



IZVRŠILNI ODDELEK
Miklošičeva 10, Ljubljana

2522 I 2221/2016-101

O D R E D B A O P R O D A J I

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika: ENGROTUŠ podjetje za trgovino, d.o.o., Cesta v Trnovlje 010A, Celje, proti dolžniku: Karmen Kukovec (hipotekarna dolžnica ID znak: parcela 1771 1000/1), Zalog pri Škofljici 31, Škofljica, zaradi izterjave 10.485,27 EUR

o d r e d i l o :

1. Predmet prodaje je 1/8 nepremičnine ID znak: parcela 1771 1000/1 (ID osnovnega položaja: 7907777), last hipotekarne dolžnice Karmen Kukovec.

2. Prodaja se bo opravila na **PRVI JAVNI DRAŽBI dne 13.10.2020 ob 9.30 uri** v razpravni dvorani št. 116 Okrajnega sodišča v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.

3. Vrednost nepremičnine je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom z dne 9.3.2020 in znaša 10.400,00 EUR.

Na predlog, ki mora biti vložen najpozneje dvajset dni pred prodajnim narokom, sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (4. odstavek 178. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju - ZIZ).

4. Prodajna cena nepremičnine znaša 10.400,00 EUR.

Pod to ceno se nepremičnina na prvem dražbenem naroku ne bo prodajala.

5. Kupec mora položiti kupnino v roku 30 dni od dneva prodajnega naroka na račun **Okrajnega sodišča v Ljubljani št. SI56 01100-6000035816 sklic na št. 00 000150222116** (redni pologi).

Če kupec v določenem roku ne položi kupnine oziroma vloga za odobritev nakupa po sedmem odstavku 189. člena tega zakona ni bila vložena v roku, se mu položena varščina ne vrne, ampak

razdeli v skladu s 197. in 198. členom tega zakona. Sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena tega zakona ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo.

6. Varščina znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine in znaša 1.040,00 EUR. Vsak ponudnik mora varščino položiti najpozneje tri delovne dni pred dražbo na račun **Okrajnega sodišča v Ljubljani št. SI56 01100-6000035816 sklic na št. 00 000150222116** (redni pologi), kar pomeni, da mora biti varščina najkasneje 3 delovne dni pred dražbo, že nakazana na računu sodišča.

Varščine so oproščeni upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, če njihove terjatve dosegajo varščino in če se da glede na njihov vrstni red in ugotovljeno vrednost nepremičnine varščina poravnati iz kupnine (3. odstavek 185. člena ZIZ). Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne (5. odstavek 185. člena ZIZ).

7. Pooblaščenec pravne osebe, ki se namerava udeležiti dražbe, mora predložiti izpisek iz sodnega registra oziroma ustrezno pooblastilo za zastopanje, fizična oseba pa mora predložiti potrdilo o državljanstvu.

8. Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če boste zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, vas prosimo, da sodišču to sporočite pred narokom.

10. Prosimo, da vsi udeleženci dražbe upoštevajo priporočila Vrhovnega sodišča RS zaradi zagotavljanja preprečevanja širjenja nalezljive bolezni SARS - CoV - 2 (COVID 19). Dražbe se lahko udeležijo le, če nimajo povišane telesne temperature oziroma znakov okužbe dihal (nahod, bolečine v žrelu, kašelj, težko dihanje). **Za stranke in vse udeležence dražbe je obvezna uporaba zaščitnih mask.**

Ljubljana, dne 24.8.2020

Okrajna sodnica: Alenka Gabrovšek Prešeren