

ODREDBA O PRODAJI NEPREMIČNINE

Okrajno sodišče v Velenju po okrajni sodnici Nežiki Klemše Gril v izvršilni zadevi upnika: **REMONT obrtno gradbeno podjetje, d.d., Oblakova ulica 030, Celje, ki ga zastopa Odvetnica Aleksandra ZLOBEC, Savinova ul. 7, Celje**, zoper dolžnika: **INTERDESIGN GROUP, Inženiring projektiranje in storitve d.o.o., matična št. 2156202000, davčna št. 83286110, Slovenska cesta 005, Ljubljana**, zaradi izterjave 28.973,16 EUR s pp, ki je že ustavljen in v pristopljenih zadevah

upnika: **ADDIKO BANK d.d., Dunajska cesta 117, Ljubljana** zoper dolžnika: **INTERDESIGN GROUP, Inženiring projektiranje in storitve d.o.o., matična št. 2156202000, davčna št. 83286110, Slovenska cesta 005, Ljubljana**, zaradi izterjave 102.128,71 EUR s pp,

upnika: **ADDIKO BANK d.d., Dunajska cesta 117, Ljubljana** zoper dolžnika: **1. INTERDESIGN GROUP, Inženiring projektiranje in storitve d.o.o., matična št. 2156202000, davčna št. 83286110, Slovenska cesta 005, Ljubljana**, in **2. JURIJ MALEŠEVIĆ, Slovenska cesta 9a, Ljubljana** zaradi izterjave 110.788,01 EUR s pp,

upnika: **TCK, družba za upravljanje d.o.o., Dunajska cesta 167, Ljubljana** zoper dolžnika: **1. INTERDESIGN GROUP, Inženiring projektiranje in storitve d.o.o., matična št. 2156202000, davčna št. 83286110, Slovenska cesta 005, Ljubljana**, in **2. JURIJ MALEŠEVIĆ, Slovenska cesta 9a, Ljubljana** zaradi izterjave 399.082,37 EUR s pp,

na podlagi 181. 184. in 188. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju - ZIZ,

17. januarja 2020

ODREJA 1. JAVNO DRAŽBO:

- I. Predmet prodaje so nepremičnine **ID znak parcela 920 568/3, ID znak parcela 920 568/4, ID znak parcela 920 568/5, ID znak parcela 920 556/1, ID znak parcela 920 555, ID znak parcela 920 574/3, ID znak parcela 920 557/2, ID znak parcela 920 566/1, ID znak parcela 920 553, ID znak parcela 920 557/1, ID znak parcela 920 564.**
- II. Na podlagi pravnomočnega sklepa tega sodišča, opr. št. I 163/2017 in prist. zadeve z dne 13. 11. 2018, znaša ugotovljena tržna vrednost nepremičnin ID znak parcela 920 568/3, ID znak parcela 920 568/4, ID znak parcela 920 568/5, ID znak parcela 920 556/1, ID znak parcela 920 555, ID znak parcela 920 574/3, ID znak parcela 920 557/2, ID znak parcela 920 566/1, ID znak parcela 920 553, ID znak parcela 920 557/1, ID znak parcela 920 564,

1.401.683,00 EUR.

Nepremičnine se prodajajo skupaj in na prvi javni dražbi ne smejo biti prodane za manj kot 70% ugotovljene vrednosti, tj. ne za manj kot 981.178,10 EUR.

- III. Stranke tega postopka lahko najkasneje 20 dni pred prodajnim narokom vložijo predlog za ponovno ugotovitev vrednosti nepremičnine, ki je predmet prodaje, skladno s 4. odstavkom 178. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju in bo sodišče nato na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovilo vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega izvedenca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje, precej spremenila.
- IV. Ogled nepremičnine bo mogoč v dnevih pred dražbo, na stroške tistega, ki se zanima za ogled nepremičnine in v navzočnosti izvršitelja, v kolikor bo morebitni ponudnik podal na sodišče **zahtevo za ogled, najkasneje 15 dni pred dražbo.**
- V. Prodaja v tč. I navedene nepremičnine bo na ustni javni dražbi pri tem sodišču na naslovu Prešernova 1, Velenje

dne 2. marca 2020 ob 9.00 uri, soba 12, I. nadstropje.

- VI. Na javni dražbi lahko sodelujejo vse fizične osebe, ki so državljani Republike Slovenije in pravne osebe, ki se izkažejo z največ 30 dni starim izpiskom iz sodnega registra in bodo najkasneje tri delovne dni pred dražbenim narokom položile na transakcijski račun tega sodišča št. 0110 0696 0005 822, sklicna št. 00-4370-163-2017 varščino v višini 1/10 ugotovljene vrednosti nepremičnine, to

je v znesku **140.168,30 EUR** in bo to mogoče pred dražbo preveriti pri pristojni osebi tega sodišča. Na isti račun se nakaže tudi razlika kupnine. Tujci lahko pridobijo lastninsko pravico pod pogoji, ki jih določa zakon ali mednarodna pogodba, ki jo ratificira državni zbor.

VII. Če bo ponudnik kupil nepremičnino za ceno, ki je nižja od njene ugotovljene tržne vrednosti, mora dati izjavo, ali je z upnikom povezana oseba po določbi 200.b člena ZIZ. Izjavi lahko upnik ali dolžnik nasprotujeta v osmih dneh. Če ponudnik ne da izjave, lahko sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje, domakne nepremičnino drugemu oziroma naslednjemu najboljšemu kupcu, ki v to privoli in da izjavo, ali je z upnikom povezana oseba, ali pa prodajo s sklepom razveljavi. Na podlagi 200.a člena ZIZ se šteje, v primeru da je upnik ali z njim povezana oseba kupila nepremičnino za ceno, ki je nižja od ugotovljene vrednosti po 178. členu ZIZ, in pridobljena kupnina ne bi zadostovala za popolno poplačilo tega upnika, se pri poplačilu tega upnika, ne glede na dejansko višino kupnine, šteje, da je upnik poplačan do višine ugotovljene vrednosti nepremičnine.

VIII. Nepremičnina bo prodana najboljšemu ponudniku, ki bo **v 30 dneh od vročitve sklepa o domiku** plačal celotno kupnino, sicer bo sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozvalo na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in jim določijo rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavilo in določilo novo prodajo. Neuspehim ponudnikom bo varščina vrnjena v 15. dneh po dražbi na njihov transakcijski račun.

IX. Če kupec v danem roku ne položi kupnine oziroma v določenem roku ne vloži vloge za odobritev nakupa po sedmem odstavku 189. člena ZIZ, se mu položena varščina ne vrne, ampak razdeli v skladu s 197. in 198. členom tega zakona.

X. Odredba se razglasi na oglasni deski sodišča in na spletni strani sodišča.

PRAVNI POUK:

1. Zoper to odredbo ni pravnega sredstva.

Velenje, 17. januar 2020

**Sodnica:
Nežika Klemše Gril**