

ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika: KASTOR podjetje za trgovino in gostinstvo, d.o.o., matična št. 5808804000, davčna št. 74584715, Ciril-Metodov trg 018, Ljubljana, ki ga zastopa Odvetniška družba Felicijan Pristovšek, o.p., d.o.o., Ferrarska ulica 014, Koper - Capodistria, proti dolžniku: ARBITUM, gradnje, inštaliranje, inženiring, nepremičnine in svetovanje, d.o.o., matična št. 6106692000, davčna št. 57548811, Drenikova ulica 033, Ljubljana, zaradi izterjave 5.880.977,71 EUR,

o d r e d i l o :

1. Predmet prodaje so nepremičnine, vse last dolžnika do celote :

- z ID znakom del stavbe 1727-1063-164,
- z ID znakom del stavbe 1727-1063-175,
- z ID znakom del stavbe 1727-1063-445,
- z ID znakom del stavbe 1727-1061-416,
- z ID znakom parcela 1740 949/1,
- z ID znakom parcela 1740 949/2,
- z ID znakom parcela 1740 949/3,
- z ID znakom parcela 1740 951,
- z ID znakom parcela 1740 952,
- z ID znakom parcela 1740 953,
- z ID znakom parcela 1740 954,
- z ID znakom parcela 1740 956,
- z ID znakom parcela 1740 957,
- z ID znakom parcela 1740 958/2.

Nepremičnine se prodajajo skupaj kot celota.

2. Prodaja se bo opravila na **prvi javni dražbi dne 28. 2. 2020 ob 10.00 uri** v razpravni dvorani št. **115**, Okrajnega sodišča v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.

3. **Vrednost nepremičnin:**

- z ID znakom del stavbe 1727-1063-164,
- z ID znakom del stavbe 1727-1063-175,
- z ID znakom del stavbe 1727-1063-445,
- z ID znakom del stavbe 1727-1061-416,

- z ID znakom parcela 1740 949/1,
- z ID znakom parcela 1740 949/2,
- z ID znakom parcela 1740 949/3,
- z ID znakom parcela 1740 951,
- z ID znakom parcela 1740 952,
- z ID znakom parcela 1740 953,
- z ID znakom parcela 1740 954,
- z ID znakom parcela 1740 956,
- z ID znakom parcela 1740 957 in
- z ID znakom parcela 1740 958/2

znaša 2.158.700,00 EUR in je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom z dne 13. 1. 2017.

Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najmanj 20 dni pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (četrti odst. 178. člena ZIZ).

4. Prodajna cena nepremičnin:

- z ID znakom del stavbe 1727-1063-164,
- z ID znakom del stavbe 1727-1063-175,
- z ID znakom del stavbe 1727-1063-445,
- z ID znakom del stavbe 1727-1061-416,
- z ID znakom parcela 1740 949/1,
- z ID znakom parcela 1740 949/2,
- z ID znakom parcela 1740 949/3,
- z ID znakom parcela 1740 951,
- z ID znakom parcela 1740 952,
- z ID znakom parcela 1740 953,
- z ID znakom parcela 1740 954,
- z ID znakom parcela 1740 956,
- z ID znakom parcela 1740 957 in
- z ID znakom parcela 1740 958/2

znaša **2.158.700,00 EUR.**

Pod to ceno se nepremičnine na prvem naroku ne bodo prodajale.

5. Kdor ima zakonito ali vknjiženo pogodbeno predkupno oziroma odkupno pravico na nepremičnini, ki je predmet izvršbe, ima prednost pred najugodnejšim ponudnikom, če takoj po končani dražbi izjavi, da kupuje nepremičnino pod enakimi pogoji in če najpozneje tri delovne dni pred dražbo položi varščino.

6. Kupec mora položiti kupnino v roku 60 dni od dneva prodajnega naroka na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani št. 01100 6000035816, sklic na št. 00 000170018715 (redni pologi), koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X. Če kupec v danem roku ne položi kupnine, sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena tega zakona ter jim določi rok za položitev kupnine ali pa s sklepom prodajo razveljavi in določi novo prodajo. Iz položene varščine se poravnajo stroški nove prodaje in nadomesti razlika med ceno, doseženo na

prejšnji in novi prodaji (191. člen ZIZ).

7. **Varščina** znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnin, in sicer **215.870,00 EUR**.

Vsak ponudnik mora varščino položiti najpozneje **tri delovne dni** pred dražbo na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani št. 01100 6000035816, sklic na št. 00 000170018715 (redni pologi), koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X. Varščine sta oproščena upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, pod pogoji iz tretjega odstavka 185. člena ZIZ. Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne (peti odstavek 185. člena ZIZ).

8. Pooblaščenec pravne osebe, ki se namerava udeležiti dražbe, mora predložiti **izpisek iz sodnega registra** oziroma ustrezno pooblastilo za zastopanje, fizična oseba pa mora predložiti **potrdilo o državljanstvu**. Potencialni kupci morajo sodišču predložiti potrdilo o vplačani varščini.

Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če boste zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, vas prosimo, da sodišču to sporočite pred narokom.

Ljubljana, dne 20.01.2020

okrajna sodnica: Eva Šekli Jamnik