

Postopek osebnega stečaja opr. št. St 671/2019 nad dolžnikom
TATJANA KEBRIČ, Kamensškova ulica 002, 2000 Maribor

Na podlagi pravnomočnega sklepa Okrožnega sodišča v Mariboru z dne 21.5.2020
upravitelj objavlja

VABILO K DAJANJU PONUDB **za prodajo premoženja stečajne dolžnice**

1. Opis premoženja, ki se prodaja

Predmet prodaje je naslednje premoženje stečajne dolžnice:

- katastrska občina 660 STUDENCI parcela 1393 (ID 1849031) v lasti stečajne dolžnice do 1/1 celote,

Nepremičnina v naravi predstavlja poslovni kompleks s pripadajočim zemljiščem na naslovu Ruška cesta 63, 2000 Maribor.

2. Vrsta prodaje, izhodiščna cena in znesek varščine

Vrsta prodaje: **zavezujoče zbiranje ponudb**

Izhodiščna cena premoženja, ki se prodaja: **356.000,00 EUR**

Varščina: **20.000,00 EUR**

Izhodiščna cena ne vključuje davkov in stroškov prenosa lastništva, ki so obveznost kupca.

3. Številka fiduciarnega računa stečajnega upravitelja, v dobro katerega mora ponudnik plačati znesek varščine

Ponudniki morajo **do roka za oddajo ponudb** plačati varščino na fiduciarni denarni račun upravitelja Grega Ermana št. **SI56 0431 0026 5871 645**, ki ga vodi Nova KBM d.d., z navedbo »plačilo varščine – nepremičnina Kebrič«.

V postopku zbiranja ponudb lahko sodeluje le tisti, ki je plačal varščino in to dokaže s pisnim dokazilom o plačilu. Vplačana varščina ponudniku, ki uspe in sklene pogodbo skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP velja kot plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe. Ostalim ponudnikom se znesek plačane varščine vrne v treh delovnih dneh po poteku roka za izjavo upravitelja o izbiri ponudnika.

4. Drugi pogoji prodaje skladno s 337. do 343. členom ZFPPIPP

- i. V postopku javnega zbiranja ponudb na podlagi tega Vabila se upoštevajo samo tiste ponudbe, ki so v skladu s tem vabilom in katere upravitelj prejme v roku in na način določen v 5. točki tega Vabila.

- ii. **Ponudniki morajo v pisni ponudbi navesti** svoje ime oziroma naziv, naslov in EMŠO oziroma matično številko, predmet za katerega podajajo ponudbo, ponujeno ceno brez davščin in rok plačila kupnine, ki mora biti določen kot rok, ki teče od sklenitve prodajne pogodbe, in ne sme biti daljši od enega meseca, ter priložiti potrdilo o plačilu varščine skladno s pogoji razpisa.
Ponudba mora obvezno vsebovati tudi **elektronski naslov ponudnika** za sprejemanje obvestil in izjav v prodajnem postopku skladno s tem Vabilom !
- iii. Če je ponudnik pravna oseba, mora ponudba vsebovati tudi osebno ime osebe (ali oseb pri skupnem zastopanju), ki je pooblaščen v imenu ponudnika skleniti prodajno pogodbo, če bo ponudnik izbran kot najugodnejši ponudnik. Če ta oseba ni zakoniti zastopnik ponudnika, mora biti ponudbi priloženo tudi pooblastilo zakonitega zastopnika za sklenitev prodajne pogodbe.
- iv. Če je ponudnik **pravna oseba s sedežem zunaj Republike Slovenije**, mora ponudbi priložiti tudi izpis iz uradnega registra ali druge evidence države njegovega sedeža, iz katerega so razvidni podatki o firmi in naslovu ponudnika ter osebah, ki so upravičene zastopati ponudnika. Na zahtevo prodajalca mora ponudnik naknadno priložiti tudi overjeni prevod v slovenski jezik.
- v. Ponudnik mora v ponudbi navesti, da daje ponudbo na podlagi tega vabila kot zavezujočo ponudbo z rokom veljavnosti do vključno 31.12.2020, in da z njo sprejema pogoje prodaje, določene v tem Vabilu in v ZFPPIPP.
- vi. Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne cene iz 2. točke, v postopku ne bodo upoštevane.
- vii. Pri izbiri najugodnejše ponudbe bo prodajalec upošteval samo ponudbe ponudnikov, ki so oddane v roku in skladno z določili tega Vabila.
Vse ostale prejete ponudbe se v postopku izbire najugodnejšega ponudnika ne bodo upoštevale !
- viii. Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bo prodajalec izbral tisto ponudbo, kjer je ponujena cena najvišja od ponujenih cen vseh ponudnikov.
Če dva (ali več) ponudnika ponudita enako najvišjo ponudbeno ceno, se šteje kot ugodnejša tista, pri kateri ponudnik ponuja krajši rok plačila.
- ix. Kupec ne more biti oseba, s katero skladno z določili 337. člena ZFPPIPP ni dovoljeno skleniti pogodbe, razen kadar gre za predkupnega upravičenca, ki v skladu ZFPPIPP uveljavlja zakonito predkupno pravico. Pisno izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz 1. odstavka 337. člena ZFPPIPP mora kupec predložiti pred sklenitvijo pogodbe.
- x. Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati aro, plačilo are je bistveni element sklenitve pogodbe. Skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP plačilo varščine kupca, ki sklene prodajno pogodbo, velja za plačilo are v znamenje sklenitve te prodajne pogodbe.
- xi. Upravitelj bo ponudniku, ki bo uspel v postopku javnega zbiranja ponudb, v roku 15 dni po poteku roka za oddajo ponudb, na elektronski naslov naveden v ponudbi, poslal besedilo pogodbe s pozivom, da ga v 3. delovnih dneh po prejemu, podpisanega vrne upravitelju.

Če ponudnik, ki je uspel v postopku javnega zbiranja ponudb, v navedenem roku ne vrne podpisanega izvoda pogodbe, mora stečajni dolžnici plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo v znesku, ki je enak znesku varščine.

- xii. Prodajna pogodba z uspelim ponudnikom bo sklenjena pod odložnim pogojem, da bo sodišče k njej dalo soglasje, in pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če sodišče zavrne soglasje.
- xiii. Kupec postane lastnik prodanega premoženja po plačilu celotne kupnine in po pravnomočnosti sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu.
- xiv. Prodaja premoženja poteka po načelu »VIDENO-KUPLJENO«, kasnejše uveljavljanje zahtevkov zaradi napak ni možno. Stečajna dolžnica ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje.
- xv. Vsi davki in vsi stroški za prenos lastništva ter strošek sestave pogodbe niso vključeni v ceno in so obveznost kupca. Strošek sestave pogodbe je v skladu z odvetniško tarifo in je ocenjen na cca. 350,00+DDV.
- xvi. Kolikor v tem vabilu kakšno vprašanje ni urejeno, se upoštevajo določila ZFPPIPP !

5. Rok za oddajo ponudb

Ponudbe morajo biti oddane na pošto in poslane s priporočeno pošiljko **najkasneje do dne 31.8.2020** na naslov upravitelja:

Grega Erman s.p.
Cesta v Mestni log 1
1000 LJUBLJANA

s pripisom »**OS Tatjana Kebrič - zbiranje ponudb NEPREMIČNINA - Ne odpiraj**«.

Vsi ponudniki bodo obveščeni o izidu javnega zbiranja ponudb (*na elektronski naslov naveden v ponudbi*) v roku 15 dni po poteku roka za oddajo ponudb.

6. Mesto, na katerem si je mogoče ogledati premoženje, ki se prodaja, in čas, v katerem je mogoče opraviti ogled

Ogled premoženja in vpogled v cenitev ter drugo dokumentacijo povezano s prodajo premoženja stečajne dolžnice je možen po predhodnem dogovoru z upraviteljem.

Ogled premoženja iz 1. točke bo organiziran v četrtek 30.7.2020 med 15 in 16 uro in v četrtek 20.8.2020 med 15 in 16 uro. Zainteresirani ponudniki, ki si želijo ogledati predmet prodaje, morajo to predhodno najaviti upravitelju vsaj 3 delovne dni pred predvidenim želenim datumom ogleda, in sicer pisno na elektronski naslov: prodaje@ibiro.si.

Upravitelj
Grega Erman