek 185. člena ZIZ).

VII.

Na nepremičninah, ki predstavljajo kmetijska zemljišča, imajo predkupno pravico osebe iz 23. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih - ZKZ.

Kdor ima zakonito ali vknjiženo pogodbeno predkupno oziroma odkupno pravico na nepremičnini, ki je predmet prodaje, ima prednost pred najugodnejšim ponudnikom, če takoj po končani dražbi izjavi, da kupuje nepremičnino pod enakimi pogoji (prvi odstavek 182. člena ZIZ) **in če najpozneje tri delovne dni pred dražbo položi varščino**. Če predkupni oziroma odkupni upravičenec izkoristi svojo pravico, ima najboljši ponudnik pravico takoj po končani dražbi ponuditi višjo ceno (četrti odstavek 182. člena ZIZ).

Če je nepremičnina prodana za ceno, ki je nižja od ugotovljene vrednosti, je najboljši ponudnik dolžan podati izjavo ali je z upnikom povezana oseba v smislu 200.b člena ZIZ.

VIII.

Davek, ki bremeni promet z nepremičninami, bo poravnan v breme kupnine. Po položitvi kupnine v zgoraj določenem roku in po izdaji sklepa o domiku, bo sodišče po uradni dolžnosti izdalo sklep o izročitvi nepremičnine kupcu in po pravnomočnosti tega sklepa vpisalo v korist kupca lastninsko pravico v zemljiško knjigo.

IX.

Ogled nepremičnine ter morebitna navzočnost izvršitelja je, na lastne stroške, mogoč v **petek, 25. 9. 2020 od 16:00 do 19:00 ure in v soboto, 26. 9. 2020 od 10:00 do 13:00 ure**. Dolžnik mora v tem času omogočiti nemoten ogled nepremičnine.

Zahtevo za ogled je treba vložiti pri Okrajnem sodišču v Mariboru, Cafova ulica 1, Maribor, najpozneje do 21. 9. 2020. Sodišče o ogledu nepremičnine izda odredbo, s katero zainteresirani osebi dovoli ogled.

Če dolžnik ravna v nasprotju z odredbo sodišča o dovolitvi ogleda ali v primeru drugih razlogov, da se ogled opravi v navzočnosti izvršitelja, bo sodišče določilo izvršitelja na predlog in stroške tistega, ki se zanima za ogled nepremičnine.

X.

To odredbo o prodaji razglasi sodišče na sodni deski in na svoji spletni strani.

Zoper odredbo ni pravnega sredstva (deveti odstavek 9. člena ZIZ).

OKRAJNO SODIŠČE V MARIBORU

Maribor, 7. 9. 2020

okrajna sodnica: Ksenija Damjan