



I 246/2016

ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Ljubljani je po sodniku Otonu Nemcu v izvršilni zadevi upnika: POSOJILNICA BANK EGEN, Paulitschgasse 5-7, AT-9010 Celovec, Avstrija, matična št. 1870637000, ki ga zastopa Luka Inkret iz Ljubljane, zoper dolžnika: Žan Šalamon, Pristava 25b, Ljubljana, zaradi izterjave 422.744,88 EUR s pripadki, s prodajo nepremičnin dolžnika

odredilo:

I.

Odreja se prodaja nepremičnin v lasti dolžnika, parc. št. 264/24 k.o. 273 Pristava - stavba in zemljišče, parc. št. 120 - stavbno zemljišče, parc. št. 121/1 - kmetijsko zemljišče, parc. št. 121/2 - kmetijsko zemljišče, parc. št. 121/3 - kmetijsko zemljišče, parc. št. 122 - kmetijsko zemljišče, parc. št. 137 - gozd, parc. št. 138 - kmetijsko zemljišče, parc. št. 139 - kmetijsko zemljišče, parc. št. 143 - kmetijsko zemljišče, parc. št. 145/1 - gozd, parc. št. 146/2 - kmetijsko zemljišče, parc. št. 147/1 - kmetijsko zemljišče, parc. št. 148/2 - stavbno zemljišče, parc. št. 246/1 - kmetijsko zemljišče, parc. št. 246/3 - kmetijsko zemljišče, parc. št. 147/1 - kmetijsko zemljišče, parc. št. 392/1 - gozd, parc. št. 392/2 - gozd, parc. št. 392/3 - gozd, parc. št. 392/4 - gozd in kmetijsko zemljišče, vse k.o. 262 Desnjak, **na ustni javni dražbi, ki bo dne 28.02.2020 ob 9:30 uri.**

Narok za prvo prodajo teh nepremičnin bo v zgradbi Okrajnega sodišča v Ljubljani v razpravnih dvorani št. 105/I.

II.

Na nepremičninah, ki so predmet prodaje niso vpisane služnosti in stvarna bremena razen hipoteke v korist upnika in hipotekarnega upnika.

III.

Vrednost nepremičnin iz I. točke te odredbe je ugotovljena s sklepom tuk. sodišča opr. št. I 246/2016 z dne **8.11.2018** in **16.12.2019** in znaša po ugotovitvah cenilca **160.886,94 EUR**.

IV.

Vrednost nepremičnin iz I. točke te odredbe se dokončno ugotovi na prodajnem naroku, če stranke vložijo najpozneje v roku 20 dni pred prodajnim narokom predlog iz 4. odstavka 178 člena ZIZ.

V.

Na prvem prodajnem naroku nepremičnine ne smejo biti prodane za manj kot 70 % ugotovljene vrednosti. Če nepremičnin na prvem naroku ni bilo mogoče prodati, razpiše sodišče na predlog upnika drugi narok, na katerem nepremičnine ne smejo biti prodane za manj kot polovico ugotovljene vrednosti. Z izjavo, ki jo dajo na zapisnik pri sodišču pred katerim teče izvršilni postopek ali pri katerem drugem sodišču, se stranke in zastavni upniki oz. upniki zemljiškega dolga lahko sporazumejo, da smejo biti nepremičnine prodane na dražbi tudi za ceno nižjo od 70 % ugotovljene vrednosti, oz. nižjo od polovice ugotovljene vrednosti.

Nepremičnine, ki so predmet te prodaje se bodo prodajale kot celota, v primeru, da za celoto ne bo kupca, pa se bodo prodajale po delih ali po skupinah delov.

VI.

Kupec mora položiti kupnino v roku 60 dni od dneva prodaje, oz. najpozneje do pridobitve odločbe o odobritvi pravnega posla. Če kupec v določenem roku ne položi kupnine oz. vloga za odobritev nakupa po 7. odstavku 189. člena ZIZ, ni bila vložena v roku, se mu položena varščina ne vrne, ampak se razdeli v skladu s 197. in 198. členom ZIZ. Sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oz. naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz 4. odstavka 189. člena ZIZ ter jim določi rok za položitev kupnine ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo.

Na dražbi ne more biti kupec dolžnik, sodnik in druga oseba, ki uradno sodeluje pri prodaji, kot tudi ne osebe, ki po zakonu ne morejo pridobiti nepremičnine, ki so predmet te izvršbe.

VII.

Javne dražbe se lahko udeležijo le tisti, ki so najpozneje 3 (tri) delovne dni pred dražbo

založili varščino. Varščina znaša 1/10 ugotovljene vrednosti dolžnikovih nepremičnin, kar znaša **16.088,69 EUR**.

Osebe, ki sodelujejo na javni dražbi morajo pred začetkom naroka sodišču predložiti potrdilo o vplačilu iz katerega je razvidno, da je varščina položena.

Varščina se položi na transakcijski račun Okrožnega sodišča v Murski Soboti št. SI56 0110 0696 4004 550.

Pri plačilu z UPN upoštevajte kodo namena plačila ADVA, BIC koda prejemnika BSLJSI2X, referenco SI00 4062466.

Ponudniki, katerih ponudba ni bila sprejeta, dobijo varščino vrnjeno po koncu javne dražbe, v roku 15 dni na njihov račun.

Varščine je oproščen upnik.

VIII.

Potencialni kupci nepremičnin si lahko nepremičnine ogledajo. Dolžnik je ogled dolžan omogočiti potencialnim kupcem na dan 26.2.2020, med 8. in 12. uro vključno z vstopom v stanovanjske in gospodarske prostore.

Vsak, ki se zanima za ogled pa mora pri tukajšnjem sodišču predhodno vložiti še pismeni predlog, da si namerava nepremičnine ogledati.

IX.

Ta odredba o prodaji se razglasi na oglasni deski tuk. sodišča in na oglasni deski Občine Ljutomer.

Upniku se dovoljuje, da lahko to odredbo o prodaji dolžnikovih nepremičnin objavi v sredstvih javnega obveščanja s tem, da stroški objave bremenijo samega upnika.

Ta odredba je hkrati vabilo strankam na narok za prodajo dolžnikovih nepremičnin.

Pravni pouk:

Zoper to odredbo ni pravnega sredstva.

V Ljutomeru, dne 21.01.2020

Okrožni sodnik - svetnik
Oton Nemec