

0865 I 2138/2009

Pristop:

I 2412/2007

I 9183/2005

ODREDBA O PRODAJI

V izvršilni zadevi upnika Javni štipendijski, razvojni, invalidski in preživninski sklad Republike Slovenije, Dunajska cesta 021, Ljubljana, zoper dolžnika MARKO VRŠČAJ, Berdajsova ulica 2, Ljubljana - dostava, zaradi izterjave preživnine (ID znak 2679-64/5-0) (I 2138/2009)

v izvršilni zadevi upnika: Javni štipendijski, razvojni, invalidski in preživninski sklad Republike Slovenije, Dunajska cesta 021, Ljubljana, proti dolžniku: MARKO VRŠČAJ, Berdajsova ulica 2, Ljubljana, zaradi izterjave preživnine (I 2412/2007)

v izvršilni zadevi upnika: Javni štipendijski, razvojni, invalidski in preživninski sklad Republike Slovenije, Dunajska cesta 021, Ljubljana, proti dolžniku: MARKO VRŠČAJ, Berdajsova ulica 2, Ljubljana, zaradi izterjave preživnine (I 9183/2005)

o d r e d i l o

prodajo nepremičnin na 1. javni dražbi

1. Predmet prodaje je 1/80 dolžnikovih nepremičnin ID znak 2679 64/5, v naravi večstanovanjska hiša na naslovu Cesta 27. aprila 29, Ljubljana.
2. Prodaja se bo opravila **dne 28.07.2020 ob 13.00 uri** v razpravni dvorani št. 116 Okrajnega sodišča v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.
3. Vrednost nepremičnin, ki se prodajajo je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom z dne 25. 1. 2018 in znaša 5.476,74 EUR.
4. Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo

mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (4.odst. 178. čl. ZIZ).

5. **Prodajna cena znaša 5.476,74 EUR.** Pod to ceno se nepremičnina na prvem naroku ne bo prodajala.

6. Kupec mora položiti kupnino v roku 30 dni od dneva prodajnega naroka na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani št. na račun tega sodišča št: SI56 01100-6000035816, sklic na št. 00 000150213809 (redni pologi) koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X. Če kupec v danem roku ne положи kupnine, sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena tega zakona ter jim določi rok za položitev kupnine ali pa s sklepom prodajo razveljavi in določi novo prodajo. Iz položene varščine se poravnajo stroški nove prodaje in nadomesti razlika med ceno, doseženo na prejšnji in novi prodaji (191. člen ZIZ).

7. **Varščina znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je 547,67 EUR.**

Vsak ponudnik mora varščino položiti najpozneje tri delovne dni pred dražbo na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani račun tega sodišča št: SI56 01100-6000035816, sklic na št. 00 000150213809 (redni pologi) koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X, kar pomeni, da mora biti varščina najkasneje 3 delovne dni pred dražbo, že nakazana na računu sodišča. Varščine sta oproščena upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, pod pogoji iz 3. odst. 185. čl. ZIZ. Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne (5. odstavek 185. člena ZIZ).

8. Pooblaščenec pravne osebe, ki se namerava udeležiti dražbe, mora predložiti izpisek iz sodnega registra oziroma ustrezno pooblastilo za zastopanje, fizična oseba pa mora predložiti potrdilo o državljanstvu.

Sodišče tistemu, ki se zanima za nakup nepremičnine, na njegovo zahtevo in stroške dovoli, da si jo **ogleda**, pri čemer mora to predlagati dvajset delovnih dni pred dražbo. Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če boste zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, vas prosimo, da sodišču to sporočite pred narokom.

Ljubljana, dne 29.05.2020

okrajna sodnica: Valentina Radonjić