

ODREDBA O PRODAJI

V izvršilni zadevi upnika PIC ENGINEERING Poslovne storitve, svetovanje in inženiring, d.o.o., Ljubljana, Tržaška 118, Tržaška cesta 134, Ljubljana, ki ga zastopa ODVETNIŠKA PISARNA UŠENIČNIK ŽAGAR d.o.o., Celovška cesta 150, Ljubljana, proti dolžniku David Škapin, Laže 27, Senožече, ki ga zastopa Odvetniška družba Božič Malneršič in Bandelj o.p., d.o.o., Jenkova ulica 001, Postojna, ; Kristjan Škapin, Laže 27, Senožече, ki ga zastopa Odvetniška družba Božič Malneršič in Bandelj o.p., d.o.o., Jenkova ulica 001, Postojna, ; Anton Škapin ml., Laže 27, Senožече, ki ga zastopa Odvetniška družba Božič Malneršič in Bandelj o.p., d.o.o., Jenkova ulica 001, Postojna, , zaradi 60.141,32 EUR s pp, na podlagi 181. čl. ZIZ

o d r e d i l o :

1. Predmet prodaje so nepremičnine **last dolžnikov: David Škapin, Kristjan Škapin in Anton Škapin, za vsakega do deleža 1/12, skupaj torej delež 1/4-tine:**

- parc. št. 16/3, 21/2, 24, 26, 126, 162, 163, 219, 256, 569, 627, 628, 630, 631, 740/12, 791, 793, 837, 842, 902/1, 954/15, 954/16, 954/17, 992/1, 1026, 1027, 1053, 1108/1, 1108/2, 1331/174, 1433/1, 1433/2, 1439/1, 1316/102, 2700, vse k.o. 2446 Laže.

- parc. št. 3689, 3690 in 3691 k.o. 2447 Senožече.

2. Prodaja se bo opravila na **prvi ustni dražbi dne 11.10.2019, v sodnem poslopiju Okrajnega sodišča v Sežani, soba št. 19, ob 11,00 uri.**

3. Vrednost nepremičnin navedenih v točki 1 je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom z dne 11.5.2019 in znaša:

a) stavbno zemljišče v lasti dolžnikov: David Škapin, Kristjan Škapin in Anton Škapin, za vsakega do deleža 1/12 (skupaj 1/4 celote):

-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 16/3 vrednost.....	34.130,00 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 21/2, vrednost	39.985,00 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 2700, vrednost	15.015,00 EUR,

b) **kmetijsko/gozdno zemljišče** v lasti dolžnikov: David Škapin, Kristjan Škapin in Anton Škapin, za vsakega do deleža 1/12 (skupaj 1/4 celote):

-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 24, vrednost.....	225,88 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 26, vrednost	360,59 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 126, vrednost	205,01 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 162, vrednost	120,36 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 163, vrednost	543,67 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 219, vrednost	96,58 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 256, vrednost	466,34 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 569, vrednost	75,60 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 627, vrednost	776,13 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 628, vrednost	546,13 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 630, vrednost	1.642,26 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 631, vrednost	2.818,38 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 740/12, vrednost	2,81 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 791, vrednost	254,17 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 793, vrednost	230,53 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 837, vrednost	432,25 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 842, vrednost	265,79 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 902/1, vrednost	191,92 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 954/17, vrednost	2.672,80 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 1026, vrednost	132,68 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 1027, vrednost	353,24 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 1053, vrednost	130,40 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 1108/1, vrednost	353,17 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 1108/2, vrednost.....	17,90 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 1316/102, vrednost	618,69 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 1331/174, vrednost	600,63 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 1433/1, vrednost	141,70 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 1433/2, vrednost	365,93 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 1439/1, vrednost	603,01 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 2707, vrednost	392,84 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 2708, vrednost	100,83 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 954/15, vrednost	60,00 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 954/16, vrednost	543,20 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 992/1, vrednost	816,75 EUR,
-katastrska občina 2447 SENOŽEČE parcela 3689, vrednost	105,56 EUR,
-katastrska občina 2447 SENOŽEČE parcela 3690, vrednost	5,85 EUR,
-katastrska občina 2447 SENOŽEČE parcela 3691, vrednost.....	60,71 EUR.

4. Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka izkaže za verjetno, da se je ta vrednost od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila. Stranka, ki bi predlagala, da se ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, naj predlogu priloži novo cenilno mnenje – cenitev izvedenca cenilca (3.odst. 180 člena ZIZ-L v zvezi s 3. in 4.odst. 178. člena ZIZ-L)

5. Prodajna cena za posamezno nepremičnino je razvidna iz točke 3 te odredbe. Na prvem prodajnem naroku nepremičnina ne sme biti prodana za manj kot 70 % ugotovljene vrednosti. Z izjavo, ki jo dajo na zapisnik pri sodišču, pred katerim teče izvršilni postopek ali pri kakšnem

drugem sodišču, se stranke, zastavni upniki in upniki zemljiškega dolga lahko sporazumejo, da sme biti nepremičnina prodana na dražbi tudi za ceno nižjo od 70 % ugotovljene vrednosti.

6. Kupec mora položiti kupnino v roku 15 dni od dneva prodajnega naroka na TRR sodišča št. 01100-6950421640 sklic na številko 00 5110-162-16 z navedbo opr.št. I 162/16 in označeno nepremičnino, za katero se polaga kupnina. Če kupec v določenem roku ne položi kupnine, sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena ZIZ ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo. Iz položene varščine se poravnajo stroški za novo prodajo in nadomesti razlika med ceno, doseženo na prejšnji in novi prodaji.

7. Varščina znaša desetino ugotovljene vrednosti posamezne nepremičnine in sicer:

a) stavbno zemljišče v lasti dolžnikov: David Škapin, Kristjan Škapin in Anton Škapin, za vsakega do deleža 1/12 (skupaj 1/4 celote):

-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 16/3.....	3.413,00 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 21/2, vrednost	3.998,50 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 2700, vrednost	1.501,50 EUR,

b) kmetijsko/gozdno zemljišče v lasti dolžnikov: David Škapin, Kristjan Škapin in Anton Škapin, za vsakega do deleža 1/12 (skupaj 1/4 celote):

-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 24, vrednost.....	22,58 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 26, vrednost	36,05 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 126, vrednost	20,50 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 162, vrednost	12,03 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 163, vrednost	54,36 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 219, vrednost	9,65 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 256, vrednost	46,63 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 569, vrednost	7,56 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 627, vrednost	77,61 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 628, vrednost	54,61 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 630, vrednost	164,22 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 631, vrednost	281,83 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 740/12, vrednost	0,28 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 791, vrednost	25,41 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 793, vrednost	23,05 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 837, vrednost	43,22 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 842, vrednost	26,57 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 902/1, vrednost	19,19 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 954/17, vrednost	267,28 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 1026, vrednost	13,26 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 1027, vrednost	35,32 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 1053, vrednost	13,04 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 1108/1, vrednost	35,31 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 1108/2, vrednost.....	1,79 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 1316/102, vrednost	61,86 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 1331/174, vrednost	60,06 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 1433/1, vrednost	14,17 EUR,

-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 1433/2, vrednost	36,59 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 1439/1, vrednost	60,30 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 2707, vrednost	39,28 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 2708, vrednost	10,08 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 954/15, vrednost	6,00 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 954/16, vrednost	54,32 EUR,
-katastrska občina 2446 LAŽE parcela 992/1, vrednost	81,67 EUR,
-katastrska občina 2447 SENOŽEČE parcela 3689, vrednost	10,55 EUR,
-katastrska občina 2447 SENOŽEČE parcela 3690, vrednost	0,58 EUR,
-katastrska občina 2447 SENOŽEČE parcela 3691, vrednost	6,07 EUR.

8. Vsak ponudnik mora položiti varščino na TRR št. TRR sodišča št. 01100-6950421640, sklic na številko 00-5110-162-16 z označbo parcelne številke nepremičnine in sicer najpozneje **tri delovne dni pred dnevom dražbe**. Varščine je oproščen upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, če njihove terjatve dosegajo varščino in če se da glede na njihov vrstni red in ugotovljeno vrednost nepremičnine varščine poravnati iz kupnine. Ponudniki, katerih ponudba ni bila sprejeta, dobijo varščino v 8 dneh.

9. Ogled nepremičnine je mogoč na posebno dovoljenje sodišča. Zahtevo za ogled nepremičnine je potrebno vložiti pisno pri tem sodišču najkasneje do 27.09.2019 pri tem pa mora tisti, ki se zanima za nakup navesti ali zahteva sodelovanje izvršitelja. Sodišče o ogledu nepremičnine izda odredbo s katero tistemu, ki se zanima za nakup dovoli ogled, ga obvesti o času ogleda in določi izvršitelja, če je v zahtevi podal tak predlog. Zahteva za ogled v fizični obliki, napisana ali natisnjena in lastnoročno podpisana, se vloži pri tem sodišču, v enem izvodu. Zahteva za ogled v elektronski obliki, podpisana z varnim elektronskim podpisom, overjenim s kvalificiranim potrdilom, se vloži tako, da se pošlje po elektronski poti informacijskemu sistemu sodstva, v enem izvodu. V obeh primerih mora zahteva vsebovati ime, priimek in naslov tistega, ki poda tak predlog. V kolikor zahteva teh podatkov ne bo vsebovala ali ne bo vložena na način kot je opisan v tem odstavku, sodišče zahteve za ogled ne bo obravnavalo.

Stroške, ki nastanejo zaradi ogleda in zaradi morebitne prisotnosti izvršitelja, nosi tisti, ki se zanima za nakup in je vložil zahtevo za ogled.

V Sežani, dne 02.08.2019

Okrajna sodnica - svétnica: Aleksandra Mirc Gombač