



VL 186662/2014

ODREDBA

Okrajno sodišče v Tolminu po okrajni sodnici Silvi Strgar Brežan, v izvršilnih zadevah:

- upnika: **SKUPNOST LASTNIKOV KANINSKA VAS BOVEC**, Kaninska vas 7, Bovec, ki ga zastopa Odvetniška družba Brulc, Gaberščik in partnerji o.p. d.o.o. iz Ljubljane, Dunajska cesta 9, zaradi izterjave 980,23 ERU s pripadki (opr.št. VL 186662/2014),

- upnika: **DINERS CLUB SLO finančno svetovanje, d.o.o., Ljubljana**, v likvidaciji, Leskoškova cesta 2, Ljubljana, ki ga zastopa odvetnik Bojan Župevec iz Ljubljane, Hrvatski trg 3, zaradi izterjave zneska 1.308,95 EUR s pripadki (opr.št. In 16/2015),

- upnika: **PSIHIATRIČNA AMBULANTA LUCIJAN PODKRAJŠEK, dr.med. psihiater**, Peričeva ulica 21, Ljubljana - dostava; **JANČAR DR.BLAŽI-ZOBNA ORDINACIJA**, Peričeva ulica 25, Ljubljana - dostava; **VINKO VERIČEVIČ**, Peričeva ulica 15, Ljubljana - dostava; **ZDRAVSTVENO SVETOVANJE IN STORITVE JANEZ PODOBNIK s.p.**, Cesta Dr. Tineta Zajc 10, Kamnik ter **MINISTRSTVO ZA PRAVOSODJE**, Župančičeva ulica 003, Ljubljana, **RENATA ŠMIT**, Peričeva ulica 11, Ljubljana, **ALEŠA KOŽELJ**, Peričeva ulica 13, Ljubljana, **IGOR GRČAR**, Peričeva ulica 33, Ljubljana, **POLONA POZNIČ**, Peričeva ulica 15, Ljubljana, **FRANC VRABER**, Frankopanska ulica 1, Ptuj, **IRMA VIRANT KLUN**, Žolgerjeva ulica 12, Ljubljana, **GAŠPER ŠUŠTERŠIČ**, Peričeva ulica 33, Ljubljana, **ALENKA ŽAGAR SLANA**, Komenskega ulica 8, Ljubljana, **JOŠKO ŠKAFAR**, Peričeva ulica 15, Ljubljana, **VLADIMIR PIRNAT**, Cankarjeva ulica 7E, Maribor, **GROGA ČENČIČ**, Peričeva ulica 23, Ljubljana, **BLAŽ ROZMAN**, Peričeva ulica 19, Ljubljana, **IRENA KUKOVIČ**, Nazorjeva ulica 33, Maribor, **JURE BOŽIČ**, Peričeva ulica 15, Ljubljana, **ANDREJA BEZJAK**, Peričeva ulica 23, Ljubljana, **ZDRAVKO ROBIDA**, Peričeva ulica 37, Ljubljana, **ALEŠ ROTAR**, Peričeva ulica 29, Ljubljana, **HELENA SLIJEPČEVIČ**, Peričeva ulica 35, Ljubljana, **DUŠAN HVASTI**, Peričeva ulica 29, Ljubljana, **MARIJA MIHELJAK**, Peričeva ulica 17, Ljubljana, **MEDI CENTER zdravstveni center, d.o.o.**, Topniška ulica 4, Ljubljana, **JOŽE COLARIČ**, Peričeva ulica 35, Ljubljana, **MARIJA NOVAK**, Ulica Ane Galetove 6, Grosuplje, **JOŽE KUKOVEC**, Cesta na Laze 25, Ljubljana, **IGOR LAVŠ**, Peričeva ulica 35, Ljubljana, **ANDREJ BLATNIK**, Peričeva ulica 23, Ljubljana, **MIFLEX posredovanje, zastopstva in distribucija, d.o.o.**, Ljubljana, Peričeva ulica 25, Ljubljana, **LIDIJA KUPLJEN GABRIJELČIČ**, Peričeva ulica 35, Ljubljana, **MIK SLOVENIJA d.o.o.**, Peričeva ulica 23, Ljubljana, **ZDRAVKO KOFOL**, Peričeva ulica 27, Ljubljana, **IZTOK JAZBEC**, Peričeva ulica 29, Ljubljana, **VLADIMIR BABNIK**, Vače 103, Vače, **JELICA GRČAR**, Peričeva ulica 33, Ljubljana, **TABA trgovina in zastopanje d.o.o.**, Topniška ulica 4, Ljubljana, **IRINA STANIČ SIKOŠEK**, Kotnikova ulica 22, Ljubljana, **DUŠANKA MALERIČ**, Peričeva ulica 27, Ljubljana, **ANDREJ KOŽELJ**, Peričeva ulica 13, Ljubljana, **BLAŽ GARBAJS**, Peričeva ulica 11, Ljubljana,

MARIJA SEKAČ, Peričeva ulica 35, Ljubljana, **MIHA PUHAR**, Raičeva ulica 32, Ljubljana, **KLEMEN LUCKMANN**, Peričeva ulica 11, Ljubljana, **MILAN ČERKEZ**, Cesta XIX 5, Rožna dolina, Ljubljana, **MILAN SLEMNİK**, Peričeva ulica 19, Ljubljana, **BUSOLA, trgovina, storitve, turizem d.o.o.**, Dunajska cesta 421, Ljubljana - Črnuče, **JURIJ ŽARGI**, Peričeva ulica 31, Ljubljana, **ALENKA ŠKOF**, Peričeva ulica 21, Ljubljana, **ALEŠ ROTAR**, Peričeva ulica 29, Ljubljana, **DIAGNOSTIČNI CENTER VILA BOGATIN d.o.o.**, Pod Skalo 4, Bled, **MARIJA KULBACH**, Peričeva ulica 15, Ljubljana, **ANDREJ GUNA**, Kržičeva ulica 7, Ljubljana, **DRUŠTVO DISTROFIKOV SLOVENIJE**, Linhartova cesta 1, Ljubljana, **EMIL ŠKRABA**, Peričeva ulica 17, Ljubljana, **MIHAELA KRENK**, Peričeva ulica 27, Ljubljana, **TOMAŽ VERHOVEC**, Peričeva ulica 15, Ljubljana, **NATAŠA ERJAVEC**, Tržaška cesta 2, Ljubljana, **IRENA KOLMAN**, Peričeva ulica 13, Ljubljana, **META POTRČ**, Peričeva ulica 33, Ljubljana, **DUŠAN KOS**, Peričeva ulica 17, Ljubljana, **METKA BOŽIČ**, Peričeva ulica 15, Ljubljana, **ALEKSANDER SEKAČ**, Peričeva ulica 35, Ljubljana, **TOMAŽ VISENJAK**, Peričeva ulica 17, Ljubljana, **ŠPELA MARKIČ DAKSKOBLER**, Peričeva ulica 13, Ljubljana, **STANA STANKOVIĆ**, Peričeva ulica 33, Ljubljana, **JANEZ REISNER**, Peričeva ulica 25, Ljubljana, **MAJA VERHOVEC**, Peričeva ulica 15, Ljubljana, **BOŠTJAN SLEMNİK**, Peričeva ulica 19, Ljubljana, **MARSEL MALLY**, Čerinova ulica 2A, Ljubljana, **DUŠAN KOGEJ**, Peričeva ulica 27, Ljubljana, **ZDENKA KOVAČIČ**, Peričeva ulica 19, Ljubljana, **ALEŠ DAKSKOBLER**, Peričeva ulica 13, Ljubljana, **BAROTEHNA trgovsko podjetje d.o.o.**, Letališka cesta 27, Ljubljana, **IGOR PIRNAT**, Peričeva ulica 37, Ljubljana, ki jih vse zastopa zakoniti zastopnik **SPL LJUBLJANA d.d.**, poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, Ljubljana, zaradi izterjave 25,76 EUR s pripadki (opr.št. VL 126316/2015),

- upnika: **PETER VOJ**, Trnovski pristan 22, Ljubljana, ki ga zastopa Odvetniška družba Grilc, Starc in partner, o.p., d.o.o., Cesta krških žrtev 135C, Krško, zaradi izterjave zneska 1.151,20 EUR (opr.št. In 40/2015),

- upnika: **JANKO NOVAK**, Gregorčičeva 20, Tolmin, ki ga zastopa odvetnik Ivan Kokošin Fon iz Tolmina, Trg maršala Tita 7, zaradi izterjave zneska 1.919,67 EUR s pripadki (opr.št. In 27/2015),

- upnika: **SKUPNOST LASTNIKOV KANINSKA VAS BOVEC**, Kaninska vas 7, Bovec, ki ga zastopa Odvetniška pisarna Brulc, Gaberščik in partnerji, o.p., d.o.o., Dunajska cesta 9, Ljubljana, zaradi izterjave zneska 1.831,49 EUR s pripadki (opr.št. I 56/2016),

- upnika: **OKRAJNO SODIŠČE V NOVEM MESTU**, Ljubljanska cesta 26, Novo mesto, zaradi izterjave zneska 25,65 EUR s pripadki (opr.št. I 59/2016),

- upnika: **SPL LJUBLJANA d.d.**, poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, Ljubljana, ki ga zastopa odvetnica Bojana Potočan iz Ljubljane, Dalmatinova ulica 7, zaradi izterjave zneska 256,05 EUR s pripadki (opr.št. VL 101543/2016),

- upnika: **PRO IURIS, pravno svetovanje d.o.o.**, Bravničarjeva ulica 13, Ljubljana, zaradi izterjave zneska 1.453,77 EUR s pripadki (opr.št. VL 29348/2017),

- upnika: **TENIT podjetje za montažo, inženiring, trgovino in razvoj, d.o.o. Ljubljana**, Gašperšičeva 23, ki ga zastopa Odvetniška družba Grilc, Starc in partner, o.p., d.o.o., Cesta krških žrtev 135C, Krško, zaradi izterjave zneska 8.721,06 EUR s pripadki (opr.št. I 68/2017),

- upnika: **JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.**, Verovškova ulica 62, Ljubljana, zaradi izterjave zneska 141,59 EUR s pripadki (opr.št. VL 75128/2017),

- upnika: **PRO IURIS pravno svetovanje d.o.o.**, Bravničarjeva ulica 13, Ljubljana, zaradi izterjave zneska 5.607,68 EUR s pripadki (opr.št. VL 83810/2017),

- upnika: **DINERS CLUB SLO finančno svetovanje, d.o.o.**, Ljubljana, v likvidaciji, Leskoškova cesta 2, Ljubljana, ki ga zastopa odvetnik Bojan Župevec iz Ljubljane, Hrvatski trg 3, Ljubljana, zaradi izterjave zneska 1.130,68 EUR s pripadki (opr.št. I 103/2017),

- upnika: **JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.**, Verovškova 62, Ljubljana, zaradi izterjave zneska 71,88 EUR s pripadki (opr.št. VL 126248/2017),

- upnika: **SKUPNOST LASTNIKOV KANINSKA VAS BOVEC**, Kaninska vas 7, Bovec, ki ga zastopa Odvetniška družba Brulc, Gaberščik in partnerji o.p. d.o.o., iz Ljubljane, Dunajska cesta 9, zaradi izterjave 265,81 EUR s pripadki (opr.št. I 11/2018),

- upnika: **PRO IURIS pravno svetovanje d.o.o.**, Bravničarjeva ulica 13, Ljubljana, zaradi izterjave zneska 832,33 EUR s pripadki (opr.št. VL 49339/2018),

- upnika: **PRO IURIS pravno svetovanje d.o.o.**, Bravničarjeva ulica 13, Ljubljana, zaradi izterjave zneska 5.244,64 EUR s pripadki (opr.št. VL 49341/2018),

- upnika: **DANIJEL PETROVIČ**, Gasparijeva ulica 13, Ljubljana, **MATEJA CVELBAR**, Gasparijeva ulica 13, Ljubljana, **ŽIGA SNOJ**, Gasparijeva ulica 13, Ljubljana, **MARIJA KOVAČ**, Gasparijeva ulica 13, Ljubljana, **HEDVIKA BOKAL**, Gasparijeva ulica 13, Ljubljana, **MOJCA GLOBOČNIK**, Gasparijeva ulica 13, Ljubljana, **STANISLAV KASTELIC**, Gasparijeva ulica 13, Ljubljana, **STANKO-Š.ČAMPA A. ŠUŠTARIČ**, Gasparijeva ulica 13, Ljubljana, **MARKO ŽERAJIĆ**, Gasparijeva ulica 13, Ljubljana, **SEBASTJAN MERLO**, Gasparijeva ulica 13, Ljubljana, ki jih vse zastopa zakoniti zastopnik - upravnik večstanovanjskih zgradb SPL d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana, po odvetnici Bojani Potočan, iz Ljubljane, Dalmatinova ulica 2, zaradi izterjave 41,58 EUR s pripadki (opr.št. VL 114737/2018),

- upnika: **SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring**, Frankopanska ulica 18a, Ljubljana, ki ga zastopa Franc Props, Frankopanska ulica 18a, Ljubljana, po odvetnici Bojani Potočan, iz Ljubljane, Dalmatinova ulica 2, zaradi izterjave 1.731,20 EUR s pripadki (opr.št. VL 121713/2018),

- upnika: **MARKO ŽERAJIĆ**, Gasparijeva ulica 13, Ljubljana, **SEBASTJAN MERLO**, Gasparijeva ulica 13, Ljubljana, **MATEJA CVELBAR**, Gasparijeva ulica 13, Ljubljana, **MOJCA GLOBOČNIK**, Gasparijeva ulica 13, Ljubljana, **DANIJEL PETROVIČ**, Gasparijeva ulica 13, Ljubljana, **HEDVIKA BOKAL**, Gasparijeva ulica 13, Ljubljana, **STANKO-Š.ČAMPA A. ŠUŠTARIČ**, Gasparijeva ulica 13, Ljubljana, **MARIJA KOVAČ**, Gasparijeva ulica 13, Ljubljana, **STANISLAV KASTELIC**, Gasparijeva ulica 13, Ljubljana, ki jih vse zastopa zakoniti zastopnik - upravnik večstanovanjskih zgradb SPL d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana, po odvetnici Bojani Potočan, iz Ljubljane, Dalmatinova ulica 2, zaradi izterjave 207,90 EUR s pripadki (opr.št. VL 121705/2018),

- upnika: **SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring**, Frankopanska ulica 18a, Ljubljana, ki ga zastopa Franc Props, Frankopanska ulica 18a, Ljubljana, po po odvetnici Bojani Potočan, iz Ljubljane, Dalmatinova ulica 2, zaradi izterjave 2.619,23 EUR s pripadki (opr.št. VL 121729/2018),

- upnika: **SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring**, Frankopanska ulica 18a, Ljubljana, ki ga zastopa Franc Props, Frankopanska ulica 18a, Ljubljana, po po odvetnici Bojani Potočan, iz Ljubljane, Dalmatinova ulica 2, zaradi izterjave 31,88 EUR s pripadki (opr.št. VL 125006/2018),

- upnika: **SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring**, Frankopanska ulica 18a, Ljubljana, ki ga zastopa Franc Props, Frankopanska ulica 18a, Ljubljana, po po odvetnici Bojani Potočan, iz Ljubljane, Dalmatinova ulica 2, zaradi izterjave 357,99 EUR s pripadki (opr.št. VL 128635/2018),

- upnika: **MATEJA CVELBAR**, Gasparijeva ulica 13, Ljubljana, **HEDVIKA BOKAL**, Gasparijeva ulica 13, Ljubljana, **MARKO ŽERAJIĆ**, Gasparijeva ulica 13, Ljubljana, **DANIJEL PETROVIČ**, Gasparijeva ulica 13, Ljubljana, **MARIJA KOVAČ**, Gasparijeva ulica 13, Ljubljana, **STANKO-Š.ČAMPA A. ŠUŠTARIČ**, Gasparijeva ulica 13, Ljubljana, **MOJCA GLOBOČNIK**, Gasparijeva ulica 13, Ljubljana, **SEBASTJAN MERLO**, Gasparijeva ulica 13, Ljubljana, **STANISLAV KASTELIC**, Gasparijeva ulica 13, Ljubljana, ki jih vse zastopa zakoniti zastopnik - upravnik večstanovanjskih zgradb SPL d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana, po odvetnici Bojani Potočan, iz Ljubljane, Dalmatinova ulica 2, zaradi izterjave 332,65 EUR s pripadki (opr.št. VL 121901/2018),

- upnika: **SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring**, Frankopanska ulica 18a, Ljubljana, ki ga zastopa Franc Props, Frankopanska ulica 18a, Ljubljana, po po odvetnici Bojani Potočan, iz Ljubljane, Dalmatinova ulica 2, zaradi izterjave 345,05 EUR s pripadki (opr.št. VL 121905/2018),

- upnika: **JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.**, Verovškova ulica 62, Ljubljana, zaradi izterjave 236,35 EUR s pripadki (opr.št. I 13/2019),
- upnika: **JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.**, Verovškova ulica 62, Ljubljana, zaradi izterjave 612,69 EUR s pripadki (opr.št. VL 18280/2019),
- upnika: **ETAŽNI LASTNIKI na naslovu GASPARIJEVA ULICA 13, LJUBLJANA**, Gasparijeva ulica 13, Ljubljana, ki jih vse zastopa zakoniti zastopnik - upravnik večstanovanjskih zgradb SPL d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana, po odvetnici Bojani Potočan, iz Ljubljane, Dalmatinova ulica 2, zaradi izterjave 140,78 EUR s pripadki (opr.št. VL 27733/2019),
- upnika: **MOJCA GLOBOČNIK**, Gasparijeva ulica 13, Ljubljana, **STANISLAV KASTELIC**, Gasparijeva ulica 13, Ljubljana, **STANKO-Š.ČAMPA A. ŠUŠTARIČ**, Gasparijeva ulica 13, Ljubljana, **HEDVIKA BOKAL**, Gasparijeva ulica 13, Ljubljana, **DANIJEL PETROVIČ**, Gasparijeva ulica 13, Ljubljana, **MARKO ŽERAJIĆ**, Gasparijeva ulica 13, Ljubljana, ki jih vse zastopa zakoniti zastopnik - upravnik večstanovanjskih zgradb SPL d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana, po Almi Pašanović, Frankopanska ulica 18a, Ljubljana, zaradi izterjave 237,32 EUR s pripadki (opr.št. I 21/2019),
- upnika: **PRO IURIS pravno svetovanje d.o.o.**, Bravničarjeva ulica 13, Ljubljana, zaradi izterjave zneska 1.578,51 EUR s pripadki (opr.št. VL 27740/2019),
- upnika: **SKUPNOST LASTNIKOV KANINSKA VAS BOVEC**, Kaninska vas 7, Bovec, ki ga zastopa Odvetniška družba Brulc, Gaberščik in partnerji o.p., d.o.o., iz Ljubljane, Dunajska cesta 9, zaradi izterjave 287,62 EUR s pripadki (opr.št. VL 41167/2019),
- upnika: **SKUPNOST LASTNIKOV KANINSKA VAS BOVEC**, Kaninska vas 7, Bovec, ki ga zastopa Odvetniška družba Brulc, Gaberščik in partnerji o.p. d.o.o., iz Ljubljane, Dunajska cesta 9, zaradi izterjave 1.324,18 EUR s pripadki (opr.št. VL 41168/2019),
- upnika: **JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.**, Verovškova ulica 62, Ljubljana, zaradi izterjave 300,49 EUR s pripadki (opr.št. I 66/2019),
- upnika: **OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI**, Miklošičeva cesta 10, Ljubljana, zaradi izterjave 100,00 EUR s pripadki (opr.št. I 43/2019),
- upnika: **PRO IURIS pravno svetovanje d.o.o.**, Bravničarjeva ulica 13, Ljubljana, zaradi izterjave zneska 1.542,63 EUR s pripadki (opr.št. VL 73262/2018),
- upnika: **PRO IURIS pravno svetovanje d.o.o.**, Bravničarjeva ulica 13, Ljubljana, zaradi izterjave zneska 8.495,03 EUR s pripadki (opr.št. VL 73288/2018),

- upnika: **PRO IURIS pravno svetovanje d.o.o.**, Bravničarjeva ulica 13, Ljubljana, zaradi izterjave zneska 5.359,77 EUR s pripadki (opr.št. VL 73275/2018),

- upnika: **JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.**, Verovškova ulica 62, Ljubljana, zaradi izterjave 233,23 EUR s pripadki (opr.št. VL 100539/2019),

- upnika: **ml. EVA LINA TRATNIK**, Peričeva ulica 23, Ljubljana, **ml. GAL TIMOTEJ TRATNIK**, Peričeva ulica 23, Ljubljana, **ml. LIN TIAN TRATNIK**, Peričeva ulica 23, Ljubljana, **ml. MAJ TRISTAN TRATNIK**, Peričeva ulica 23, Ljubljana, ki jih zastopa zakonita zastopnica Barbara Zupan, Peričeva ulica 23, Ljubljana, zaradi izterjave preživninske terjatve (opr.št. I 13/2020),

- upnika: **ANA TIA TRATNIK**, Peričeva ulica 23, Ljubljana, zaradi izterjave preživninske terjatve (opr.št. I 14/2020),

- upnika: **SKUPNOST LASTNIKOV KANINSKA VAS BOVEC**, Kaninska vas 7, Bovec, ki ga zastopa Odvetniška družba Brulc, Gaberščik in partnerji o.p., d.o.o., iz Ljubljane, Dunajska cesta 9, zaradi izterjave 814,96 EUR s pripadki (opr.št. VL 21438/2020),

zoper dolžnika: **GREGOR TRATNIK**, Trnovski pristan 22, Ljubljana, ki ga zastopa Odvetniška pisarna Filipović d.o.o., iz Ljubljane, Dunajska cesta 129,

odreja prvi narok za

JAVNO DRAŽBO,

ki bo na Okrajnem sodišču v Tolminu, Mestni trg 1, soba št. 4, I. nadstropje

dne 29. oktobra 2020 ob 10.00 uri

Predmet dražbe je nepremičnina z ID znakom: 2207-1108-32 (v naravi apartma številka 32 v II. nadstropju stavbe številka 1108 na naslovu Kaninska vas 8, Bovec, ki se nahaja na par.št. 641/0 k.o. 2207 Bovec), last dolžnika do celote.

Natančnejši podatki o nepremičnini so razvidni iz cenitvenega poročila, ki ga zainteresirani kupci lahko pregledajo v pisarni za nepremičninske izvršbe tukajšnjega sodišča.

Ugotovljena tržna vrednost nepremičnine znaša 40.900,00 EUR.

Na predlog stranke, ki mora biti vložen najkasneje 20 (dvajset) dni pred prodajnim narokom, sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti le-te verjetno izkaže, da se je vrednost te od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila.

Predmetna nepremičnina se lahko na prvem prodajnem naroku proda pod zgoraj navedeno ugotovljeno tržno vrednostjo, vendar ne za manj kot 70% ugotovljene vrednosti, to je najmanj za 28.630,00 EUR.

Vsak ponudnik mora tri delovne dni pred dražbo, to je najpozneje dne 26. oktobra 2020 položiti varščino v višini 1/10 ugotovljene vrednosti, ki znaša 4.090,00 EUR na transakcijski račun Okrožnega sodišča v Novi Gorici št. 01100-6960422146, sklic: 0605-0008-18666220, s seboj na narok pa prinesiti potrdilo o vplačani varščini.

Predmetna nepremičnina bo domaknjena najboljšemu ponudniku – kupcu. Kupec je dolžan položiti kupnino v roku 30 dni od dneva prodaje. Če kupec v tem roku ne položi kupnine, se mu položena varščina ne vrne, sodišče pa na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo, ter jim določi rok za položitev kupnine ali pa prodajo razveljavi in določi novo prodajo.

Varščina, ki jo je dal ponudnik, čigar ponudba je sprejeta, ostane pri sodišču, dokler kupec ne izpolni vseh obveznosti po teh pogojih ali dokler se domik predmetne nepremičnine pravnomočno ne odkloni. Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, pa se varščina vrne v 15 dneh po koncu javne dražbe na njihov transakcijski račun.

Kupec na javni dražbi ne more biti tisti, ki po zakonu ne more pridobiti predmetne nepremičnine, ki je predmet prodaje. Kupci so lahko domače pravne osebe, ki se izkažejo z izpisom iz sodnega registra in državljanji Republike Slovenije, ki se izkažejo z veljavnim osebnim dokumentom, ki izkazuje njihovo državljanstvo. Tujci lahko pridobijo lastninsko pravico na nepremičnini pod pogoji, ki jih določa zakon ali mednarodna pogodba, ki jo ratificira državni zbor.

Po položitvi kupnine in po izdaji sklepa o domiku bo sodišče izdalo sklep o izročitvi predmetne nepremičnine kupcu in po pravnomočnosti sklepa o izročitvi le-te, bo v zemljiško knjigo vknjižena lastninska pravica v njegovo korist.

Pri prodaji na prisilni javni dražbi je odgovornost za napake izključena.

Sodišče dovoli ogled nepremičnine na zahtevo in stroške tistega, ki se zanima za njen nakup. Zahtevo za ogled predmetne nepremičnine mora zainteresirani kupec vložiti najkasneje do dne 16.10.2020, pri tem pa mora tudi navesti ali zahteva sodelovanje izvršitelja pri ogledu. Ogled nepremičnine bo mogoč dne 23.10.2020 med 12.00 in 14.00 uro. Dolžnik je dolžan omogočiti ogled nepremičnine zainteresiranim kupcem, ki jim je sodišče z odredbo dovolilo, da si jo ogledajo. Če dolžnik ne omogoči ogleda nepremičnin ali ga ovira, mu lahko sodišče izreče denarno kazen.

Tolmin, 15. julija 2020

Silva Strgar Brežan
sodnica