

REPUBLIKA SLOVENIJA
OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI

IZVRŠILNI ODDELEK
Miklošičeva 10, Ljubljana

0865 VL 95429/2017

Pristop I 2299/2017

ODREDBA O PRODAJI NEPREMIČNIN

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika: Addiko Bank d.d., Dunajska cesta 117, Ljubljana, proti dolžniku: DANIEL GERATIČ, Ulica Taško Karadža 26/1-33, Skopje, ki ga zastopa MARKO BOBIČ - ODVETNIK, Tehnološki park 019, Ljubljana, zaradi izterjave 36.658,48 EUR (VL 95429/2017),

v izvršilni zadevi upnika Addiko Bank d.d., Dunajska cesta 117, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. TADEJ KRAŠOVEC, DUNAJSKA CESTA 117, Ljubljana - dostava, po NATAŠA RADKOVIČ, DUNAJSKA CESTA 117, Ljubljana - dostava, proti dolžniku: DANIEL GERATIČ, ULICA TAŠKO KARADŽA 26/1-33, SKOPJE, ki ga zastopa zak. zast. MARKO BOBIČ - ODVETNIK, Tehnološki park 019, Ljubljana, zaradi izterjave 10.198,60 EUR (I 2299/2017)

ODREDILO PRODAJO NEPREMIČNIN NA 1. JAVNI DRAŽBI

1. Predmet prodaje so nepremičnine

ID znak 1723-439-19 do 1/1

2. Prodaja se bo opravila **dne 3. 11. 2020, ob 11.00 uri** v razpravni dvorani št. 6 Okrajnega sodišča v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.

3. Vrednost nepremičnin, ki se prodajajo, je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom z dne 7. 11. 2019 in znaša 21.784,00 EUR.

4. Na predlog, ki mora biti vložen najkasneje 20 dni pred prodajnim narokom, sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (4.odst. 178. čl. ZIZ).

5. Cena za katero se nepremičnina prodaja: 21.784,00 EUR.

Pod to ceno se nepremičnina na prvem naroku ne bo prodajala.

6. Kupec mora položiti kupnino v roku **30 dni** od dneva prodajnega naroka, v primeru pa, da sodišče predlog upnika za oprostitev položitve kupnine, zavrne oziroma delno zavrne, v roku 30 dni od prejema sklepa, na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani št. na račun tega sodišča št: SI56 01100-6000035816, sklic na št. 00 004409542917 koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X.

Če kupec v danem roku ne položi kupnine, sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena tega zakona ter jim določi rok za položitev kupnine ali pa s sklepom prodajo razveljavi in določi novo prodajo. Iz položene varščine se poravnajo stroški nove prodaje in nadomesti razlika med ceno, doseženo na prejšnji in novi prodaji (191. člen ZIZ).

8. Varščina znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je **2.178,40 EUR**.

Vsak ponudnik mora varščino položiti najpozneje tri delovne dni pred dražbo na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani račun tega sodišča št: SI56 01100-6000035816, sklic na št. 00 004409542917 koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X, kar pomeni, da mora biti varščina najkasneje 3 delovne dni pred dražbo, že nakazana na računu sodišča. Varščine sta oproščena upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, pod pogoji iz 3. odst. 185. čl. ZIZ. Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne (5. odstavek 185. člena ZIZ).

9. Pooblaščenec pravne osebe, ki se namerava udeležiti dražbe, mora predložiti izpisek iz sodnega registra oziroma ustrezno pooblastilo za zastopanje. Zaradi možnosti preverjanja identitete morajo imeti vsi, ki pristopijo na narok, osebni dokument (dokument, ki je opremljen s fotografijo in ga je izdal državni organ). V kolikor iz njega ni razvidno državljanstvo, morajo kupci, ki so fizične osebe, predložiti tudi potrdilo o državljanstvu. Pooblaščenec pravne osebe mora izkazati pooblastilo za zastopanje (z izpiskom iz sodnega registra ali drugim ustreznim pooblastilom).

10. Sodišče tistemu, ki se zanima za nakup nepremičnine, na njegovo zahtevo in stroške dovoli, da si jo ogleda, pri čemer mora to predlagati 20 delovnih dni pred dražbo.

11. Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če boste zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, vas prosimo, da sodišču to sporočite pred narokom.

Ljubljana, dne 01.10.2020

okrajna sodnica: Valentina Radonjić