

2673 I 2479/2018
pristop: I 252/19
VL 71878/2018
VL 75554/2019

ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika: Sberbank banka d.d., Dunajska cesta 128A, Ljubljana, ki ga zastopa Odvetniška pisarna Zaman in partnerji d.o.o., Trdinova ulica 004, Ljubljana, proti dolžniku: Boštjan Žakelj, DUNAJSKA CESTA 87, Ljubljana - dostava, zaradi izterjave 55.941,45 EUR s pp,

v izvršilni zadevi upnika mld. JAKA PROTIČ ŽAKELJ, Ulica Moše Pijada 21 b, Maribor - dostava, ki ga zastopa zak. zast. Vesna Protič, Ulica Moše Pijada 21 B, Maribor - dostava, po GORJUP ZUPANČIČ VESNA - ODVETNICA, Ulica škofa Maksimilijana Držečnika 011, Maribor, zoper dolžnika BOŠTJAN ŽAKELJ, Dunajska cesta 87, Ljubljana, zaradi izterjave 4.704,09 EUR s pp (I 252/2019)

v izvršilni zadevi upnika: JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o., matična št. 5226406000, davčna št. 23034033, Verovškova ulica 062, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. SAMO LOZEJ, proti dolžniku: BOŠTJAN ŽAKELJ, Dunajska cesta 87, Ljubljana, zaradi izterjave 1.259,52 EUR (VL 71878/2018), zaradi izterjave 1.058,24 EUR (VL 7554/2019)

o d r e d i l o :

1. Predmet prodaje je nepremičnina ID znak **2636-698-903**, last dolžnika do celote.
2. Prodaja nepremičnine - ID znak **2636-698-903** se bo opravila na drugi javni dražbi dne **15.4.2020 ob 11.00** uri v razpravni dvorani št. 6 Okrajnega sodišča v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.
3. Vrednost nepremičnine - ID znak **2636-698-903** znaša **183.000,00 EUR** in je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom z dne 5.8.2019.

Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najkasneje 20 dni pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (4.odst. 178. čl. ZIZ).

4. Prodajna cena nepremičnine - ID znak **2636-698-903** znaša **91.500,00 EUR** in se pod to ceno

nepremičnina na drugem dražbenem naroku ne bo prodajala (2. odstavek 188. člena ZIZ).

5. Kupec mora položiti kupnino **v roku 30 dni** od dneva prodajnega naroka na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani št.01100 6000035816 sklic na št. 00 000150247918 (redni pologi), koda plačila ADVA, BIC banke prejelnika BSLJSI2X.

Če kupec v določenem roku ne položi kupnine oziroma vloga za odobritev nakupa po sedmem odstavku 189. člena ZIZ ni bila vložena v roku, se mu položena varščina ne vrne, ampak razdeli v skladu s 197. in 198. členom ZIZ. Sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena ZIZ ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo.

6. Varščina znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine - ID znak 2636-698-903 **18.300,00 EUR**.

Kdor ima zakonito ali vknjiženo pogodbeno predkupno oziroma odkupno pravico na nepremičnini, ki je predmet izvršbe, ima prednost pred najugodnejšim ponudnikom, če takoj po končani dražbi izjavi, da kupuje nepremičnino pod enakimi pogoji in če najpozneje tri delovne dni pred dražbo položi varščino.

Vsak ponudnik mora varščino položiti najpozneje tri delovne dni pred dražbo na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani št. št.01100 6000035816 sklic na št. 00 000150247918 (redni pologi), koda plačila ADVA, BIC banke prejelnika BSLJSI2X. Varščine sta oproščena upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, pod pogoji iz 3. odst. 185. čl. ZIZ. Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne v roku 15 dni po koncu javne dražbe (5. odstavek 185. člena ZIZ), če zakon ne določa drugače.

7. Zainteresirani kupci lahko najkasneje 20 dni pred dnevom dražbe vložijo predlog za ogled nepremičnine, ki je predmet dražbe. Za ogled nepremičnine se določi izvršitelj Goran Ivković, Ljubljanska cesta 84, Domžale. Ogled nepremičnine osebi, ki ji je sodišče dovolilo ogled, omogoči izvršitelj v skladu z določbo 104. člena in 105. člena Pravilnika o opravljanju službe izvršitelja, najkasneje 5 dni pred razpisano dražbo. Varščino in plačilo za delo ter povračilo stroškov izvršitelja zaradi sodelovanja pri ogledu nepremičnine izvršitelj zahteva od osebe, ki je zahtevala ogled.

8. Pooblaščenec pravne osebe, ki se namerava udeležiti dražbe, mora predložiti izpisek iz sodnega registra oziroma ustrezno pooblastilo za zastopanje, fizična oseba pa mora predložiti potrdilo o državljanstvu.

9. Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če boste zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, vas prosimo, da sodišču to sporočite pred narokom.

Ljubljana, dne 27.01.2020

okrajna sodnica: Barbra Kejžar Verčič