

O D R E D B A

Okrajno sodišče v Sevnici v Sevnici v zadevi upnika: Marija Rugelj, GLOBOKO PRI ŠMARJU 15, Šmarje pri Jelšah, ki ga zastopa odv. PREININGER SIMONA - ODVETNICA, Rogaška cesta 029, Šmarje pri Jelšah, proti dolžniku: Stanislav Rugelj, SPODNJE MLADETIČE 13, Krmelj, zaradi 1.313,48 EUR,

o d r e j a :

Dne 5.3.2020 ob 9.00 uri,

bo v prostorih sodišča v sobi št. 12

prva javna dražba

Predmet prodaje so nepremičnine:,
1388 94/1:
1388 1028, obe last dolžnika do 7/8

PARCELNA ŠTEVILKA	UGOTOVLJENA VREDNOST NEPREMIČNINE-EUR	70% UGOTOVLJENE VREDNOSTI -EUR	VARŠČINA- EUR
1388 94/1	1.662,65	1.163,86	166,27
1388 1028	2.344,23	1.640,96	234,42

Nepremičnine, ki so predmet dražbe, se prodajajo kot celota. Narok za prodajo nepremičnin se opravi tudi, če je navzoč en sam ponudnik. Sodišče lahko na predlog stranke ali zastavnega upnika oz. upnika zemljiškega dolga glede na okoliščine primera preloži prodajni narok, če je prišel nanj en sam ponudnik. Vsak ponudnik mora pred pričetkom, najkasneje pa 3 delovne dni pred dražbo, plačati varščino, ki znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine.

Varščina se plača na račun Okrožnega sodišča v Krškem

- IBAN: SI56 0110 0696 0422 340
- referenca: SI00 5088 1 2019
- KODA namena plačila: ADVA
- namen plačila I 1/2019
- BIC (SWIFT) banke prejemnika: BSLJSI2X.

Varščine so oproščeni upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oz. upnik zemljiškega dolga, če njihove terjatve dosegajo varščino, in če se da glede na njihov vrstni red in ugotovljeno vrednost nepremičnine varščino poravnati iz kupnine.

Nepremičnine, ki so predmet dražbe, se na prvem prodajnem naroku ne smejo prodati za manj kot 70 % ugotovljene vrednosti. Vrednost nepremičnin je možno dokončno ugotoviti na prodajnem naroku. Na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 8 dni pred prodajnim narokom, se namreč na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnin, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine izkaže za verjetno, da se je ta vrednost od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila.

Kdor ima zakonito pravico ali vknjiženo pogodbeno predkupno pravico na nepremičnini, ki je predmet izvršbe ima prednost pred najugodnejšim ponudnikom, če takoj po končani dražbi izjavi, da kupuje nepremičnino pod enakimi pogoji in če najpozneje tri delovne dni pred dražbo položi varščino.

Stvarne služnosti na nepremičnini z njeno prodajo ne ugasnejo. S prodajo nepremičnine tudi ne ugasnejo osebne služnosti, stvarna bremena in stavbne pravice, ki so bile vpisane v zemljiški knjigi pred pravicami zastavnih upnikov oziroma upnika, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo ter upniki zemljiškega dolga. Druge osebne služnosti, stvarna bremena in stavbne pravice s prodajo nepremičnine ugasnejo, razen če se imetniki teh pravic s kupcem kako drugače dogovorijo.

Kupnina se mora položiti na račun Okrožnega sodišča v Krškem

- IBAN: SI56 0110 0696 0422 340
- referenca: SI00 5088 1 2019
- KODA namena plačila: ADVA
- namen plačila I 1/2019
- BIC (SWIFT) banke prejemnika: BSLJSI2X

v celoti najkasneje v 30 dneh od dneva prodajnega naroka. Gotovina, položena pri sodišču kot varščina, se sme porabiti za dopolnitev kupnine, če je kupec ustregel vsem drugim določbam dražbenih pogojev. Če kupec v določenem roku ne položi kupnine, izreče sodišče s sklepom prodajo za neveljavno in določi novo prodajo. Iz položene varščine se poravnajo stroški za novo prodajo in nadomesti razlika med ceno doseženo na prejšnji in novi prodaji.

Po položitvi kupnine in po pravnomočnosti sklepa o izročitvi bodo nepremičnine izročene kupcu in po pravnomočnosti tega sklepa v zemljiško knjigo v njegovo korist vpisana lastninska pravica. Razveljavitev ali sprememba sklepa o izvršbi po pravnomočnosti sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu, nima vpliva na njegovo pridobitev lastninske pravice.

Dražbene pogoje in listine, ki se tičejo nepremičnin, in ki so predmet dražbe, smejo tisti, ki nameravajo nastopiti kot kupci, pregledati pri tem sodišču med rednimi uradnimi urami.

Po določbah 176. člena ZIZ lahko sodišče tistemu, ki se zanima za nakup nepremičnine, na njegovo zahtevo in stroške dovoli, da si nepremičnino ogleda. Zahtevo za dovolitev ogleda je potrebno vložiti na sodišče najpozneje 15 dni pred javno dražbo. Sodišče o ogledu nepremičnine izda odredbo, s katero zainteresirani osebi dovoli ogled.

Okrajno sodišče v Sevnici,
dne 08.01.2020

okrajni sodnik: Ivan Kovač