

ODREDBA

O PRODAJI NEPREMIČNINE NA PRVI JAVNI DRAŽBI

Okrajno sodišče v Ajdovščini je po okrajni sodnici Valentini Markič v izvršilni zadevi upnika: RAIFFEISENBANK HAUSMANNSTATTEN eGEN, GRAZER STRAßE 60, A-8071 HAUSMANNSTATTEN AVSTRIJA, ki jo zastopa odvetniška družba Leljak o.p., d.o.o., Partizanska cesta 20, Maribor, zoper dolžnika: 1. MILAN DOSTIČIČ, Predmeja 120, Ajdovščina in 2. MOJCA DOSTIČIČ, Predmeja 120, Ajdovščina, zaradi izterjave 64.817,23 EUR s pp,

3. junija 2020

ODREDILO:

- I. Na javni dražbi se proda nepremičnina: katastrska občina 2370 Dol Otlica parcela 1015/3 (stanovanjska hiša Predmeja 120 z dvoriščem in zelenico), last dolžnika Milana Dostičiča in Mojce Dostičič, vsakega do ½.

Nepremičnina ni obremenjena s služnostmi, stavbnimi pravicami in stvarnimi bremenmi, ki bi jih moral prevzeti kupec.

Natančnejši opis nepremičnine je razviden iz ceditve, katere vpogled je mogoč v izvršilni pisarni tukajšnjega sodišča in je objavljena na spletu poleg odredbe o prodaji.

- II. Prvi narok za prodajo se bo opravil 14. 7. 2020 ob 10.30 uri, na sedežu Okrajnega sodišča v Ajdovščini, Gregorčičeva ulica 28, v razpravni dvorani 4 v II. nadstropju.

- III. Vrednost nepremičnine je bila ugotovljena s sklepom tukajšnjega sodišča z dne 7. 8. 2019, ki je postal pravnomočen 6. 9. 2019 in znaša 200.900,00 EUR.

Na predlog, ki mora biti vložen najkasneje 20 dni pred prodajnim narokom, sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine izkaže za verjetno, da se je vrednost od prejšnje ugotovitve do dneva prodaje precej spremenila.

Nepremičnina se lahko na prvem prodajnem naroku proda pod zgoraj navedeno ugotovljeno tržno vrednostjo, vendar ne za manj kot 70% te vrednosti, to je za 140.630,00 EUR.

Z izjavo, ki jo dajo na zapisnik pri sodišču, se stranke in zastavni upniki oziroma upniki zemljiškega dolga lahko sporazumejo, da sme biti nepremičnina prodana na dražbi tudi za ceno nižjo od 70% ugotovljene vrednosti.

- IV. Javne dražbe se smejo udeležiti le tisti, ki bodo najpozneje 3 delovne dni pred prodajnim narokom, to je najkasneje 9. 7. 2020, na račun Okrožnega sodišča v Novi Gorici št. 01100-6960422146 sklic 0603-0008-1442018 položili varščino, ki znaša 1/10 ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je 20.090,00 EUR

in potrdilo o vplačani varščini prinesli s seboj na javno dražbo.

Ponudniki, katerih ponudbe ne bodo sprejete, dobijo varščino na njihov transakcijski račun nakazano nazaj v 15 dneh po koncu javne dražbe, kupcu pa se bo varščina vštela v kupnino.

- V. Kupec je lahko fizična ali pravna oseba, ki ima po veljavnih predpisih pravico pridobivati nepremičnine v Republiki Sloveniji. Fizična oseba svojo identiteto izkaže z veljavnim osebnim dokumentom, ki izkazuje tudi državljanstvo, za pravno osebo pa se predloži izpis iz sodnega registra. Pooblaščenec pravne ali fizične osebe mora na naroku predložiti pisno pooblastilo.

Kupec ne more biti dolжник, sodnik, izvršitelj ali kdo drug, ki uradno sodeluje pri prodaji.

- VI. Nepremičnina bo domaknjena ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno. Kupec mora položiti celotno kupnino v roku 30 dni od dneva javne dražbe.

Če kupec v določenem roku ne položi kupnine, se mu položena varščina ne vrne, ampak razdeli v skladu s 197. in 198. členom ZIZ. Sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje

najboljše kupce, ki v to privolijo ter jim določi rok za plačilo kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo.

VII. Pri prodaji na prisilni javni dražbi je odgovornost za napake izključena.

VIII. Tistemu, ki se zanima za nakup nepremičnine, bo sodišče na njegovo zahtevo in stroške dovolilo, da si jih ogleda. Zahtevo za ogled je potrebno vložiti pisno pri tukajšnjem sodišču najkasneje 30. 6. 2002, pri tem pa mora tudi navesti ali zahteva sodelovanje izvršitelja. Ogled bo mogoč 7. 7. 2002 med 15.00 in 17.00 uro. Dolžnik je dolžan omogočiti ogled osebam, katerim je sodišče z odredbo dovolilo, da si nepremičnine ogledajo. V kolikor dolžnik ogleda ne omogoči ali ga ovira, mu sodišče lahko izreče denarno kazen v višini do 10.000,00 EUR.

Ajdovščina, 3. junij 2002

Sodnica:
Valentina Markič