



VL 58694/2019

ODREDBA O PRODAJI POSLOVNEGA DELEŽA

Okrajno sodišče v Slovenski Bistrici po okrajni sodnici svétnici Darji Pukl,

v izvršilni zadevi upnika: VADE MECUM, upravljanje terjatev, svetovanje d.o.o., Partizanska cesta 5, Maribor, ki ga zastopa Peter Peče, odvetnik v Mariboru, proti dolžniku: ANCHI INŽENIRING projektiranje, izvajanje in nadzor v gradbeništву d.o.o. - v likvidaciji, Spodnja Brežnica 2, Poljčane, ki ga zastopa zakoniti zastopnik Franc Tomažič, Spodnja Brežnica 2, Poljčane,

zaradi izterjave 64.248,08 EUR, vse s pripadki,

izven naroka, 17. junija 2020

ODREJA:

I.

V zgoraj navedeni izvršilni zadevi se izdaja v skladu z določbo 181. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju (ZIZ), v zvezi s četrnim odstavkom 165. člena ZIZ, naslednja odredba o prodaji poslovnega deleža dolžnika, ki ga ima dolжник v družbi ANCHI INVEST, družba za inženiring in gradbeništvo, izvajanje nepremičninskih projektov ter promet z nepremičninami d.o.o., Spodnja Brežnica 2, Poljčane, matična številka: 3412571000, delež dolžnika ANCHI INŽENIRING d.o.o. - v likvidaciji 100 % (osnovni vložek 500.000,00 EUR), zaporedna številka deleža 154303, zaporedna številka družbenika ANCHI INŽENIRING d.o.o. - v likvidaciji 565660

II.

Prodaja poslovnega deleža se bo opravila na **prvi javni dražbi**, ki bo

dne 4. 9. 2020 ob 9.30 uri

v zgradbi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici, soba št. 113.

III.

Poslovni delež se bo prodajal kot celota.

Vrednost 100% poslovnega deleža dolžnika, ki je bila ugotovljen s pravnomočnim sklepom tukajšnjega sodišča z dne 11. 3. 2020, št. VL 58694/2019 znaša **560.000,00 EUR**.

Natančen opis poslovnega deleža, ki je predmet prodaje, je razviden iz cenitvenega poročila.

Na predlog, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim rokom, sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost poslovnega deleža, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti poslovnega deleža verjetno izkaže, da se je vrednost poslovnega deleža od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (četrni odstavek 178. člena ZIZ v zvezi s četrnim odstavkom 165. člena ZIZ).

IV.

Na prvem prodajnem naroku poslovni delež ne sme biti prodan za manj kot 70% ugotovljene vrednosti (prvi odstavek 188. člena ZIZ v zvezi s četrnim odstavkom 165.

člena ZIZ). Z izjavo, ki jo dajo na zapisnik pri sodišču, se stranke in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga lahko sporazumejo, da sme biti nepremičnina prodana na javni dražbi tudi za ceno, nižjo od 70 % ugotovljene vrednosti oziroma nižjo od polovice te vrednosti (četrti odstavek 188. člena ZIZ v zvezi s četrtim odstavkom 165. člena ZIZ).

Če poslovnega deleža na prvem naroku ni mogoče prodati, razpiše sodišče na predlog upnika drugi narok, na katerem poslovni delež ne sme biti prodan za manj kot polovico ugotovljene vrednosti (drugi odstavek 188. člena ZIZ v zvezi s četrtim odstavkom 165. člena ZIZ).

Od prvega do drugega naroka mora preteči najmanj 30 (trideset) dni (tretji odstavek 188. člena ZIZ).

Izklicna cena poslovnega deleža dolžnika na prvi javni dražbi bo **500.000,00 EUR**. Ponudbe se bodo zaradi ekonomičnosti postopka višale za **1.000,00 EUR**.

Če bo poslovni delež za ceno, nižjo od ugotovljene vrednosti poslovnega deleža, kupil upnik ali z njim povezana oseba in terjatev tega upnika iz zneska, dobljenega s prodajo, ne bi bila v celoti poplačana, se bo štelo, da je ta upnik poplačan do ugotovljene vrednosti poslovnega deleža.

V.

Poslovni delež dolžnika bo domaknjen ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno.

Če je za sklenitev prodajne pogodbe potrebna odobritev po zakonu, bo sodišče po končani javni dražbi ugotovilo, kateri ponudnik je ponudil najvišjo ceno in ga napotilo, da v roku 8 dni od vročitve sklepa o ponudniku, ki je ponudil najvišjo ceno, vloži ustrezno vlogo za pridobitev odobritve. Po ponudnikovi pridobitvi odobritve bo sodišče izdalo sklep o domiku (sedmi odstavek 189. člena ZIZ v zvezi s četrtim odstavkom 165. člena ZIZ).

Kupec je dolžan položiti kupnino v roku **30 dni od prejema sklepa o domiku**.

Podatki za izvršitev plačila so naslednji:

- Koda namena plačila: GOVT
- Namen plačila: plačilo kupnine, VL 58694/2019
- BIC banke prejemnika: BSLJSI2X
- IBAN: SI56 0110 0695 0421 931
- Referenca: SI 00 0300375869419

- Ime in naslov prejemnika: Okrajno sodišče v Slovenski Bistrici, Kolodvorska 10, Slovenska Bistrica.

Če kupec v določenem roku ne položi kupnine oziroma ne vloži v danem roku vloge za odobritev nakupa po sedmem odstavku 189. člena ZIZ v zvezi s četrnim odstavkom 165. člena ZIZ, se mu položena varščina ne vrne, sodišče pa na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena ZIZ ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo (tretji odstavek 191. člena ZIZ v zvezi s četrnim odstavkom 165. člena ZIZ).

VI.

Na javni dražbi lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki imajo po veljavnih predpisih pravico pridobivati poslovne deleže v Republiki Sloveniji. Fizična oseba svojo identiteto izkaže z veljavnim osebnim dokumentom, pooblaščenec pravne ali fizične osebe mora na naroku predložiti tudi pisno pooblastilo.

Kupec ne more biti dolžnik, sodnik, izvršitelj ali kdo drug, ki uradno sodeluje pri prodaji. Kupec tudi ne more biti nekdo, ki po zakonu ne more pridobiti poslovnega deleža, ki je predmet izvršbe.

Javne dražbe se smejo udeležiti le tisti, ki **najpozneje 3 (tri) delovne dni pred dražbo položijo varščino na račun sodišča** (prvi odstavek 185. člena ZIZ v zvezi s četrnim odstavkom 165. člena ZIZ), katera znaša desetino (1/10) ugotovljene vrednosti poslovnega deleža dolžnika v višini **5.600,00 EUR**.

Podatki o izvršitvi plačila so naslednji:

- Koda namena plačila: GOVT
- Namen plačila: plačilo varščine, VL 58694/2019
- BIC banke prejemnika: BSLJSI2X
- IBAN: SI56 0110 0695 0421 931
- Referenca: SI 00 0300375869419
- Ime in naslov prejemnika: Okrajno sodišče v Slovenski Bistrici, Kolodvorska 10, Slovenska Bistrica.

Pred začetkom javne dražbe je potrebno predložiti sodišču veljavno potrdilo o plačani varščini.

Plačana varščina se zadrži in se kupcu všteje v kupnino. Če kupec v določenem roku ne položi kupnine oziroma vloge za odobritev nakupa po sedmem odstavku 189. člena

tega zakona ni bila vložena v roku, se mu položena varščina ne vrne, ampak razdeli v skladu s 197. in 198. členom ZIZ, oba v zvezi s četrtem odstavkom 165. člena ZIZ .

Varščine so oproščeni upniki, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, če njihove terjatve dosegajo varščino, in če se da, glede na njihov vrstni red in ugotovljeno vrednost nepremičnine, varščina poravnati iz kupnine (tretji odstavek 185. člena ZIZ v zvezi s četrtem odstavkom 165. člena ZIZ).

Ponudniki, katerih ponudbe ne bodo sprejete, bodo dobili varščino na njihov transakcijski račun nakazano nazaj v 15 (petnajstih) dneh; kupcu pa se bo varščina vračunala v kupnino.

VII.

Kupec, ki je edini upnik, je lahko oproščen položitve kupnine do višine zneska, ki bi mu pripadal po sklepu o poplačilu. Sodišče o predlogu upnika odloči s posebnim sklepom (drugi odstavek 191. člena ZIZ v zvezi s četrtem odstavkom 165. člena ZIZ).

VIII.

Davek, ki bremeni promet s poslovnim deležem, bo poravnan v breme kupnine

Po položitvi kupnine v zgoraj določenem roku bo sodišče po uradni dolžnosti izdalo sklep o izročitvi poslovnega deleža kupcu in po pravnomočnosti tega sklepa vpisalo v korist kupca lastninsko pravico v sodni register.

IX.

Kdor ima zakonito in vknjiženo pogodbeno predkupno pravico na poslovnem deležu, ki je predmet prodaje, ima prednost pred najugodnejšim ponudnikom, če takoj po končani dražbi izjavi, da kupuje poslovni delež pod enakimi pogoji in če najpozneje tri delovne dni pred dražbo položi varščino.

X.

Stranke in druge udeležence dražbe se opozarja, da gre v skladu z 216. členom Kazenskega zakonika za kaznivo dejanje zlorabe izvršbe, kadar kdo v izvršbi protipravno izterja več, kot je kdo dolžan plačati, ali si prilasti zmotno preplačilo dolga, in se kaznuje z denarno kaznijo ali zaporom do dveh let. Enako se kaznuje, kdor v izvršbi izigra upnika za njegovo terjatev z dogovorom z udeleženci dražbe. Poskus je kazniv.

XI.

Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če bi zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, jih sodišče poziva, da mu to sporočijo pravočasno pred razpisano dražbo.

XII.

Zoper odredbo ni pravnega sredstva (sedmi odstavek 9. člena ZIZ).

Slovenska Bistrica, 17. junij 2020

Okrajna sodnica svétnica:

Darja Pukl