



REPUBLIKA SLOVENIJA
OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI

IZVRŠILNI ODDELEK
Miklošičeva 10, Ljubljana

0865 Ig 4797/2004
Pristopna I 2377/2016

ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika: TOVARNA OLJA GEA d.d., Trg svobode 3, Slovenska Bistrica, ki ga zastopa ODVETNIŠKA PISARNA GODIČ & SELAKOVIČ o.p., d.o.o., Partizanska cesta 030, Maribor, proti dolžniku: Anton Rezar, Pod Kamno gorico 50, Ljubljana - dostava, zaradi izterjave 40.282,53 EUR (Ig. 4797/2004)

v izvršilni zadevi upnika: DEŽELNA BANKA SLOVENIJE d.d., Kolodvorska ulica 009, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. Sonja Anadolli, Kolodvorska ulica 9, Ljubljana - dostava, po Mitja Vrisk, Kolodvorska ulica 9, Ljubljana - dostava, proti dolžniku: ANTON REZAR, POD KAMNO GORICO 50, Ljubljana - dostava, ki ga zastopa DOBNIK CARMEN - ODVETNICA, Likozarjeva ulica 006, Ljubljana, MARTINA KOCHLI, Pod Kamno gorico 50, Ljubljana - dostava, ki ga zastopa DOBNIK CARMEN - ODVETNICA, Likozarjeva ulica 006, Ljubljana, zaradi izterjave 169.484,54 EUR (I 2377/2016)

o d r e d i l o :

1. Predmet prodaje je nepremičnina

- katastrska občina 1755 GLINCE parcela 597/1, last Antona Rezarja do 1/6, Martine Kochli do 1/6.

Na nepremičnini 1755 GLINCE parcela 597/1 je v korist Telekom Slovenija d.d. vknjižena stvarna služnost, ki obsega graditev, postavitvev in obratovanje komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, dostop do komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanja naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja za dobo 30 let, šteto od dneva sklenitve dogovora oz. za čas trajanja javnega komunikacijskega omrežja v korist Telekom Slovenije, d.d..

2. Prodaja nepremičnine se bo opravila na **PRVI javni dražbi v torek, dne 24.9.2019 ob 13.30 uri** v razpravni **dvorani št. 6**, Okrajnega sodišča v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.

3. Vrednost

- **nepremičnine 1755 GLINCE parcela 597/1, last Antona Rezarja do 1/6 znaša 57.000,00 EUR,**

- **nepremičnine 1755 GLINCE parcela 597/1 Martine Kochli do 1/6 znaša 57.000,00 EUR**

in je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom z dne 16.7.2018.

Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najmanj 20 dni pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (četrti odstavek 178. člena ZIZ).

4. **Prodajna cena za**

- **nepremičnino 1755 GLINCE parcela 597/1, last Antona Rezarja do 1/6 znaša 57.000,00 EUR,**

- **nepremičnino 1755 GLINCE parcela 597/1 Martine Kochli do 1/6 znaša 57.000,00 EUR.**

Solastniška deleža se bosta prodajala skupaj.

5. Kupec mora položiti kupnino v roku 60 dni od dneva prodajnega naroka na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani št. 01100 6000035816 sklic na št. 00 000190479704(redni pologi), koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2x. Če kupec v danem roku ne položi kupnine, sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena tega zakona ter jim določi rok za položitev kupnine ali pa s sklepom prodajo razveljavi in določi novo prodajo. Iz položene varščine se poravnajo stroški nove prodaje in nadomesti razlika med ceno, doseženo na prejšnji in novi prodaji (191. člen ZIZ).

6. **Varščina** znaša desetino ugotovljene vrednosti za

- **nepremičnino 1755 GLINCE parcela 597/1, last Antona Rezarja do 1/6 znaša 5.700,00 EUR,**

- **nepremičnino 1755 GLINCE parcela 597/1 Martine Kochli do 1/6 znaša 5.700,00 EUR.**

Vsak ponudnik mora varščino položiti najpozneje **tri delovne dni** pred dražbo na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani št. 01100 6000035816 sklic na št. 00 000190479704 (redni pologi). Varščine sta oproščena upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, pod pogoji iz tretjega odstavka 185. člena ZIZ. Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne (peti odstavek 185. člena ZIZ).

Kdor ima zakonito ali vknjiženo pogodbeno predkupno oziroma odkupno pravico na nepremičnini, ki je predmet prodaje, ima prednost pred najugodnejšim ponudnikom, če takoj po končani dražbi izjavi, da kupuje nepremičnino pod enakimi pogoji in če najpozneje tri delovne dni pred dražbo položi varščino.

7. Pooblaščenec pravne osebe, ki se namerava udeležiti dražbe, mora predložiti izpisek iz sodnega registra oziroma ustrezno pooblastilo za zastopanje, fizična oseba pa mora predložiti potrdilo o državljanstvu. Hkrati mora oseba, ki se namerava udeležiti dražbe, predložiti tudi potrdilo o plačilu varščine.

8. Zainteresirani kupci lahko najkasneje 20 dni pred dražbo pri sodišču s pisno vlogo in na svoje

stroške predlagajo ogled nepremičnine, ki je predmet dražbe.

Za ogled nepremičnine se določi izvršitelj Danilo Mavec, Stegne 21, 1521 Ljubljana.

Ogled nepremičnine osebi, ki ji je sodišče dovolilo ogled, omogoči izvršitelj v skladu z določbo 104. člena in 105. člena Pravilnika o opravljanju službe izvršitelja. Varščino in plačilo za delo ter povračilo stroškov izvršitelja zaradi sodelovanja pri ogledu nepremičnine izvršitelj zahteva od osebe, ki je zahtevala ogled.

9. Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če boste zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, vas prosimo, da sodišču to sporočite pred narokom.

Ljubljana, dne 10.07.2019

okrajna sodnica: Tatjana Hofbauer