



VL 173387/2010

Pristopi: In 103/2014
I 51/2020

ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče na Jesenicah je v izvršilni zadevi upnika: Posojilnica Bank eGen, Paulitschgasse 5-7 14, 9020 Celovec ob Vrbskem jezeru, Avstrija, ki ga zastopa Luka Inkret, odvetnik v Ljubljani, proti dolžniku: MILAN STEVIĆ, Cesta bratov Stražišarjev 1, Jesenice; MLADEN STEVIĆ, Cesta bratov Stražišarjev 1, Jesenice; zaradi izterjave 18.747,15 EUR s pripadki in

v pristopni izvršilni zadevi opr. št. In 103/2014 upnika: REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, ki jo zastopa Državno odvetništvo, Zunanji oddelek v Kranju, proti dolžniku: MLADEN STEVIĆ, Cesta bratov Stražišarjev 1, Jesenice, zaradi izterjave 70,20 EUR s pripadki,

v pristopni izvršilni zadevi opr. št. I 51/2020 upnika: REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, ki jo zastopa Državno odvetništvo, Zunanji oddelek v Kranju, proti dolžniku: MLADEN STEVIĆ, Cesta bratov Stražišarjev 1, Jesenice, zaradi izterjave 280,91 EUR s pripadki,

na podlagi določila 184. člena in prvega odstavka 188. člena
Zakona o izvršbi in zavarovanju- ZIZ

ODREDILO

za dne 22. 7. 2020 ob 11.00 uri, v sobi 101 Okrajnega sodišča na Jesenicah,

1. prvo ustno javno dražbo za prodajo nepremičnin, vpisanih v zemljiški knjigi z **ID znakom: parcela 2175 1089 in ID znakom: parcela 2175 1090**, last dolžnikov Milana Stevića do 3/5 in Mladena Stevića do 2/5.

Natančen opis nepremičnin, ki sta predmet prodaje, je razviden iz cenitve sodnega cenilca Mirana Bulovca iz Kranja, ki je na vpogled v izvršilni pisarni Okrajnega sodišča na Jesenicah in na spletni strani Okrajnega sodišča na Jesenicah, www.sodisce.si/okraje/.

Interesenti za nakup nepremičnin si nepremičnini lahko ogledajo na njihovo zahtevo in stroške, ob sodelovanju sodnega izvršitelja Vita Krevsla, Pod gozdom 2, Jesenice in ob vnaprejšnjem dogovoru z njim (prvi in drugi odstavek 176. člena ZIZ).

2. Vrednost nepremičnin z ID znakom: parcela 2175 1089 in ID znakom: parcela 2175 1090, ki sta predmet prodaje, je bila ugotovljena s sklepom Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 173387/2010 z dne 29. 11. 2016, ki je postal pravnomočen 13. 12. 2016, in znaša **142.600,00 EUR**, pri čemer znaša vrednost solastnega deleža do 3/5 nepremičnin dolžnika Milana Stevića 85.560,00 EUR in vrednost solastnega deleža do 2/5 nepremičnin dolžnika Mladena Stevića 56.040,00 EUR.

Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (četrti odstavek 178. člena ZIZ).

3. Udeleženci javne dražbe morajo 3 (tri) delovne dni pred pričetkom naroka, to je **najpozneje do 17. 7. 2020 položiti varščino** na račun prehodnih pologov Okrožnega sodišča v Kranju, koda namena plačila: GOVT, namen plačila: VL 173387/2010, BIC banke prejemnika: BSLJSI2X, IBAN SI 56 01100-6960421758, referenca: SI 00 1022-998017338710, ki znaša 10 % ugotovljene vrednosti nepremičnin iz 2. točke te odredbe, **to je 14.260,00**, in o tem sodišču predložiti dokazilo, sicer se dražbe ne smejo udeležiti (prvi odstavek 185. člena ZIZ). Šteje se, da je varščina plačana pravočasno, če je plačilo prispelo na račun sodišča tri delovne dni pred pričetkom javne dražbe. Slednje velja tudi za imetnike predkupne oziroma odkupne pravice na nepremičnini, ki je predmet izvršbe (prvi odstavek 185. člena v zvezi s prvim odstavkom 182. člena ZIZ).

Varščine so oproščeni upnik, na čigar predlog sodišče dovoli izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, če njihove terjatve dosegajo varščino in če se da glede na njihov vrstni red in ugotovljeno vrednost nepremičnine varščina poravnati iz kupnine (tretji odstavek 185. člena ZIZ).

Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne (peti odstavek 185. člena ZIZ).

4. Nepremičnina na prvem prodajnem naroku ne sme biti prodana za manj kot **70%** ugotovljene vrednosti (prvi odstavek 188. člena ZIZ), pri tem se upoštevata določbi 200a. in 200b. člena ZIZ.

Če je upnik ali z njim povezana oseba kupila nepremičnino za ceno, ki je nižja od njene ugotovljene vrednosti po 178. členu ZIZ, in pridobljena kupnina ne bi zadostovala za popolno plačilo tega upnika, se pri poplačilu tega upnika, ne glede na dejansko višino kupnine, šteje, da je upnik poplačan do višine ugotovljene vrednosti nepremičnine (200a. člen ZIZ).

Izklicna prodajna cena za nepremičnini, vpisani v zemljiški knjigi z ID znakom: parcela 2175 1089 in ID znakom: parcela 2175 1090, last dolžnikov Milana Stevića do 3/5 in Mladena Stevića do 2/5, ki sta predmet prodaje, na prvem prodajnem naroku znaša **100.000,00 EUR** in se pod to ceno na prvem prodajnem naroku ne bosta prodali. Najnižji znesek dražitve je **1.000,00 EUR**.

Dražba traja dokler ponudniki višajo ponudbe. Ponudnik je na svojo ponudbo vezan, dokler ni dana višja ponudba. Na prošnjo enega ali več ponudnikov lahko sodišče dovoli krajši premor za premislek. Dražba se konča, ko ponudniki, kljub dvakratnemu pozivu sodnice, ne ponudijo višje cene (drugi odstavek 189. člena ZIZ).

Kdor ima zakonito ali vknjiženo pogodbeno predkupno oziroma odkupno pravico na nepremičnini, ki je predmet izvršbe, ima prednost pred najugodnejšim ponudnikom, če na poziv sodišča takoj po končani javni dražbi izjavi, da kupuje nepremičnino pod enakimi pogoji in če najpozneje tri delovne dni pred dražbo položi varščino (prvi odstavek 182. člena ZIZ).

5. Kupec mora položiti kupnino v dveh mesecih od dneva prodajnega naroka, najpozneje do 22. 9. 2020, na račun prehodnih pologov Okrožnega sodišča v Kranju, koda namena plačila: GOVT, namen plačila: VL 173387/2010, BIC banke prejemnika: BSLJSI2X, IBAN SI 56 01100-6960421758, referenca: SI 00 1022-998017338710.

Če kupec v določenem roku ne položi kupnine se mu položena varščina ne vrne, ampak razdeli v skladu s 197. in 198. členom ZIZ. Sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena tega zakona ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo (tretji odstavek 191. člena ZIZ).

6. Na javni dražbi lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki imajo po veljavnih predpisih pravico pridobivati nepremičnine v Republiki Sloveniji. Fizična oseba svojo identiteto izkaže z veljavnim osebnim dokumentom, iz katerega je razvidno državljanstvo; če državljanstvo iz osebnega dokumenta ni razvidno, mora fizična oseba predložiti potrdilo o državljanstvu. Pooblaščenec pravne osebe, ki se namerava udeležiti dražbe, mora predložiti izpisek iz sodnega registra oziroma ustrezno pooblastilo za zastopanje.

7. Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakega sodelovanja v postopku. Kdor zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavlja pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, naj to sporoči sodišču pred narokom.

8. Upnik lahko objavi odredbo o prodaji nepremičnine v sredstvih javnega obveščanja. Stroški objave bremenijo upnika (5. odstavek 181. člena ZIZ).

9. Odredba o prodaji je objavljena tudi na spletni strani Okrajnega sodišča na Jesenicah, www.sodisce.si/okraje/, 30 dni pred prodajnim narokom.

Posebni ukrepi zaradi preprečitve širjenja nalezljive bolezni COVID-19 – Koronavirusa

Zaradi posebnih ukrepov zaradi preprečitve širjenja nalezljive bolezni COVID-19 - Koronavirusa vas prosimo, da na sodišče pridete vsaj 10 minut pred razpisano uro in se javite pri varnostni službi.

S seboj morate prinesiti **zaščitno masko**, ki pokrije nos in usta. Zaščitno masko ste dolžni nositi ves čas zadrževanja v sodni zgradbi, tudi med samim narokom.

Pred vstopom v stavbo bo varnostna služba preverila vašo identiteto in vabilo ter morebitne akutne znake okužbe, zato naj na narok pridejo le zdrave osebe.

Vabljeni osebe bodo pred sodno stavbo počakale, da jih varnostnik ali sodna oseba pokliče, da pristopijo na narok.

Vse udeležence sodnih postopkov prosimo, da naj upoštevajo, da je potrebno ves čas vzdrževati varnostno razdaljo najmanj 1,5 metra, čemur bo prilagojen sedežni red v obravnavni dvorani.

Jesenice, 17. 6. 2020

okrajna sodnica: Marija Vabič