

2522 In 1374/2013-47

In 1311/2013

In 2367/2014

VL 146245/2014

In 1140/2015

In 1131/2015

In 725/2015

VL 185103/2011

VL 130115/2015

VL 36337/2015

O D R E D B A O P R O D A J I

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., Davčna ulica 001, Ljubljana; (prej NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d. Ljubljana, Trg republike 2, Ljubljana - dostava), proti dolžniku: Jaka Knez, Pustnice 21, Vodice; Miran Verdel, Zeljarska ulica 7, Ljubljana - dostava, zaradi izterjave 2.430.471,71 EUR (In 1374/2013)

v izvršilni zadevi upnika Odvetniška Družba Ilić & Partnerji o.p.d.o.o., Davčna ulica 001, Ljubljana, zoper dolžnika POIL podjetje za organizacijo, inženiring, leasing, d.o.o. - v stečaju, Hacquetova ulica 006, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. steč. uprav. MAG. DRAGAN MANJULOV S.P., UPRAVITELJ V POSTOPKIH ZARADI INSOLVENTNOSTI IN PRISILNE LIKVIDACIJE & POSLOVNI SVETOVALEC ZA PODJETJA V KRIZI Dragan Manjulov, Mlaka 009, Pristava, ; Jaka Knez, Pustnice 21, Vodice; Miran Verdel, Zeljarska ulica 7, Ljubljana - dostava, zaradi izterjave 239.421,28 EUR s pp (In 1311/2013),

v izvršilni zadevi upnika: DDM INVEST VII AG, SCHOECHENMÜHLESTRASSE 4 0, 6340 ŠVICA, ki ga zastopa GREGOR LEPOŠA - ODVETNIK, Mestni trg 010A, Slovenske Konjice, proti dolžniku: Jaka Knez, Pustnice 21, Vodice; Miran Verdel, Zeljarska ulica 7, Ljubljana - dostava; Tjaša Knez (hipotekarna dolžnica), Pustnice 21, Vodice, zaradi izterjave 33.295,93 EUR (In 2367/2014)

v izvršilni zadevi upnika: DDM INVEST VII AG, SCHOECHENMÜHLESTRASSE 4 0, 6340 ŠVICA, ki ga zastopa GREGOR LEPOŠA - ODVETNIK, Mestni trg 010A, Slovenske Konjice, proti dolžniku: JAKA KNEZ, Pustnice 21, VODICE, zaradi izterjave 2.389,79 EUR (VL 146245/2014)

v izvršilni zadevi upnika: Marjan Čamernik, Pod gradom 17, Brezovica pri Ljubljani, proti dolžniku: Vlastja Knez, Brezovo 9, Gabrovka; Jaka Knez, Pustnice 21, Vodice, zaradi izterjave 92.000,00 EUR (In 1140/215)

v izvršilni zadevi upnika: Uroš Polajnar, Opekarska cesta 40a, Ljubljana - dostava, proti dolžniku: Vlastja Knez, Brezovo 9, Gabrovka; Jaka Knez, Pustnice 21, Vodice, zaradi izterjave 92.000,00 EUR (In 1131/2015)

V izvršilni zadevi upnika Sanja Fišer, Medenska cesta 45, Ljubljana - dostava, ki ga zastopa ANDREJ KAVČIČ - ODVETNIK, Savska cesta 003, Ljubljana, zoper dolžnika Jaka Knez, Pustnice 21, Vodice, zaradi izterjave 57.000,00 EUR s pp (In 725/2015)

v izvršilni zadevi upnika: POIL podjetje za organizacijo, inženiring, leasing, d.o.o. - v stečaju, Hacquetova ulica 006, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. steč. uprav. MAG. DRAGAN MANJULOV S.P., UPRAVITELJ V POSTOPKIH ZARADI INSOLVENTNOSTI IN PRISILNE LIKVIDACIJE & POSLOVNI SVETOVALEC ZA PODJETJA V KRIZI Dragan Manjulov, Mlaka 009, Pristava, proti dolžniku: Jaka Knez, Pustnice 21, Vodice, zaradi izterjave 1.959.991,44 EUR, (VL 130115/2015)

v izvršilni zadevi upnika: GEODET inženiring, d.o.o., Ljubljana – v stečaju, Celovška cesta 228, 1000 Ljubljana, proti dolžniku: JAKA KNEZ, Pustnice 21, VODICE, zaradi izterjave 38.044,38 EUR (VL 185103/2011)

v izvršilni zadevi upnika BID podjetje za trgovino in gostinstvo d.o.o., Tacenska cesta 095, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. Branko Jerovšek, Pod borovci 34, VODICE, zoper dolžnika Jaka Knez, PUSTNICE 21, Vodice, zaradi izterjave 798.398,89 EUR s pp (VL 36337/2015)

o d r e d i l o

1. Predmet prodaje so:

- 1/2 nepremičnine ID znak: 1975-429/1-0, last dolžnika Jake Kneza
- 1/2 nepremičnine ID znak: 1975-429/6-0, last dolžnika Jake Kneza
- 1/2 nepremičnine ID znak: 1975-429/5-0, last dolžnika Jake Kneza
- 1/2 nepremičnine ID znak: 1975-429/4-0, last dolžnika Jake Kneza
- 1/2 nepremičnine ID znak: 1975-429/3-0, last dolžnika Jake Kneza.

2. Prodaja se bo opravila na **PRVI JAVNI DRAŽBI dne 1.9.2020 ob 9.15 uri** v razpravni dvorani št. 116 Okrajnega sodišča v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.

3. Vrednost navedenih nepremičnin je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom z dne 22.9.2014.
Vrednost 1/2 nepremičnine ID znak: 1975-429/1-0, last dolžnika Jake Kneza, znaša 429,00 EUR.
Vrednost 1/2 nepremičnine ID znak: 1975-429/6-0, last dolžnika Jake Kneza, znaša 130,00 EUR.
Vrednost 1/2 nepremičnine ID znak: 1975-429/5-0, last dolžnika Jake Kneza, znaša 487,50 EUR.
Vrednost 1/2 nepremičnine ID znak: 1975-429/4-0, last dolžnika Jake Kneza, znaša 487,50 EUR.
Vrednost 1/2 nepremičnine ID znak: 1975-429/3-0, last dolžnika Jake Kneza, znaša 13,00 EUR.

Na predlog, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od

prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (4. odstavek 178. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju - ZIZ).

4. Prodajna cena 1/2 nepremičnine ID znak: 1975-429/1-0 znaša 429,00 EUR.

Prodajna cena 1/2 nepremičnine ID znak: 1975-429/6-0 znaša 130,00 EUR

Prodajna cena 1/2 nepremičnine ID znak: 1975-429/5-0 znaša 487,50 EUR.

Prodajna cena 1/2 nepremičnine ID znak: 1975-429/4-0 znaša 487,50 EUR.

Prodajna cena 1/2 nepremičnine ID znak: 1975-429/3-0 znaša 13,00 EUR.

5. Kupec mora položiti kupnino v roku 30 dni od dneva prodajnega naroka na račun **Okrajnega sodišča v Ljubljani št. SI 56 01100-6000035816 sklic na št. 00 000170137413** (redni pologi).

Če kupec v določenem roku ne položi kupnine, se mu položena varščina ne vrne, ampak razdeli v skladu s 197. in 198. členom tega zakona. Sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena tega zakona ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo.

6. Varščina znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine in sicer:

- varščina za 1/2 nepremičnine ID znak: 1975-429/1-0 znaša 42,90 EUR;
- varščina za 1/2 nepremičnine ID znak: 1975-429/6-0 znaša 13,00 EUR;
- varščina za 1/2 nepremičnine ID znak: 1975-429/5-0 znaša 48,75 EUR;
- varščina za 1/2 nepremičnine ID znak: 1975-429/4-0 znaša 48,75 EUR;
- varščina za 1/2 nepremičnine ID znak: 1975-429/3-0 znaša 1,30 EUR;

Vsak ponudnik mora varščino položiti najpozneje tri delovne dni pred dražbo na račun **Okrajnega sodišča v Ljubljani št. SI 56 01100-6000035816 sklic na št. 00 000170137413** (redni pologi), kar pomeni, da mora biti varščina najkasneje 3 delovne dni pred dražbo, že nakazana na računu sodišča. Varščine so oproščeni upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, če njihove terjatve dosegajo varščino in če se da glede na njihov vrstni red in ugotovljeno vrednost nepremičnine varščina poravnati iz kupnine (3. odstavek 185. člena ZIZ). Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne (5. odstavek 185. člena ZIZ).

7. Pooblaščenec pravne osebe, ki se namerava udeležiti dražbe, mora predložiti izpisek iz sodnega registra oziroma ustrezno pooblastilo za zastopanje, fizična oseba pa mora predložiti potrdilo o državljanstvu.

8. Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če boste zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, vas prosimo, da sodišču to sporočite pred narokom.

9. Prosim, da vsi udeleženci dražbe upoštevajo priporočila Vrhovnega sodišča RS zaradi zagotavljanja preprečevanja širjenja nalezljive bolezni SARS - CoV - 2 (COVID 19). Dražbe se lahko udeležijo le, če nimajo povišane telesne temperature oziroma znakov okužbe dihal (nahod, bolečine v žrelu, kašelj, težko dihanje). **Za stranke in vse udeležence dražbe je obvezna uporaba zaščitnih mask.**

Ljubljana, dne 4.6.2020

Okrajna sodnica: Alenka Gabrovšek Prešeren