

ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Trbovljah je v izvršilni zadevi upnika Javno podjetje Komunala Trbovlje, d.o.o., Savinjska cesta 11A, Trbovlje, po odv. Sašo Ostrožnik, Kešetovo 4, Trbovlje, zoper dolžnika VIDA PŠUNDER, TRG SVOBODE 34, Trbovlje, zaradi izterjave 863,96 EUR

o d r e d i l o **prvo prodajo na javni dražbi**

dne 1. 9. 2020 ob 10.30 uri v dvorani A tukajšnjega sodišča

1. Predmet prodaje je 1/2 nepremičnine ID znak: 1871-3070-1, ki v naravi predstavlja stanovanje št. 1 s pripadajočo kletjo in drvarnico na naslovu Trg svobode 34, Trbovlje.
2. Vrednost zgoraj navedene nepremičnine je ugotovljena s sklepom z dne 13. 3. 2020 in znaša 18.0000,00 EUR. Izključna cena na prvi javni dražbi znaša 70% ugotovljene vrednosti in sicer 12.600,00 EUR. Minimalni znesek dražitve je 400,00 EUR.
3. Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 20 (dvajset) dni pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka izkaže za verjetno, da se je ta vrednost, od prejšnje ugotovitve vrednosti, do dneva prodaje precej spremenila. Stranka, ki bi predlagala, da se ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, naj predlogu priloži novo cenitev izvedenca cenilca.
4. Nepremičnina bo prodana najugodnejšemu ponudniku, ki bo **do 1. 10. 2020** plačal **celotno kupnino** na račun tega sodišča št. 01100-6960421855 sklic na št. 00 604412300017. Rok za plačilo se kupnine se lahko zaradi opravičljivih razlogov na predlog kupca s sklepom podaljša. Če kupec v roku ne bo položil kupnine, sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena ZIZ ter ji določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo. Upnik lahko objavi odredbo o prodaji nepremičnine v sredstvih javnega obveščanja. Stroški objave bremenijo upnika.
5. Na javni dražbi lahko sodelujejo fizične osebe, ki so državljani Republike Slovenije ali tujci pod pogoji, ki jih določa zakon ali če tako določa mednarodna pogodba, ki jo ratificira državni zbor, ob pogoju vzajemnosti in pravne osebe, ki se izkažejo z izpiskom iz sodnega registra. **VARŠČINA** znaša eno desetino zgoraj ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je **1.800,00 EUR**. Ponudniki, razen upnika, jo morajo najkasneje **tri delovne dni pred dražbo** položiti na račun št. 01100-6960421855 sklic na št. 00 604412300017 in potrdilo predložiti sodišču. Ponudniki, katerih ponudba ni bila sprejeta, dobijo varščino nazaj v 15 dneh od dneva dražbe na transakcijski račun. Transakcijski račun, na katerega naj se vrne varščina in svoj naslov, mora vsak ponudnik predložiti sodišču na dražbi, drugače varščina ne bo mogla biti vrnjena.

Zoper to odredbo ni pritožbe.

Trbovlje, 13.07.2020

okrajna sodnica: Irena Hribar