

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-61-100-21723 Velja do: 31.05.2025

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 2635
številka stavbe 228

Klasifikacija stavbe: 1122102

Leto izgradnje: 1978

Naslov stavbe: KOZJANSKEGA ODREDA 21, ROGAŠKA
SLATINA

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 792

Parcelna št.: 626/2

Katastrska občina: ROGAŠKA SLATINA

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: VEČSTANOVANJSKA STAVBA



Potrebna toplota za ogrevanje

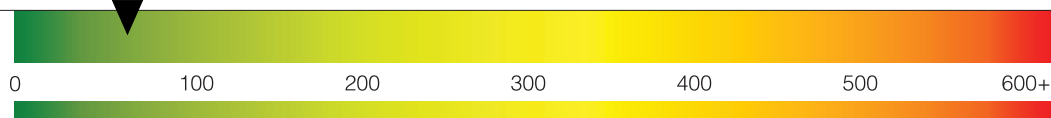
Razred C 39 kWh/m²a



20 kWh/m²a
MINIMALNE ZAHTEVE LETO 2015

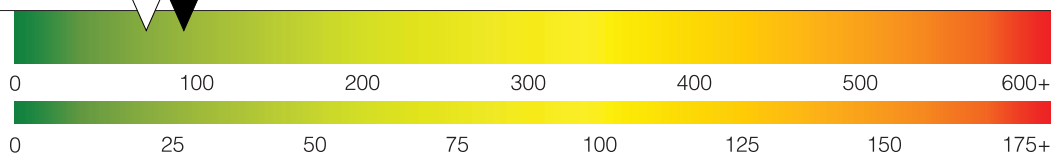
Dovedena energija za delovanje stavbe

69 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

102 kWh/m²a
SKORAJ NIČ-ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m²a)



20 kg/m²a

Izdajatelj

Engenerija, Žogan Vid, s.p. (61)

Ime in podpis odgovorne osebe: ŽOGAN Vid, univ.dipl.inž.gr,

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 01.06.2015

Izdelovalec

Simoneta Žogan (100)

Ime in podpis: Simoneta Žogan

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 01.06.2015

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi
Št. izkaznice: 2015-61-100-21723 Velja do: 31.05.2025

Vrsta izkaznice: računska
Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m³)	2.915
Celotna zunanja površina stavbe A (m²)	902
Faktor oblike $f_o=A/V_e$ (m⁻¹)	0,31
Koordinati stavbe (X,Y):	122311 , 549263

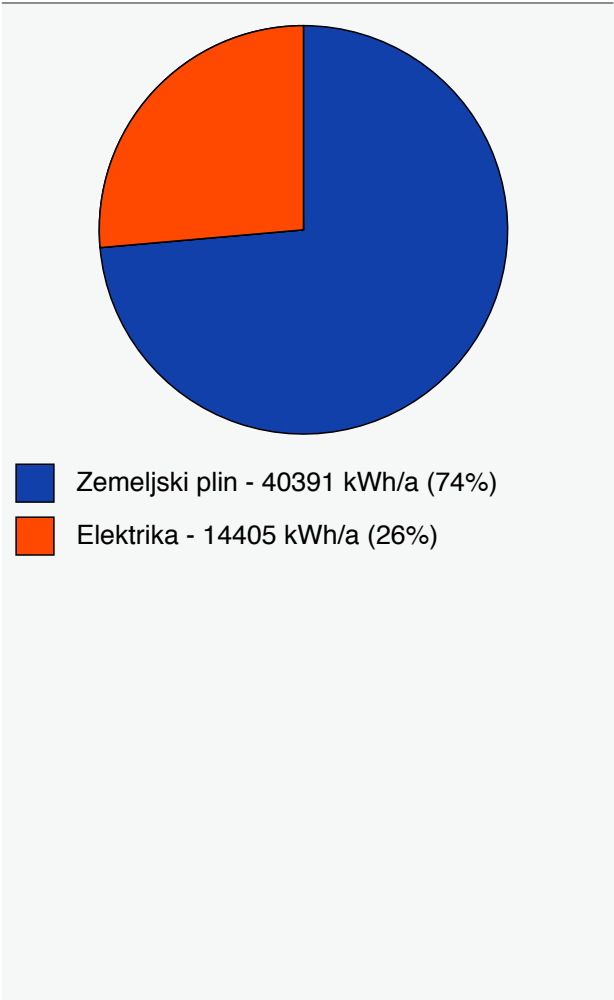
Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura T_{pop} (°C)	10,0
--	------

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m²a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	40.391	51
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezračevanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	11.042	14
Razsvetljava $Q_{f,l}$	2.968	4
Električna energija $Q_{f,aux}$	396	1
Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe	54.797	69

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	0
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	80.445
Emisije CO ₂ (kg/a)	15.713

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-61-100-21723 Velja do: 31.05.2025

Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- ☐ Toplotna zaščita zunanjih sten
- ☐ Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- ☐ Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- ☒ Menjava oken
- ☐ Menjava zasteklitve
- ☐ Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- ☐ Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- ☐ Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- ☐ Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- ☐ Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- ☒ Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- ☐ Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- ☒ Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- ☒ Rekuperacija toplote
- ☐ Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- ☒ Optimiranje časa obratovanja
- ☐ Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- ☐ Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- ☐ Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- ☒ Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- ☐ Vgradnja fotovoltaičnih celic
- ☐ Ogrevanje na biomaso
- ☐ Prehod na geotermalne energije

Organizacijski ukrepi

- ☒ Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- ☒ Analiza tarifnega sistema
- ☐ Energetski pregled stavbe

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-61-100-21723 Velja do: 31.05.2025

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Večstanovanjska stavba v petih etažah, ki je lokacijsko umeščena med dve stavbi je bila zgrajena leta 1979 s klasičnimi gradbenimi materiali in po standardnem postopku gradnje. Kasneje so izvedeni posegi na toplotnem ovoju stavbe v smislu vgraditve sistema toplotne izolacije deb. 15 cm na zunanje zidove fasade in 25 cm na strop zadnje stanovanjske etaže. Zato konstrukcijski elementi stavbe izpolnjujejo pogoje trenutno veljavne zakonodaje ter pravilnika o učinkoviti gradnji. Na objektu so že delno zamenjani elementi oken in vrat z energetsko učinkovitimi Pvc elementi in izolacijsko zasteklitivijo. Za potrebe ogrevanja je vgrajen nov kondenzacijski plinski kotel, ki zagotavlja potrebno toploto za ogrevanje te in sosednje stavbe. Za delovanje kurilne naprave je v uporabi zemeljski plin. Energetska izkaznica stavbe je izdelana v skladu z navodili za izdelavo EI za celotno stavbo v skladu s postopkom po prilogi 5 za določitev moči generatorja toplote po kriteriju števila stanovanj. Neogrevane prostore stavbe v postopku izračuna energijskih kazalnikov upoštevamo kot ogrevane. Ogrevalni dvocevni sistem in radiatorji s termostatskimi ventili so obstoječi, sistem je reguliran, porabo energije za ogrevanje posameznega stanovanja merijo vgrajenimi z merilniki toplote. Toplo vodo za posamezno stanovanje pripravljajo lokalno z električnimi grelniki vode. Prostori se prezračujejo večinoma naravno, razen prostorov kopalnic brez možnosti odpiranja oken. Za razsvetljavo so v uporabi sijalke.

Za povečanje energetske učinkovitosti stavbe že saniranega toplotnega ovoja je potrebno vgraditi še preostala nezamenjana okna in vrata. Po izvedenih delih je potrebno prilagoditi moč sistema dejanskim potrebam po toploti, uravnovežiti sistem, optimirati čas obratovanja ipd. V smislu zmanjšanja porabe energentov in stroškov obratovanja se izvajajo organizacijski ukrepi, kot je pravilno naravno prezračevanje, osvetljevanje, ugašanje aparatov in razsvetljave v času neuporabe, spremljanje stroškov oz. porabe energentov za ogrevanje, pripravo tople vode ter električne energije.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski bloki

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - H'_T	0,47 W/m ² K	0,40 W/m ² K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	20 kWh/m ² a	39 kWh/m ² a
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	50 kWh/m ² a	7 kWh/m ² a
Letna primarna energija - Q_p	172 kWh/m ² a	102 kWh/m ² a