

ODREDBA O PRODAJI NEPREMIČNIN

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika: VOLKSBANK KÄRNTEN eG, Pernhartgasse 7, Celovec, ki ga zastopa zak. zast. Johannes Jelenik, po ODVETNIŠKA DRUŽBA PIRNAT-KOVAČIČ-ŠKOFIČ, o.p., d.o.o., Jakšičeva ulica 001, Ljubljana, proti dolžniku: VUJANKA RIDJOŠIČ, DVOR 8, Ljubljana - Šentvid, zaradi izterjave 58.377,54 EUR,

ODREDILO PRODAJO NEPREMIČNIN NA 1. JAVNI DRAŽBI

1. Predmet prodaje so nepremičnine ID znak

1752 176/8 do 1/1

1752 176/9 do 1/1

1752 176/13 do 207/1000

Prodaja se bo opravila **dne 21. 1. 2020 ob 10.00 uri** v razpravni dvorani št. 116 Okrajnega sodišča v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.

3. Vrednost nepremičnin, ki se prodajajo, je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom z dne 21. 1. 2019 v zvezi s pravnomočnim popravnim sklepom z dne 12. 9. 2019 in znaša 134.238,00 EUR.

4. Na predlog, ki mora biti vložen najkasneje 20 dni pred prodajnim narokom, sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (4.odst. 178. čl. ZIZ).

5. Cena za katero se sme nepremičnina prodati: 93.966,60 EUR.

Pod to ceno se nepremičnina na prvem naroku ne bo prodajala.

6. Če je upnik ali z njim povezana oseba kupila nepremičnino za ceno, nižjo od ugotovljene

vrednosti in pridobljena kupnina ne bi zadostovala za popolno poplačilo tega upnika, se pri poplačilu tega upnika, ne glede na dejansko višino kupnine, šteje, da je upnik poplačan do višine ugotovljene vrednosti nepremičnine (prvi odstavek 200. a člena ZIZ).

Ponudnik, ki mu je nepremičnina domaknjena za ceno, ki je nižja od ugotovljene vrednosti nepremičnine (razen, če je to upnik), mora dati izjavo, ali je z upnikom povezana oseba po določbi 200. b člena ZIZ.

7. Kupec mora položiti kupnino v roku **30 dni** od dneva prodajnega naroka, v primeru pa, da sodišče predlog upnika za oprostitev polžitve kupnine, zavrne oziroma delno zavrne, v roku 30 dni od prejema sklepa, na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani št. na račun tega sodišča št: SI56 01100-6000035816, sklic na št. 00 000150144317 koda plačila ADVA, BIC banke prejelnika BSLJSI2X.

Če kupec v danem roku ne položi kupnine, sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena tega zakona ter jim določi rok za polžitev kupnine ali pa s sklepom prodajo razveljavi in določi novo prodajo. Iz položene varščine se poravnajo stroški nove prodaje in nadomesti razlika med ceno, doseženo na prejšnji in novi prodaji (191. člen ZIZ).

8. Varščina znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je 13.423,80 EUR.

Vsak ponudnik mora varščino položiti najpozneje tri delovne dni pred dražbo na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani račun tega sodišča št: SI56 01100-6000035816, sklic na št. 00 000150144317 koda plačila ADVA, BIC banke prejelnika BSLJSI2X, kar pomeni, da mora biti varščina najkasneje 3 delovne dni pred dražbo, že nakazana na računu sodišča. Varščine sta oproščena upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, pod pogoji iz 3. odst. 185. čl. ZIZ. Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne (5. odstavek 185. člena ZIZ).

9. Pooblaščenec pravne osebe, ki se namerava udeležiti dražbe, mora predložiti izpisek iz sodnega registra oziroma ustrezno pooblastilo za zastopanje. Zaradi možnosti preverjanja identitete morajo imeti vsi, ki pristopijo na narok, osebni dokument (dokument, ki je opremljen s fotografijo in ga je izdal državni organ). V kolikor iz njega ni razvidno državljanstvo, morajo kupci, ki so fizične osebe, predložiti tudi potrdilo o državljanstvu. Pooblaščenec pravne osebe mora izkazati pooblastilo za zastopanje (z izpiskom iz sodnega registra ali drugim ustreznim pooblastilom).

10. Sodišče tistemu, ki se zanima za nakup nepremičnine, na njegovo zahtevo in stroške dovoli, da si jo ogleda, pri čemer mora to predlagati 20 delovnih dni pred dražbo.

11. Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če boste zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, vas prosimo, da sodišču to sporočite pred narokom.

Ljubljana, dne 14.11.2019

okrajna sodnica: Valentina Radonjić