



VS0058839620

Miran Škulj, univ. dipl. ing. gozdarstva
sodni izvedenec in cenilec za gozdarstvo
1330 Kočevje, Cesta na stadion 22

CENITVENO POROČILO

Cenitev gozdnih zemljišč

NEPREMIČNINE, KI SO PREDMET CENITVE :

1.	k. o. Ribnica - 1625	parcelna številka 726 / 24
2.	k. o. Ribnica - 1625	parcelna številka 726 / 47
3.	k. o. Ribnica - 1625	parcelna številka 1420
4.	k. o. Ribnica - 1625	parcelna številka 1524
5.	k. o. Ribnica - 1625	parcelna številka 1559
6.	k. o. Ribnica - 1625	parcelna številka 1560
7.	k. o. Ribnica - 1625	parcelna številka 1614
8.	k. o. Ribnica - 1625	parcelna številka 1720
9.	k. o. Dane - 1628	parcelna številka 647 / 60
10.	k. o. Dane - 1628	parcelna številka 647 / 61

Kočevje, november 2019



Miran Škulj

CENILNI ZAPISNIK

NAROČNIK : Okrajno sodišče v Kočevju
Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje
Okrajna sodnica, ga. Nataša Prelesnik

PREDMET cenitve : Gozdne parcele : 726 / 24, 726 / 47, 1420, 1524, 1559, 1560, 1614, 1720 - k.o. Ribnica in parceli 647 / 60, 647 / 61 - k.o. Dane

Parc. št.	Površ.(m ²)	Namenska raba	Stanje - oddelek	Kat. obč.	Gospodarska enota
726 / 24	11	gozdno zemlj.	gozd - odd 78	1625	Mala gora
726 / 47	14	gozdno zemlj.	gozd - odd 78	1625	Mala gora
1420	9704	gozdno zemlj.	gozd - odd 123	1625	Velika gora
1524	10132	gozdno zemlj.	gozd - 117, 120	1625	Velika gora
1559	10642	gozdno zemlj.	gozd - odd 118	1625	Velika gora
1560	11193	gozdno zemlj.	gozd - odd 118	1625	Velika gora
1614	5697	gozdno zemlj.	gozd - odd 77	1625	Velika gora
1720	9488	gozdno zemlj.	gozd - odd 74	1625	Velika gora
647 / 60	1746	gozdno zemlj.	gozd - odd 124	1628	Velika gora
647 / 61	1236	gozdno zemlj.	gozd - odd 124	1628	Velika gora
Skupaj :	59863	gozdno zemlj.	gozd		

Navedenih 10 gozdnih parcel, s skupno površino 59863 m² se nahaja v osmih različnih oddelkih in v dveh različnih gozdnogospodarskih enotah.

Številke gozdnih oddelkov in ostali podatki so navedeni v tabeli za vsako parcelo posebej. Vse navedene parcele, ki so predmet cenitve, so tako po namenski, kot po dejanski rabi opredeljene kot gozdno zemljišče. V naravi so vse parcele porasle z gozdnim drevjem in grmovjem ter v gozdnogospodarskem načrtu opredeljene kot lesnoproizvodni gozdovi. Ceni se po namenski rabi.

LASTNIKI parcel : Solastnikov v navedenih parcelah ne navajam posebej. Za parcele, ki so predmet cenitve je iz Vpogleda Rednih izpiskov iz Zemljiške knjige, z dne 12. 11. 2019 razvidno, da ima dolžnica Metka Petek, Cesta na Ostrožno 6 a, Celje, na vsaki parceli delež do 10 / 150 - tin. Cenilec za točnost podatkov o lastnikih in njihovih deležih ne odgovarja.

NAMEN cenitve : Ugotavljanje poštene vrednosti gozdnih parcel po tržni metodi in izračun solastniškega deleža, ki pripada Metki Petek, ter izdelava cenitvenega poročila v enem, razpetem izvodu. Na podlagi Sklepa o postavitvi, št. : I 208 / 2018, z dne 16.10.2019, ki ga je v izvršilni zadevi upnika ZAVAROVALNICA TRIGLAV, d.d., Miklošičeva cesta 19, Ljubljana, ki ga zastopa odvetniška družba Jadek & Pensa d.o.o., Tavčarjeva ulica 6, Ljubljana, zoper dolžnika : 1. METKA PETEK, Cesta na Ostrožno 6a, Celje, ki jo zastopa odv. Preininger Simona, Rogaška cesta 29, Šmarje pri Jelšah in 2. ROBERT ČEHOVIN, Gotovlje 106f, Žalec, ki ga zastopa Odvetniška pisarna Tajnšek, o.p., d.o.o., Savinska cesta 18, Žalec, zaradi izterjave 585.334,20 €, naročilo in postavilo Okrajno sodišče v Kočevju, sem bil imenovan za cenilca gozdov v omenjeni izvršilni zadevi. Moja naloga je bila, da po pregledu zemljiškoknjižnih in katastrskih podatkov opravim ogled gozdnih parcel na kraju samem, ter izdelam cenitveno poročilo v enem, razpetem izvodu. Ogleda parcel se ni udeležila nobena od vabljenih strank, meje parcel sem določil s pomočjo GPS naprave.



- OSNOVA cenitve :**
1. Terenski ogled gozdnih parcel in meritve - 7. 11. 2019.
 2. Gozdnogospodarski načrti GE Mala gora, GE Velika gora - opisi sestojev, tabelarni del.
 3. Sklep o imenovanju za sodnega cenilca, Izvršilna zadeva I 208 / 2018, z dne 16. 10. 2019.
 4. Vpogled v Redne zemljiškoknjižne izpiske , z dne 12. 11. 2019.
 5. Pregledne topografske karte, sestojne karte in aerofotoposnetki.
 6. Katalog kalkulacij, veljavni ceniki za leto 2019, SiDG, lokalni ceniki.
 7. Odredba o določitvi normativov za dela v gozdovih (Ur. list ,št.11/ 99).
 8. Dr. Iztok Winkler , Cenitev gozdov in gozdnih škod , Ljubljana 1999 .
 9. Smernice za ocenjevanje vrednosti gozdov.
 10. Spletna stran - [http ://www.geoprostor.net/piso/](http://www.geoprostor.net/piso/) in rkg.gov.si/GERK/viewer.jsp.

METODOLOGIJA : Cenitev je narejena na podlagi terenskega ogleda ter Smernic za ocenjevanje vrednosti gozdov, ter pripomočkov : karte, opisi sestojev, sestojne karte in aerofotoposnetki. Za gozdno parcelo sem posebej izračunal vrednost parcele, ki je izračunana kot ponderirana vrednost iz deleža posameznih sestojev na parceli. Vrednost gozdov je izračunana po metodi za gozdove, ki dajejo trajne letne donose.

OPIS gozdov :

Parceli 726 / 24, 726 / 47
Navedeni parceli sta ostanka bivših zeljnikov.
Lega gozda : Parceli se nahajata v oddelku 78, krajevno ime Mala obrnišča.
Teren : Parceli se nahajata na vrtačastem vznožju in pobočju hriba, geološka podlaga je dolomitizirani apnenec. Parceli ležita na nadmorski višini 530 m.
Naklon v parcelah do 10 %, brez površinske skalovitosti, lega SV.
Odprtost gozdov in tehnični pogoji : Odprtost parcel s cesto in z vlakami je pomankljiva. Možno je traktorsko spravilo, pravilna razdalja 140 - 150 m.
Podatki potrebni za izračun, kot so : nizi, povprečno neto drevo, bonifikacije za sečnjo in spravilo so zapisane v IZRAČUNU VREDNOSTI za gozdno parcelo.
Rastišče : Gre za hrastovo - gabrove gozdove.
Sestoji : Prevladujejo bolj enomerni sestoji v fazi drogovnjaka, sklep je rahel. V preteklosti so bile to zeljniki - vrtače, katerih raba se je opustila in jih je prerasel gozd. Zarašča se predvsem smreka, tako da prevladujejo predvsem mlajši smrekovi sestoji v fazi drogovnjaka s posamičnimi nadstojnimi drevesi smreke, lipe, buke in hrasta. V deležu drevesnih vrst prevladuje smreka (90 %), kateri je posamič primešana še lipa, bukev in hrast. V parceli so poudarjene hidrološka, biotopska, klimatska in higiensko - zdravstvena funkcija.
Zasnova in negovanost : Zasnova je pomankljiva, sestoji niso negovani.
Kvaliteta : Smreka je slabše kvalitete (velika vejnatost), listavci srednje - drva.
Lesna zaloga : lesna zaloga v parcelah znaša 175 m³ / ha.

Parcela 1420

Lega gozda : Parcela se nahaja v oddelku 123, tik nad travniki, krajevno ime Na vinogradu.
Teren : Parcela se nahaja na gladkem pobočju hriba, geološka podlaga je dolomit. Naklon v parceli 15 %, brez površinske skalovitosti, lega SV, nadmorska višina 500 m.
Odprtost gozdov in tehnični pogoji : Odprtost parcel s cesto in z vlakami je dobra. Možno je traktorsko spravilo, pravilna razdalja 180 m.
Podatki potrebni za izračun, kot so : nizi, povprečno neto drevo, bonifikacije za sečnjo in spravilo so zapisane v IZRAČUNU VREDNOSTI za gozdno parcelo.
Rastišče : Gre za nižinske jelovo bukovne gozdove.
Sestoji : Prevladujejo sestoji v fazi letvenjaka in mlajšega drogovnjaka, tesnega sklepa. Tudi ta parcela je bila v preteklosti košenica, katerih raba se je že cca pred 40 leti opustila in je dandanes gozdno zemljišče poraslo z gozdnim drevjem, pretežno v fazi letvenjaka.



V deležu drevesnih vrst prevladuje lipa (70 %), kateri sta posamič primešani nadrasla jelka (20 %) in smreka (10 %). Lipa je panjaste rasti.

V parceli so poudarjene hidrološka, klimatska in higiensko - zdravstvena funkcija ter funkcija ohranjanja biotske raznovrstnosti in funkcija pridobivanja gozdnih proizvodov.

Zasnova in negovanost : Zasnova je pomankljiva, sestoji so nenegovani.

Kvaliteta : Lipa in iglavci so slabše kvalitete (sestoj je potreben nege - redčenje).

Lesna zaloga : lesna zaloga v parceli znaša 80 m³ / ha.

Parcela 1524

Lega gozda : Parcela se nahaja v oddelkih 117 in 120, krajevno ime Bukovška pot.

Teren : Parcela se nahaja na gladkem pobočju hriba, geološka podlaga je apnenec.

Naklon v parceli do 15 %, skalovitost do 20 %, lega SV, nadmorska višina 730 m.

Odprtost gozdov in tehnični pogoji : Odprtost parcel s cesto in z vlakami je zelo dobra, cesta poteka po zgornjem delu parcele.

Podatki potrebni za izračun, kot so : nizi, povprečno neto drevo, bonifikacije za sečnjo in spravilo so zapisane v IZRAČUNU VREDNOSTI za gozdno parcelo.

Rastišče : Gre za jelovo bukovce gozdove na globokih tleh.

Sestoji : Prevladujejo skupinsko raznomerni in raznodobni gozdovi ter debeljaki.

V deležu drevesnih vrst prevladujeta jelka (46 %) in bukev (47 %), katerima je posamič primešana smreka (2 %) in gorski javor (5 %). V manjših vrzelih se pomlajuje bukev.

V parceli so poudarjene hidrološka funkcija, funkcija ohranjanja biotske raznovrstnosti, funkcija varovanja gozdnih zemljišč ter higiensko - zdravstvena funkcija.

Zasnova in negovanost : Zasnova je dobra, sestoji so slabo negovani.

Kvaliteta : Iglavci in listavci so dobre kvalitete.

Lesna zaloga : lesna zaloga v parceli znaša 420 m³ / ha.

Parceli 1559, 1560

Lega gozda : Parceli se nahajata v oddelkih 118, krajevno ime Pod goro.

Teren : Parceli se nahajata na gladkem pobočju hriba, geološka podlaga je apnenec.

Naklon v parcelah do 30 %, skalovitost do 15 %, lega V, nadmorska višina 600 - 700 m.

Odprtost gozdov in tehnični pogoji : Odprtost parcel s cesto in z vlakami je dobra.

Možno je traktorsko spravilo, pravilna razdalja 270 do 290 m.

Podatki potrebni za izračun, kot so : nizi, povprečno neto drevo, bonifikacije za sečnjo in spravilo so zapisane v IZRAČUNU VREDNOSTI za gozdno parcelo.

Rastišče : Gre za nižinske jelovo bukovce gozdove.

Sestoji : Prevladujejo skupinsko raznomerni in raznodobni gozdovi ter debeljaki.

V deležu drevesnih vrst prevladujeta jelka (50 %) in bukev (25 %), katerima je posamič in v skupinah primešana smreka (17 %) in gorski javor (8 %). V vrzelih se pomlajuje bukev.

V parceli so poudarjene hidrološka funkcija, funkcija ohranjanja biotske raznovrstnosti, funkcija varovanja gozdnih zemljišč ter higiensko - zdravstvena funkcija.

Zasnova in negovanost : Zasnova je dobra, sestoji so slabo negovani.

Kvaliteta : Iglavci in listavci so dobre kvalitete.

Lesna zaloga : lesna zaloga v parcelah znaša 400 m³ / ha.

Parcela 1614

Lega gozda : Parcela se nahaja v oddelku 77, krajevno ime Prekopana struga.

Teren : Parcela se nahaja na gladkem pobočju in grebenu hriba, na apnenčasti podlagi.

Naklon v parceli do 25 %, skalovitost do 30 %, vse lege, nadmorska višina 1050 - 1100 m.

Odprtost gozdov in tehnični pogoji : Odprtost parcele s cesto in z vlakami je pomankljiva.

Podatki potrebni za izračun, kot so : nizi, povprečno neto drevo, bonifikacije za sečnjo in spravilo so zapisane v IZRAČUNU VREDNOSTI za gozdno parcelo.



Miran Škulj

Rastišče : Gre za nižinske jelovo bukove gozdove na plitvih tleh.

Sestoji : Prevladujejo skupinsko raznomerni, raznodobni gozdovi ter debeljaki in pomlajenci. V deležu drevesnih vrst prevladuje bukev (70 %), kateri je v šopih primešana jelka (20 %), posamič pa še smreka (5 %) in gorski javor (5 %). V vrzelih se pomlajuje bukev, smreka, jelka in gorski javor. Sklep je rahel do vrzelast.

V parceli so poudarjene hidrološka funkcija, funkcija ohranjanja biotske raznovrstnosti, funkcija varovanja gozdnih zemljišč ter funkcija pridobivanja gozdnih dobrin.

Zasnova in negovanost : Zasnova je dobra, sestoji so slabo negovani.

Kvaliteta : Iglavci in listavci so dobre kvalitete.

Lesna zaloga : lesna zaloga v parceli znaša 300 m³ / ha.

Parcela 1720

Lega gozda : Parcela se nahaja v oddelku 74, krajevno ime Nad izvirom Ribnice.

Teren : Parcela se nahaja na jarkastem pobočju hriba, na apnenčasti podlagi.

Naklon v parceli do 35 %, skalovitost do 40 %, lega SV, nadmorska višina 550 - 700 m.

Odprtost gozdov in tehnični pogoji : Odprtost parcele s cesto in z vlakami je dobra.

V zgornjem delu parcela, cesta dvakrat prečka parcelo, v spodnjem delu je odprtost slabša.

Podatki potrebni za izračun, kot so : nizi, povprečno neto drevo, bonifikacije za sečnjo in spravilo so zapisane v IZRAČUNU VREDNOSTI za gozdno parcelo.

Rastišče : Gre za nižinske jelovo bukove gozdove.

Sestoji : Prevladujejo skupinsko raznomerni, raznodobni gozdovi v fazi debeljaka.

V deležu drevesnih vrst prevladuje bukev (65 %), kateri je v šopih primešana jelka (20 %) in plemeniti listavci (10 %), posamič pa še smreka (2 %) in drugi trdi listavci (3 %).

Sklep je normalen, v manjših vrzelih se pomlajuje bukev, smreka in plemeniti listavci.

V parceli so poudarjene hidrološka funkcija, funkcija ohranjanja biotske raznovrstnosti, funkcija varovanja gozdnih zemljišč, klimatska, higiensko - zdravstvena funkcija, funkcija pridobivanja gozdnih dobrin in funkcija varovanja naravnih vrednot.

Zasnova in negovanost : Zasnova je dobra, sestoji so pomankljivo negovani.

Kvaliteta : Iglavci in listavci so dobre kvalitete.

Lesna zaloga : lesna zaloga v parceli znaša 320 m³ / ha.

Parceli 647 / 60, 647 / 61

Lega gozda : Parceli se nahajata v oddelku 124, krajevno ime Izvir.

Teren : Parceli se nahajata na gladkem vznožju hriba, na dolomitni podlagi.

Naklon v parcelah do 15 %, skalovitost do 3 %, lega SV, nadmorska višina 550 m.

Odprtost gozdov in tehnični pogoji : Odprtost parcel s cesto in z vlakami je odlična, saj parceli ležita neposredno tik ob cesti.

Podatki potrebni za izračun, kot so : nizi, povprečno neto drevo, bonifikacije za sečnjo in spravilo so zapisane v IZRAČUNU VREDNOSTI za gozdno parcelo.

Rastišče : Gre za jelovo bukove gozdove na globokih tleh.

Sestoji : Prevladujejo skupinsko raznomerni, raznodobni gozdovi v fazi debeljaka.

V deležu drevesnih vrst prevladuje jelka (55 %), kateri je v šopih primešana bukev (30 %) posamič pa še plemeniti listavci (10 %) in smreka (5 %).

Sklep je normalen, v manjših vrzelih se pomlajuje bukev, smreka in plemeniti listavci.

V parceli so poudarjene hidrološka funkcija, funkcija ohranjanja biotske raznovrstnosti, klimatska, higiensko - zdravstvena funkcija in funkcija pridobivanja gozdnih dobrin.

Zasnova in negovanost : Zasnova je dobra, sestoji so pomankljivo negovani.

Kvaliteta : Iglavci in listavci so dobre kvalitete.

Lesna zaloga : lesna zaloga v parceli znaša 490 m³ / ha.

Miran Škulj



VREDNOST parcel: Vrednosti za parcele (v €URO) in vrednost solastniškega deleža za parcele, ki pripadajo Metki Petek (v €URO) in delež za posamezno parcelo, ki pripada Metki Petek.

Parc. št.	Vrednost parcele v (€uro)	Vrednost solast. deleža Metke Petek v (€uro)	Delež Metke Petek v parceli
726 / 24	3,33	0,22	do 10 / 150
726 / 47	4,23	0,28	do 10 / 150
1420	1.932,55	128,84	do 10 / 150
1524	6.711,07	447,40	do 10 / 150
1559	6.075,75	405,05	do 10 / 150
1560	5.944,54	396,30	do 10 / 150
1614	2.394,96	159,66	do 10 / 150
1720	4.747,00	316,47	do 10 / 150
647 / 60	1.286,45	85,76	do 10 / 150
647 / 61	915,98	61,07	do 10 / 150
Skupaj :	30.015,86	2.001,05	do 10 / 150

Vrednost vseh desetih gozdnih parcel, znaša skupaj **30.015,86 €URA**, vrednost solastniškega deleža, ki pripada dolžniku Metki Petek pa znaša **2.001,05 €URA**.

IZJAVA cenilca : Pri svojem najboljšem poznavanju in prepričanju izjavljam, da :

So v cenitvenem poročilu prikazani podatki preverjeni v skladu z možnostmi in prikazani ter uporabljeni v dobri veri, pri čemer verjamem in zaupam v njihovo točnost.

So prikazane moje osebne analize in sklepi, ki so omejeni samo s predpostavkami in omejevalnimi okoliščinami, ki so opisani v cenitvenem poročilu.

Nimam navedenih sedanjih, oziroma prihodnjih interesov glede imetja, ki je predmet tega poročila ter nisem pristranski glede oseb, ki jih izračun tržne vrednosti parcel zadeva.

OMEJITVENI pogoji : Informacije in mnenja, ki jih vsebuje to poročilo se nanašajo na vrednotenje v konkretni stvari in ne smejo biti uporabljeni izven tega konteksta.

Naročnik jamči, da so informacije in podatki, ki jih je posredoval, popolni in točni, z moje strani pa so preverjeni v skladu z možnostmi in prikazani ter uporabljeni v dobri veri.

Posredovanje tega poročila ali njegove kopije ne nosi seboj pravico do javne objave dela ali celote tega poročila, niti ne sme biti uporabljeno za noben namen s strani koga drugega ali brez pisne privolitve naročnika.

Priloga : Izračun vrednosti za parcele

Kočevje, 14. 11. 2019



IZRAČUN VREDNOSTI GOZDA

Normativni kazalci poseka

	Nizi	Bonifikacija (%)							NTO (m ³)	Dnina (€)	UČINKI		
		gozdni red	mladje	strmina	slučajni pripadki	sneg	drugo	skupaj			min/m ³	m ³ /dan	€/m ³
iglavci	3	25	1	0	2	0	2	30	1,25	156,48	48,46	9,90	15,80
listavci	3	0	1	0	0	0	2	3	1,40	156,48	24,26	19,78	7,91

Podatki o gozdu :

Parcelna številka = 726 / 24

Površina parcele = 11 m²

Odd.: 78, GGE Mala gora

Popravki osnovnih normativov za spravilo

	Zbiranje srednje ugodno						Vlačenje navzdol					
	mladje	gš. ltv	rampe	redka s	drugo	skupaj	protivz	blatne v	drobni s	NTO > 1,5 m ³	drugo	skupaj
iglavci	1	1	1	1	2	6	2	0	0	0	4	6
listavci	1	0	1	1	2	5	2	0	0	0	4	6

Normativni kazalci spravila

	Spravilno sredstvo	Zbiranje		Vlačenje		NTO (m ³)	Dnina (€)	UČINKI - zbiranje		UČINKI - vlačenje		UČINKI	
		m	bonif	m	bonif			min/m ³	m ³ /dan	min/m ³	m ³ /dan	m ³ /dan	€/m ³
iglavci	Kombinirano : ročno, traktor 4 × 4	30	6	140	6	1,25	270,93	4,85	98,98	5,95	80,68	44,45	6,10
listavci	Kombinirano : ročno, traktor 4 × 4	30	5	140	6	1,40	270,93	4,58	104,82	5,14	93,42	49,40	5,48

Sortimentacija in prodajna cena

Sortiment	Delež v %		Cena v €/m ³	
	igl.	lst.	igl.	lst.
A 1, A 2				
B	1	2	66,96	73,71
C	25	8	56,54	62,24
D, oz. D 1	29	10	48,36	55,69
D 2	10		39,43	
Brusni les	10		41,76	
Celulozni les	25		32,16	
Drva		80		46,77
SKUPAJ	100	100	44,99	49,44

	Iglavci	Listavci	SKUPAJ
CKC v €/m ³	44,99	49,44	
CLP v €/m ³	23,09	36,04	
E30 v m ³ /ha	100	20	120
CLP x E30 v €/ha	2309,33	720,86	3030,20

IZRAČUN : 3.030,20 €/ha × 0,0011 ha = 3,33 €.

VREDNOST parcele 726 / 24, gozdno zemljišče je 3,33 €.

Kočevje, 14. 11. 2019

CKC - cena lesa na KC
CLP - cena lesa na panju
E30 - 30-letni neto donos



Miran Škulj

IZRAČUN VREDNOSTI GOZDA

Normativni kazalci poseka

	Nizi	Bonifikacija (%)							NTO (m ³)	Dnina (€)	UČINKI		
		gozdni red	mladje	strmina	slučajni pripadki	sneg	drugo	skupaj			min/m ³	m ³ /dan	€/m ³
iglavci	3	25	1	0	2	0	2	30	1,25	156,48	48,46	9,90	15,80
listavci	3	0	1	0	0	0	2	3	1,40	156,48	24,26	19,78	7,91

Podatki o gozdu :

Parcelna številka = 726 / 47

Površina parcele = 14 m²

Odd.: 78, GGE Mala gora

Popravki osnovnih normativov za spravilo

	Zbiranje srednje ugodno						Vlačenje navzdol					
	mladje	gš. ltv	rampe	redka s	drugo	skupaj	protivz	blatne v	drobni s	NTO > 1,5 m ³	drugo	skupaj
iglavci	1	1	1	1	2	6	2	0	0	0	4	6
listavci	1	0	1	1	2	5	2	0	0	0	4	6

Normativni kazalci spravila

	Spravilno sredstvo	Zbiranje		Vlačenje		NTO (m ³)	Dnina (€)	UČINKI - zbiranje		UČINKI - vlačenje		UČINKI	
		m	bonif	m	bonif			min/m ³	m ³ /dan	min/m ³	m ³ /dan	m ³ /dan	€/m ³
iglavci	Kombinirano : ročno, traktor 4 × 4	30	6	150	6	1,25	270,93	4,85	98,98	6,13	78,29	43,71	6,20
listavci	Kombinirano : ročno, traktor 4 × 4	30	5	150	6	1,40	270,93	4,58	104,82	5,30	90,65	48,61	5,57

Sortimentacija in prodajna cena

Sortiment	Delež v %		Cena v €/m ³	
	igl.	lst.	igl.	lst.
A 1, A 2				
B	1	2	66,96	73,71
C	25	8	56,54	62,24
D, oz. D 1	29	10	48,36	55,69
D 2	10		39,43	
Brusni les	10		41,76	
Celulozni les	25		32,16	
Drva		80		46,77
SKUPAJ	100	100	44,99	49,44

	Iglavci	Listavci	SKUPAJ
CKC v €/m ³	44,99	49,44	
CLP v €/m ³	22,99	35,95	
E30 v m ³ /ha	100	20	120
CLP x E30 v €/ha	2299,07	719,09	3018,16

IZRAČUN : 3.018,16 €/ha × 0,0014 ha = 4,23 €.

VREDNOST parcele 726 / 47, gozdno zemljišče je 4,23 €.

Kočevje, 14. 11. 2019

CKC - cena lesa na KC
CLP - cena lesa na panju
E30 - 30-letni neto donos



Miran Škulj

IZRAČUN VREDNOSTI GOZDA

Normativni kazalci poseka

	Nizi	Bonifikacija (%)							NTO (m ³)	Dnina (€)	UČINKI		
		gozdni red	mladje	strmina	slučajni pripadki	sneg	drugo	skupaj			min/m ³	m ³ /dan	€/m ³
iglavci	3	25	1	0	0	0	2	28	0,60	156,48	61,91	7,75	20,18
listavci	3	0	5	0	0	0	2	7	0,40	156,48	29,98	16,01	9,77

Podatki o gozdu :

Parcelna številka = 1420

Površina parcele = 9704 m²

Odd.: 123, GGE Velika gora

Popravki osnovnih normativov za spravilo

	Zbiranje srednje ugodno						Vlačenje ravno					
	mladje	gš. ltv	rampe	redka s	drugo	skupaj	protivz	blatne v	drobni s	NTO > 1,5 m ³	drugo	skupaj
iglavci	1	1	0	0	3	5	2	0	0	-8	3	-3
listavci	3	2	0	0	3	8	2	0	0	-8	3	-3

Normativni kazalci spravila

	Spravilno sredstvo	Zbiranje		Vlačenje		NTO (m ³)	Dnina (€)	UČINKI - zbiranje		UČINKI - vlačenje		UČINKI	
		m	bonif	m	bonif			min/m ³	m ³ /dan	min/m ³	m ³ /dan	m ³ /dan	€/m ³
iglavci	Prilagojeni traktor 4 × 4	35	5	180	-3	0,60	270,93	6,14	78,19	7,72	62,20	34,64	7,82
listavci	Prilagojeni traktor 4 × 4	35	8	180	-3	0,40	270,93	7,03	68,27	6,66	72,02	35,05	7,73

Sortimentacija in prodajna cena

Sortiment	Delež v %		Cena v €/m ³	
	igl.	lst.	igl.	lst.
A 1, A 2				
B				
C	10	20	49,10	57,33
D, oz. D 1	10		44,64	
D 2				
Brusni les	40		41,76	
Celulozni les	40		32,16	
Drva		80		28,34
SKUPAJ	100	100	38,94	34,14

	Iglavci	Listavci	SKUPAJ
CKC v €/m ³	38,94	34,14	
CLP v €/m ³	10,94	16,63	
E30 v m ³ /ha	30	100	130
CLP x E30 v €/ha	328,12	1663,38	1991,50

IZRAČUN : 1.991,50 €/ha × 0,9704 ha = 1.932,55 €.

VREDNOST parcele 1420, gozdno zemljišče je 1.932,55 €.

Kočevje, 14. 11. 2019

CKC - cena lesa na KC
CLP - cena lesa na panju
E30 - 30-letni neto donos



IZRAČUN VREDNOSTI GOZDA

Normativni kazalci poseka

	Nizi	Bonifikacija (%)							NTO (m ³)	Dnina (€)	UČINKI		
		gozdni red	mladje	strmina	slučajni pripadki	sneg	drugo	skupaj			min/m ³	m ³ /dan	€/m ³
iglavci	3	25	1	0	1	0	2	29	1,70	156,48	42,85	11,20	13,97
listavci	3	0	4	0	0	0	2	6	1,85	156,48	24,48	19,61	7,98

Podatki o gozdu :

Parcelna številka = 1524

Površina parcele = 10132 m²

Odd.: 117, 120, GE Velika gora

Popravki osnovnih normativov za spravilo

	Zbiranje srednje ugodno						Vlačenje navzdol					
	mladje	gš. ltv	rampe	redka s	drugo	skupaj	protivz	blatne v	drobni s	NTO > 1,5 m3	drugo	skupaj
iglavci	1	1	0	0	3	5	2	0	0	-8	3	-3
listavci	3	2	0	0	3	8	2	0	0	-8	3	-3

Normativni kazalci spravila

	Spravilno sredstvo	Zbiranje		Vlačenje		NTO (m ³)	Dnina (€)	UČINKI - zbiranje		UČINKI - vlačenje		UČINKI	
		m	bonif	m	bonif			min/m ³	m ³ /dan	min/m ³	m ³ /dan	m ³ /dan	€/m ³
iglavci	Prilagojeni traktor 4 × 4	25	5	60	-3	1,70	270,93	4,18	114,91	4,11	116,71	57,90	4,68
listavci	Prilagojeni traktor 4 × 4	25	8	60	-3	1,85	270,93	4,17	115,24	3,55	135,14	62,20	4,36

Sortimentacija in prodajna cena

Sortiment	Delež v %		Cena v €/m ³	
	igl.	lst.	igl.	lst.
A 1, A 2				
B	5	5	58,78	73,71
C	25	10	49,10	62,24
D, oz. D 1	40	15	44,64	55,69
D 2	10		39,43	
Brusni les				
Celulozni les	20		32,16	
Drva		70		46,77
SKUPAJ	100	100	43,45	51,00

	Iglavci	Listavci	SKUPAJ
CKC v €/m ³	43,45	51,00	
CLP v €/m ³	24,80	38,67	
E30 v m ³ /ha	80	120	200
CLP x E30 v €/ha	1983,84	4639,80	6623,64

IZRAČUN : 6.623,64 €/ha × 1,0132 ha = 6.711,07 €.

VREDNOST parcele 1524, gozdno zemljišče je 6.711,07 €.

Kočevje, 14. 11. 2019

CKC - cena lesa na KC
CLP - cena lesa na panju
E30 - 30-letni neto donos



Handwritten signature of Miran Škulj

IZRAČUN VREDNOSTI GOZDA

Normativni kazalci poseka

	Nizi	Bonifikacija (%)							NTO (m ³)	Dnina (€)	UČINKI		
		gozdni red	mladje	strmina	slučajni pripadki	sneg	drugo	skupaj			min/m ³	m ³ /dan	€/m ³
iglavci	3	25	1	0	1	0	2	29	2,00	156,48	40,22	11,93	13,11
listavci	3	0	2	0	0	0	2	6	1,60	156,48	24,70	19,43	8,05

Podatki o gozdu :

Parcelna številka = 1559

Površina parcele = 10642 m²

Odd.: 118, GGE Velika gora

Popravki osnovnih normativov za spravilo

	Zbiranje srednje ugodno						Vlačenje navzdol					
	mladje	gš. ltv	rampe	redka s	drugo	skupaj	protivz	blatne v	drobni s	NTO > 1,5 m ³	drugo	skupaj
iglavci	1	1	0	0	3	5	2	0	0	-8	3	-3
listavci	3	2	0	0	3	8	2	0	0	-8	3	-3

Normativni kazalci spravila

	Spravilno sredstvo	Zbiranje		Vlačenje		NTO (m ³)	Dnina (€)	UČINKI - zbiranje		UČINKI - vlačenje		UČINKI	
		m	bonif	m	bonif			min/m ³	m ³ /dan	min/m ³	m ³ /dan	m ³ /dan	€/m ³
iglavci	Prilagojeni traktor 4 × 4	35	5	270	-3	2,00	270,93	4,88	98,41	7,61	63,09	38,44	7,05
listavci	Prilagojeni traktor 4 × 4	35	8	270	-3	1,60	270,93	4,97	96,67	6,57	73,05	41,61	6,51

Sortimentacija in prodajna cena

Sortiment	Delež v %		Cena v €/m ³	
	igl.	lst.	igl.	lst.
A 1, A 2				
B	5	5	58,78	73,71
C	25	10	49,10	62,24
D, oz. D 1	40	15	44,64	55,69
D 2	10		39,43	
Brusni les				
Celulozni les	20		32,16	
Drva		70		46,77
SKUPAJ	100	100	43,45	51,00

	Iglavci	Listavci	SKUPAJ
CKC v €/m ³	43,45	51,00	
CLP v €/m ³	23,29	36,44	
E30 v m ³ /ha	120	80	200
CLP x E30 v €/ha	2794,24	2914,97	5709,22

IZRAČUN : 5.709,22 €/ha × 1,0642 ha = 6.075,75 €.

VREDNOST parcele 1559, gozdno zemljišče je 6.075,75 €.

Kočevje, 14. 11. 2019

CKC - cena lesa na KC
CLP - cena lesa na panju
E30 - 30-letni neto donos



Miran Škulj

IZRAČUN VREDNOSTI GOZDA

Normativni kazalci poseka

	Nizi	Bonifikacija (%)							NTO (m ³)	Dnina (€)	UČINKI		
		gozdni red	mladje	strmina	slučajni pripadki	sneg	drugo	skupaj			min/m ³	m ³ /dan	€ / m ³
iglavci	3	25	1	0	1	0	2	29	2,00	156,48	40,22	11,93	13,11
listavci	3	0	2	0	0	0	2	6	1,60	156,48	24,70	19,43	8,05

Podatki o gozdu :

Parcelna številka = 1560

Površina parcele = 11193 m²

Odd.: 118, GGE Velika gora

Popravki osnovnih normativov za spravilo

	Zbiranje srednje ugodno						Vlačenje navzdol					
	mladje	gš. ltv	rampe	redka s	drugo	skupaj	protivz	blatne v	drobni s	NTO > 1,5 m ³	drugo	skupaj
iglavci	1	1	0	0	3	5	2	0	0	-8	3	-3
listavci	3	2	0	0	3	8	2	0	0	-8	3	-3

Normativni kazalci spravila

	Spravilno sredstvo	Zbiranje		Vlačenje		NTO (m ³)	Dnina (€)	UČINKI - zbiranje		UČINKI - vlačenje		UČINKI	
		m	bonif	m	bonif			min/m ³	m ³ /dan	min/m ³	m ³ /dan	m ³ /dan	€ / m ³
iglavci	Prilagojeni traktor 4 × 4	35	5	290	-3	2,00	270,93	4,88	98,41	7,94	60,45	37,45	7,24
listavci	Prilagojeni traktor 4 × 4	35	8	290	-3	1,60	270,93	4,97	96,67	6,86	69,99	40,60	6,67

Sortimentacija in prodajna cena

Sortiment	Delež v %		Cena v € / m ³	
	igl.	lst.	igl.	lst.
A 1, A 2				
B	5	5	58,78	73,71
C	25	10	49,10	62,24
D, oz. D 1	40	15	44,64	55,69
D 2	10		39,43	
Brusni les				
Celulozni les	20		32,16	
Drva		70		46,77
SKUPAJ	100	100	43,45	51,00

	Iglavci	Listavci	SKUPAJ
CKC v € / m ³	43,45	51,00	
CLP v € / m ³	23,10	36,27	
E30 v m ³ /ha	120	70	190
CLP x E30 v € / ha	2771,70	2539,24	5310,94

IZRAČUN : 5.310,94 € / ha × 1,1193 ha = 5.944,54 €.

VREDNOST parcele 1560, gozdno zemljišče je 5.944,54 €.

Kočevje , 14. 11. 2019

CKC - cena lesa na KC
CLP - cena lesa na panju
E30 - 30-letni neto donos



Miran Škulj

IZRAČUN VREDNOSTI GOZDA

Normativni kazalci poseka

	Nizi	Bonifikacija (%)							NTO (m ³)	Dnina (€)	UČINKI		
		gozdni red	mladje	strmina	slučajni pripadki	sneg	drugo	skupaj			min/m ³	m ³ /dan	€/m ³
iglavci	3	25	1	2	1	0	2	31	1,70	156,48	43,51	11,03	14,18
listavci	3	0	2	2	0	0	2	6	1,90	156,48	24,44	19,64	7,97

Podatki o gozdu :

Parcelna številka = 1614

Površina parcele = 5697 m²

Odd.: 77, GGE Velika gora

Popravki osnovnih normativov za spravilo

	Zbiranje srednje ugodno						Vlačenje navzdol					
	mladje	gš. ltv	rampe	redka s	drugo	skupaj	protivz	blatne v	drobni s	NTO > 1,5 m ³	drugo	skupaj
iglavci	2	1	3	3	4	13	2	0	0	-8	6	0
listavci	2	2	3	3	4	14	2	0	0	-8	6	0

Normativni kazalci spravila

	Spravilno sredstvo	Zbiranje		Vlačenje		NTO (m ³)	Dnina (€)	UČINKI - zbiranje		UČINKI - vlačenje		UČINKI	
		m	bonif	m	bonif			min/m ³	m ³ /dan	min/m ³	m ³ /dan	m ³ /dan	€/m ³
iglavci	Kombinirano : ročno, traktor 4 × 4	60	13	390	0	1,70	270,93	7,49	64,06	9,90	48,47	27,59	9,82
listavci	Kombinirano : ročno, traktor 4 × 4	60	14	390	0	1,90	270,93	6,99	68,65	8,55	56,13	30,88	8,77

Sortimentacija in prodajna cena

Sortiment	Delež v %		Cena v €/m ³	
	igl.	lst.	igl.	lst.
A 1, A 2				
B	5	5	58,78	73,71
C	25	10	49,10	62,24
D, oz. D 1	40	15	44,64	55,69
D 2	10		39,43	
Brusni les				
Celulozni les	20		32,16	
Drva		70		46,77
SKUPAJ	100	100	43,45	51,00

	Iglavci	Listavci	SKUPAJ
CKC v €/m ³	43,45	51,00	
CLP v €/m ³	19,44	34,26	
E30 v m ³ /ha	40	100	140
CLP x E30 v €/ha	777,69	3426,20	4203,89

IZRAČUN : 4.203,89 €/ha × 0,5697 ha = 2.394,96 €.

VREDNOST parcele 1614, gozdno zemljišče je 2.394,96 €.

Kočevje, 14. 11. 2019

CKC - cena lesa na KC
CLP - cena lesa na panju
E30 - 30-letni neto donos



Miran Škulj

IZRAČUN VREDNOSTI GOZDA

Normativni kazalci poseka

	Nizi	Bonifikacija (%)							NTO (m ³)	Dnina (€)	UČINKI		
		gozdni red	mladje	strmina	slučajni pripadki	sneg	drugo	skupaj			min/m ³	m ³ /dan	€ / m ³
iglavci	3	25	1	2	1	0	2	31	1,70	156,48	43,51	11,03	14,18
listavci	3	0	2	2	0	0	2	6	1,90	156,48	24,44	19,64	7,97

Podatki o gozdu :

Parcelna številka = 1720

Površina parcele = 9488 m²

Odd.: 74, GGE Velika gora

Popravki osnovnih normativov za spravilo

	Zbiranje srednje ugodno						Vlačenje navzdol					
	mladje	gš. ltv	rampe	redka s	drugo	skupaj	protivz	blatne v	drobni s	NTO > 1,5 m ³	drugo	skupaj
iglavci	2	1	1	1	2	7	2	0	0	-8	4	-2
listavci	2	2	1	1	2	8	2	0	0	-8	4	-2

Normativni kazalci spravila

	Spravilno sredstvo	Zbiranje		Vlačenje		NTO (m ³)	Dnina (€)	UČINKI - zbiranje		UČINKI - vlačenje		UČINKI	
		m	bonif	m	bonif			min/m ³	m ³ /dan	min/m ³	m ³ /dan	m ³ /dan	€ / m ³
iglavci	Kombinirano : ročno, traktor 4 × 4	30	7	160	-2	1,70	270,93	4,66	102,96	5,84	82,24	45,72	5,93
listavci	Kombinirano : ročno, traktor 4 × 4	30	8	160	-2	1,90	270,93	4,50	106,59	5,04	95,22	50,29	5,39

Sortimentacija in prodajna cena

Sortiment	Delež v %		Cena v € / m ³	
	igl.	lst.	igl.	lst.
A 1, A 2				
B	5	5	58,78	73,71
C	25	10	49,10	62,24
D, oz. D 1	40	15	44,64	55,69
D 2	10		39,43	
Brusni les				
Celulozni les	20		32,16	
Drva		70		46,77
SKUPAJ	100	100	43,45	51,00

	Iglavci	Listavci	SKUPAJ
CKC v € / m ³	43,45	51,00	
CLP v € / m ³	23,33	37,65	
E30 v m ³ /ha	45	105	150
CLP x E30 v € / ha	1050,06	3953,10	5003,16

IZRAČUN : 5.003,16 € / ha × 0,9488 ha = 4.747,00 €.

VREDNOST parcele 1720, gozdno zemljišče je 4.747,00 €.

Kočevje , 14. 11. 2019

CKC - cena lesa na KC
CLP - cena lesa na panju
E30 - 30-letni neto donos



IZRAČUN VREDNOSTI GOZDA

Normativni kazalci poseka

	Nizi	Bonifikacija (%)							NTO (m ³)	Dnina (€)	UČINKI		
		gozdni red	mladje	strmina	slučajni pripadki	sneg	drugo	skupaj			min/m ³	m ³ /dan	€/m ³
iglavci	3	25	1	0	1	0	2	29	2,10	156,48	39,68	12,10	12,93
listavci	3	0	2	0	0	0	2	4	1,85	156,48	24,02	19,98	7,83

Podatki o gozdu :

Parcelna številka = 647 / 60

Površina parcele = 1746 m²

Odd.: 124, GGE Velika gora

Popravki osnovnih normativov za spravilo

	Zbiranje srednje ugodno						Vlačenje ravno					
	mladje	gš. ltv	rampe	redka s	drugo	skupaj	protivz	blatne v	drobni s	NTO > 1,5 m ³	drugo	skupaj
iglavci	0	0	0	0	0	0	2	0	0	-8	3	-3
listavci	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	3	5

Normativni kazalci spravila

	Spravilno sredstvo	Zbiranje		Vlačenje		NTO (m ³)	Dnina (€)	UČINKI - zbiranje		UČINKI - vlačenje		UČINKI	
		m	bonif	m	bonif			min/m ³	m ³ /dan	min/m ³	m ³ /dan	m ³ /dan	€/m ³
iglavci	Prilagojeni traktor 4 × 4	0	0	40	-3	2,10	270,93	1,97	243,89	4,77	100,58	71,21	3,80
listavci	Prilagojeni traktor 4 × 4	0	0	40	5	1,85	270,93	2,22	216,17	4,46	107,59	71,83	3,77

Sortimentacija in prodajna cena

Sortiment	Delež v %		Cena v €/m ³	
	igl.	lst.	igl.	lst.
A 1, A 2				
B	5	5	58,78	73,71
C	25	10	49,10	62,24
D, oz. D 1	40	15	44,64	55,69
D 2	10		39,43	
Brusni les				
Celulozni les	20		32,16	
Drva		70		46,77
SKUPAJ	100	100	43,45	51,00

	Iglavci	Listavci	SKUPAJ
CKC v €/m ³	43,45	51,00	
CLP v €/m ³	26,71	39,40	
E30 v m ³ /ha	180	65	245
CLP x E30 v €/ha	4806,98	2561,00	7367,97

IZRAČUN : 7.367,97 €/ha × 0,1746 ha = 1.286,45 €.

VREDNOST parcele 647 / 60, gozdno zemljišče je 1.286,45 €.

Kočevje, 14. 11. 2019

CKC - cena lesa na KC
CLP - cena lesa na panju
E30 - 30-letni neto donos



IZRAČUN VREDNOSTI GOZDA

Normativni kazalci poseka

	Nizi	Bonifikacija (%)							NTO (m ³)	Dnina (€)	UČINKI		
		gozdni red	mladje	strmina	slučajni pripadki	sneg	drugo	skupaj			min/m ³	m ³ /dan	€/m ³
iglavci	3	25	1	0	1	0	2	29	2,10	156,48	39,68	12,10	12,93
listavci	3	0	2	0	0	0	2	4	1,85	156,48	24,02	19,98	7,83

Podatki o gozdu :

Parcelna številka = 647 / 61

Površina parcele = 1236 m²

Odd.: 124, GGE Velika gora

Popravki osnovnih normativov za spravilo

	Zbiranje srednje ugodno						Vlačenje ravno					
	mladje	gš. ltv	rampe	redka s	drugo	skupaj	protivz	blatne v	drobni s	NTO > 1,5 m ³	drugo	skupaj
iglavci	0	0	0	0	0	0	2	0	0	-8	3	-3
listavci	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	3	5

Normativni kazalci spravila

	Spravilno sredstvo	Zbiranje		Vlačenje		NTO (m ³)	Dnina (€)	UČINKI - zbiranje		UČINKI - vlačenje		UČINKI	
		m	bonif	m	bonif			min/m ³	m ³ /dan	min/m ³	m ³ /dan	m ³ /dan	€/m ³
iglavci	Prilagojeni traktor 4 × 4	0	0	25	-3	2,10	270,93	1,97	243,89	4,46	107,70	74,71	3,63
listavci	Prilagojeni traktor 4 × 4	0	0	25	5	1,85	270,93	2,22	216,17	4,17	115,20	75,15	3,61

Sortimentacija in prodajna cena

Sortiment	Delež v %		Cena v €/m ³	
	igl.	lst.	igl.	lst.
A 1, A 2				
B	5	5	58,78	73,71
C	25	10	49,10	62,24
D, oz. D 1	40	15	44,64	55,69
D 2	10		39,43	
Brusni les				
Celulozni les	20		32,16	
Drva		70		46,77
SKUPAJ	100	100	43,45	51,00

	Iglavci	Listavci	SKUPAJ
CKC v €/m ³	43,45	51,00	
CLP v €/m ³	26,88	39,57	
E30 v m ³ /ha	180	65	245
CLP x E30 v €/ha	4839,03	2571,82	7410,85

IZRAČUN : 7.410,85 €/ha × 0,1236 ha = 915,98 €.

VREDNOST parcele 647 / 61, gozdno zemljišče je 915,98 €.

Kočevje, 14. 11. 2019

CKC - cena lesa na KC
CLP - cena lesa na panju
E30 - 30-letni neto donos



Miran Škulj