



VL 101601/2016

Izvršilni oddelek

ODREDBA

O PRODAJI NEPREMIČNIN NA PRVI JAVNI DRAŽBI

Okrajno sodišče v Novi Gorici je po okrajni sodnici Jadranki Arčon Jurman

v pristopni izvršilni zadevi **upnice: REPUBLIKA SLOVENIJA**, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, ki jo zastopa Državno odvetništvo Republike Slovenije, zaradi izterjave 28.793,82 EUR s pripadki (I 187/2017) in

pristopni izvršilni zadevi **upnika: TORREFAZIONE GORIZIANA S.r.l. (prej Torrefazione Goriziana Snc di Crobe I., Rogelja S. & C. S.n.c.)**, Via III. Armata 91, Gorizia, Italija, ki ga zastopa Odvetniška družba Matelič in Matelič, o.p., d.o.o. iz Nove Gorice, zaradi izterjave 596,83 EUR s pripadki (VL 399/2017),

zoper **dolžnika: PATRIK VUKOTIĆ**, Osek 14 B, Šempas,

7. februarja 2019

ODREDILO:

Na prvi javni dražbi, ki bo dne 13.3.2019 ob 9.30 uri v sobi št. 104/I Okrajnega sodišča Novi Gorici, na Prvomajski ulici 50 v Novi Gorici, se bo prodajalo dolžnikovo nepremičnino z ID znakom del stavbe 2312-355-4 in dolžnikov solastninski delež do 4/25 nepremičnine z ID znakom parcela 2312 1717/21, obe k.o. 2312 Osek.

Natančnejši podatki o teh nepremičninah so razvidni iz njihove cenoitve, ki je na razpolago v pisarni izvršilnega oddelka tukajšnjega sodišča.

Vrednost dolžnikovih nepremičnin je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom tukajšnjega sodišča z dne 30.10.2018 in znaša za dolžnikovo nepremičnino z ID znakom

- del stavbe 2312-355-4 - 98.000,00 EUR
 - parcela 2312 1717/21 do deleža 4/25 - 35,00 EUR
- oziroma skupaj 98.035,00 EUR.

Na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, lahko sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o njeni tržni vrednosti verjetno izkaže, da se je ta od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila.

Nepremičnin se na prvem prodajnem naroku ne sme prodati za manj kot 70% ugotovljene vrednosti, to je za nepremičnino z ID znakom

- del stavbe 2312-355-4 - 68.600,00 EUR
 - parcela 2312 1717/21 do deleža 4/25 - 24,50 EUR
- oziroma skupaj 68.624,50 EUR.

Stranke se lahko z izjavo, ki jo dajo na sodni zapisnik, sporazumejo, da smejo biti nepremičnine na dražbi prodane po ceni nižji od 70% ugotovljene vrednosti.

Javne dražbe se smejo udeležiti le tisti, ki najpozneje na dan **8.3.2019** položijo **varščino** na transakcijski račun Okrožnega sodišča v Novi Gorici št. 01100-6950422125, sklic na št. **0602-0008-1016012016**, o čemer morajo na dražbi predložiti potrjen prenosni nalog.

Varščina znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnin, to je 9.803,50 EUR.

Ponudniki, katerih ponudbe ne bodo sprejete, bodo dobili položeno varščino na njihov transakcijski račun nakazano nazaj v 15 dneh.

Kupec na javni dražbi ne more biti tisti, ki po zakonu ne more pridobiti nepremičnin, ki so predmet prodaje. Kupci so lahko le domače pravne osebe, ki se izkažejo z izpisom iz sodnega registra, oziroma državljani Republike Slovenije, ki se izkažejo s potrdilom o državljanstvu. Tujci lahko pridobijo lastninsko pravico na nepremičninah pod pogoji, ki jih določa zakon ali mednarodna pogodba, ki jo ratificira državni zbor.

Kupec mora položiti kupnino v roku 30 dni od dneva javne dražbe. Če kupec v tem roku

ne položi kupnine, se mu položena varščina ne vrne, sodišče pa na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo.

Sodišče dovoli ogled nepremičnin na zahtevo in stroške tistega, ki se zanima za njihov nakup. Zahtevo za ogled se vloži pri naslovnem sodišču najkasneje do dne 27.2.2019, pri tem pa je treba tudi navesti, ali se zahteva sodelovanje izvršitelja.

PRAVNI POUK:

Zoper to odredbo ni pritožbe.

Nova Gorica, 7. februar 2019

Okrajna sodnica:
Jadranka Arčon Jurman