

Postopek osebnega stečaja

BISERKA FLEGAR

Meljska cesta 93, 2000 Maribor

opr. št. **St 78/2018**

MATEJ ŽUNIČ s.p.

Zoisova ulica 3, 4000 Kranj

info@upravitelj-zunic.si

Upravitelj v insolvenčnih postopkih

Na podlagi pravnomočnega sklepa Okrožnega sodišča v Mariboru z dne 7.10.2019
upravitelj objavlja

VABILO K DAJANJU PONUDB za prodajo premoženja stečajnega dolžnika

1. Opis premoženja, ki se prodaja

Predmet prodaje je naslednje premoženje stečajne dolžnice:

nepremičnina k.o. 567 Zgornja Velka parcela *70/1 (ID 5227220), k.o. 567 Zgornja Velka parcela 237/3 (ID 2373456) in k.o. 567 Zgornja Velka parcela 243/6 (ID 525459) vse v deležu 7/20, kar v naravi predstavlja stanovanjsko hišo s pripadajočim zemljiščem na naslovu Zgornja Velka 99, Zgornja Velka v deležu do 7/20 celote



Solastnik preostalega deleža nepremičnine je Jožef Flegar, kateri ima pri prodaji nepremičnine skladno s Stvarnopravnim zakonikom predkupno pravico.

2. Rok za oddajo ponudb in rok do katerega bodo ponudniki obveščeni o izidu javnega zbiranja ponudb

Ponudbe morajo biti oddane na pošto in poslane s priporočeno pošiljko najkasneje do vključno **28.2.2020** na naslov upravitelja:

MATEJ ŽUNIČ s.p.
Zoisova ulica 3
4000 Kranj

s pripisom »zbiranje ponudb – Biserka Flegar – ne odpiraj«.

Ponudniki bodo o izidu javnega zbiranja ponudb obveščeni najpozneje **15 dni** po poteku roka za oddajo ponudb.

3. Znesek varščine in številka fiduciarnega denarnega računa upravitelja, v dobro katerega mora ponudnik ta znesek plačati

Ponudniki morajo v znak resnosti ponudbe vplačati varščino v višini **500,00 EUR** na fiduciarni denarni račun upravitelja št. **SI56 0431 0026 4629 657**, ki ga vodi Nova KBM d.d. z navedbo »plačilo varščine«.

V kolikor upravitelj ponudbo sprejme bo vplačana varščina najugodnejšega ponudnika veljala kot plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe. Ostalim ponudnikom bo znesek plačane varščine vrnjen do poteka roka za izjavo upravitelja o izbiri ponudnika.

4. Drugi pogoji prodaje

- i. Ponudniki morajo v pisni ponudbi navesti:
 - predmet za katerega podajajo ponudbo, ponujeno ceno in rok plačila kupnine
 - ime in priimek oziroma naziv pravne osebe, ki je ponudnik in naslov
 - davčno številko, EMŠO oziroma matično številko družbe
 - kontaktno telefonsko številko in elektronski naslov
 - potrdilo o plačilu varščine in številko TRR za morebitno vračilo varščine
- ii. Prodajalec lahko po prejetih ponudbah pozove ponudnike k povišanju ponudbe ali izvede druge metode pogajanj.
- iii. Ponudnika končna ponudba **zavezuje** k nakupu pod pogoji iz njegove končne ponudbe v kolikor prodajalec njegovo ponudbo sprejme.
- iv. **Obveznost prodajalca skleniti pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno je izključena.**
- v. Na končno ponujeno vrednost se obračuna DPN.
- vi. Skladno s 3. odstavkom 347. člena ZFPPIPP bo pogodba sklenjena z odložnim pogojem, da predkupni upravičenec ne bo uveljavljal predkupne pravice in pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če predkupni upravičenec uveljavi predkupno pravico.
- vii. Stečajni dolжник ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje. Predmet javne dražbe se kupuje po načelu »videno – kupljeno«, kakršnokoli uveljavljanje zahtevkov zoper prodajalca je izključeno.
- viii. V kolikor je v skladu z veljavno zakonodajo pravni posel vezan na morebitna dodatna soglasja oziroma odobritve države, lokalne skupnosti ali drugega pristojnega organa oz. institucije, se kupec zaveže za pridobitev le-teh na njegove stroške in riziko.
- ix. Vsi davki in vsi stroški za prenos lastništva ter strošek sestave pogodbe (obračunana bo v skladu s takrat veljavno odvetniško tarifo) niso vključeni v ceno in so obveznost kupca.

5. Mesto, na katerem si je mogoče ogledati premoženje, ki se prodaja, in čas, v katerem je mogoče opraviti ogled

Informacije v zvezi s predmetom prodaje oziroma samim postopkom prodaje, vpogled v dokumentacijo in uskladitev termina ogleda predmeta prodaje so možne po predhodnem dogovoru preko elektronske pošte info@upravitelj-zunic.si.

S spoštovanjem,

Upravitelj
Matej Žunič

Priloga:

- slike



