



I 266/2016
(osnovan iz In 129/2012 Okrajno sodišče v Kranju)

O D R E D B A

O PRODAJI POSLOVNEGA DELEŽA (Dražbeni oklic)

Okrajno sodišče v Radovljici po okrajni sodnici Pavlini Drmota, na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 129/2012 z dne 29. 5. 2012 (prav. dne 22. 8. 2015 glede Martina Odarja) v zvezi s sklepom o odstopu Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 129/2012 z dne 9. 8. 2016 (prav. dne 13.9.2016)

in sklepa o ugotovitvi vrednosti poslovnega deleža Okrajnega sodišča v Radovljici opr. št. I 266/2016 z dne 18. 11. 2019 (prav. dne 7. 12. 2019)

in 181. čl. Zakona o izvršbi in zavarovanju (ZIZ)

v izvršilni zadevi **upnika: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., Davčna ulica 001, Ljubljana**, (prej Nova kreditna banka Maribor d.d.)

zoper dolžnika:

1.) Martin Odar, Slovenski trg 1, Kranj;

2.) JOMAC proizvodnja, storitve, trgovina d.o.o. - V STEČAJU, Cesta Staneta Žagarja 016, Kranj, ki ga zastopa Odvetniška družba Borut Soklič in odvetniki o.p. d.o.o.; Ljubljanska c. 11, Celje,

(postopek zoper Jomac proizvodnja, storitve, trgovina d.o.o. - V STEČAJU, Cesta Staneta Žagarja 016, Kranj, ustavljen s sklepom Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 129/2012 z dne 4.8.2016, prav. dne 13.9.2016)

zaradi izterjave 130.650,24 EUR,

o d r e j a :

za dne 13.7.2020 ob 9.00 uri v sobi št . 17

Okrajnega sodišča v Radovljici

1. JAVNO DRAŽBO

poslovnega deleža

dolžnika Odar Martina v **firmi TIGER BOHINJ, trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o.**, s sedežem Triglavška c. 18, Bohinjska Bistrica (matična številka 5737249000, in davčna številka 28023579) **z zaporedno št. deleža 43428 in zaporedno št. družbenika 462235.**

1. Ocena poslovnega deleža ki je predmet prodaje, je razviden iz cenitvenega poročila, na podlagi katerega je ugotovljena njegova vrednost in je na vpogled v okviru izvršilnega spisa v izvršilni pisarni Okrajnega sodišča v Radovljici **in na spletu.**

2. Vrednost poslovnega deleža znaša: 500,00 EUR.

3. Na podlagi 4. odst. 178 čl. ZIZ lahko sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, **na prodajnem naroku z odredbo ugotovi novo vrednost poslovnega deleža**, če stranke izkaže za verjetno, da se je ta vrednost od poprejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila. Stranka, ki bi predlagala, da se ponovno ugotovi vrednost, naj predlogu priloži novo cenilno mnenje – cenitev izvedenca – cenilca.

4. Prodajna cena poslovnega deleža znaša 500,00,00 EUR

in se pod to ceno poslovni delež na 1. prodajnem naroku ne bo prodal.

Navedeno je v skladu z določbo prvega odstavka 188. člena ZIZ-a, ki določa, da na prvem prodajnem naroku **poslovni delež ne sme biti prodana za manj kot 70 % ugotovljene vrednosti.**

5. Vsak ponudnik dražbe mora najpozneje tri delovne dni pred dražbenim narokom, to je najpozneje v sredo, 8. 7. 2020 položiti na račun Okrožnega sodišča v Kranju št. 01100-6960421758, sklic 00 1033-993426616 varščino v višini 10 % cenilne vrednosti poslovnega deleža, to je: 50,00EUR (kar pomeni, da mora biti varščina najkasneje tri delovne dni pred dražbo **že položena** na račun sodišča)

in se na prodajnem naroku izkazati z dokazilom o plačilu.

Na javni dražbi lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki imajo po veljavnih predpisih pravico pridobivati nepremičnine v Republiki Sloveniji.

Dražitelj mora sodišču ob pristopu na dražbo (poleg podatkov iz 7. točke, če nastopa kot pooblaščenec) **še pisno predložiti svoje podatke:**

- priimek in ime; podatke o bivališču; EMŠO;
- banko in številko TRR, na katerega naj se vrne položena varščina;
- fotokopijo dokumenta (št., kdo in kdaj ga je izdal), s katerim se bo na dražbi izkazal.

6. Ponudniki, katerih ponudbe niso bile sprejete, dobijo varščino na njihov transakcijski račun nakazano nazaj v 15 dneh po koncu javne dražbe.

V primeru odsotnosti na dražbenemu naroku morajo ponudniki sodišču sporočiti podatke o bančnem računu, na katerega bo sodišče vrnilo položeno varščino.

7. Pooblaščenec pravne osebe, ki se namerava udeležiti dražbe, mora predložiti izpisek iz sodnega registra, ki ni starejši od desetih dni, oziroma ustrezno pooblastilo za zastopanje, fizična oseba pa mora predložiti dokazilo o državljanstvu (osebni dokument). Pooblaščenec fizične osebe mora poleg pooblastila in svojega osebnega dokumenta predložiti tudi osebni dokument (oz. overjeno fotokopijo osebnega dokumenta) osebe, ki jo zastopa.

8. Izklicna cena v višini 500,00 EUR se bo na javni dražbi povečevala za najmanj 200,00 EUR.

9. Kupec mora položiti **kupnino** v roku **30 dni od dneva prodajnega naroka** na račun Okrožnega sodišča v Kranju št. **01100-6960421758, sklic 00 1033- 993426616**.

Če kupec v določenem roku ne položi kupnine se mu položena varščina na podlagi 3. odst. 191. čl. ZIZ ne vrne, ampak razdeli v skladu s 197. in 198. členom tega zakona. Sodišče pa na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz 4. odstavka 189. čl. ZIZ ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo.

10. Upnik lahko odredbo o prodaji **poslovnega deleža** objavi v sredstvih javnega obveščanja. Stroški objave bremenijo upnika.

11. Odredba o prodaji je objavljena na spletni strani Okrajnega sodišča v Radovljici www.sodisce.si-okrard- 30 dni pred dražbenim narokom.

12. Ta odredba velja istočasno kot vabilo na narok za prodajo **poslovnega deleža** ter stranke in udeleženci posebnega vabila na narok ne bodo prejeli.

Informacije v zvezi z odredbo lahko dobite v izvršilni pisarni Okrajnega sodišča v Radovljici, Gorenjska cesta 15, Radovljica, v času uradnih ur.

13. Stranke in vse druge udeležence dražbe se opozarja, da pomeni **kaznivo dejanje zlorabe izvršbe po čl. 216. Kazenskega zakonika (KZ-1)**, kdor v izvršbi protipravno izterja več, kot je kdo dolžan plačati, ali si prilasti zmotno preplačilo dolga, in se kaznuje z denarno kaznijo ali zaporom do dveh let. Enako se kaznuje, kdor v izvršbi izigra upnika za njegovo terjatev z dogovorom z udeleženci dražbe. Poskus je kazniv.

14. V primeru, da **poslovni delež na prvem prodajnem naroku ne bo prodan, razpiše sodišče drugi narok samo na upnikov predlog**, ki ga mora ta podati v roku šestih mesecev od prvega naroka.

Če upnik ne predlaga nove prodaje v šestih mesecih od **prvega** naroka ali če **poslovnega deleža ne bi bilo** mogoče prodati na **drugem naroku** niti za polovico ugotovljene vrednosti **sodišče ustavi izvršbo** (prvi in drugi odstavek 194. člena ZIZ-a).

V primeru, da sodišče ustavi izvršbo, **upnik obdrži zastavno pravico na poslovnem deležu** za zavarovanje svoje terjatve in **sodišče ne razveljavi zaznambe sklepa o izvršbi v sodnem registru** (četrti odstavek 194. člena ZIZ-a).

PRAVNI POUK: Zoper to odredbo ni pravnega sredstva (8. odst. 9. čl. ZIZ).

Okrajno sodišče v Radovljici
dne 8.6.2020

Okrajna sodnica:
Pavlina Drmota