

Marija Milanov, inž.grad.
Sodni cenilec za gradbeništvo
Cvetkova ulica 2d
9000 Murska Sobota

OKRAJNO SODIŠČE V MURSKI SOBOTI
Prejeto neposredno - po pošti (navadno-priporo-
čeno)..... - 5 - 06 - 2020 izvodih z (s)
..... prilogami.
Poslana po pošti priporočeno na receptis dne.....
....., št. R
Pisanje je taksirano s..... EUR v kolkih
kolkov je premalo za EUR -pisanje
prejeto brez ~~takse~~
Prejete vrednosti (denar, taksne vrednotnice in
pod.).

Podpis pristojne sodne osebe:

POROČILO O OCENITVI TRŽNE VREDNOSTI NEPREMIČNINE.....

ID znak 2 1210

PREDMET: - stanovanjska stavba- št.stavbe 163

- pomožni kmetijski del stavbe-št.stavbe 113

- stavbno in kmetijsko zemljišče-parc.št.1210, k.o. 2 Suhi vrh

NASLOV NEPREMIČNINE : Suhi vrh 140, 9226 Moravske Toplice

NAROČNIK: OKRAJNO SODIŠČE V MURSKI SOBOTI v izvršilni zadevi

0226 I 445/2019-27

CENILEC: MARIJA MILANOV, inž.grad., Cvetkova ulica 2d, 9000 M.SOBOTA

DATUM: 4.6.2020



VSEBINA:

1.0 UVOD

1.1 Povzetek poročila

1.2 Predstavitev projekta cenitve

1.2.1 Predmet cenitve

1.2.2 Lastnik nepremičnine

1.2.3 Naročnik

1.2.4 Namen cenitve

1.2.5. Datum cenitve

1.2.6 Datum izdelave poročila

1.2.7 Cenilec

1.2.8 Standard vrednosti

1.2.9 Predpostavke in omejitveni pogoji

1.2.10 Izjava ocenjevalca

2.0 OPIS IN ANALIZA NEPREMIČNINE

2.1 Objekt

2.1.1 Lokacija

2.1.2 Komunalna opremljenost

2.1.3. Opis objekta

2.1.4 Izračun površin

3.0 OCENITEV VREDNOSTI

3.1 Pristop primerljivih prodaj

3.2 Stroškovni pristop

3.3. Dohodkovni pristop

3.4 Strošek objektov

3.5 Strošek stavbnega zemljišča

4.0 Ocenitev vrednosti po stroškovni metodi

5.0 ZAKLJUČEK

Priloga: -fotografije objekta 3x

-prikaz parcele

-izpisek iz zemljiške knjige

1.0 UVOD

1.1. Povzetek poročila

V poročilu je ocenjena tržna vrednost naslednjih nepremičnin:

- stanovanjske stavbe-št. stavbe 163
- pom.kmet.dela stavbe -št.stavbe 113
- stavbnega in kmetijskega zemljišča parc.št.1210, k.o.2 Suhi vrh

Tržna vrednost nepremičnine znaša na dan **4.6.2020**, po stroškovnem pristopu in pristopu primerljivih prodaj

52.905,00 E

1.2 Predstavitev projekta cenitve

1.2.1 Predmet cenitve

Predmet cenitve je določitev tržne vrednosti nepremičnin:

- stanov.stavbe- št.stavbe 163
- pom.dela stavbe- št.stavbe 113
- stavbnega in kmetijskega zemljišča-parc.št.1210, k.o. 2 Suhi vrh

1.2.2 Lastništvo nepremičnine

Lastnica nepremičnine je Joane Caroline Gerry, Exmouth 46, Partridge Road, Ex84ph Devon, Združeno kraljestvo.

1.2.3 Naročnik cenitve

Naročnik cenitve je Okrajno sodišče v Murski Soboti, v zadevi 0226 I 445/2019-27-

1.2.4 Namen cenitve

Namen cenitve je določitev vrednosti nepremičnine zaradi sodnih postopkov.

1.2.5 Datum ogleda

Ogled nepremičnine je bil opravljen dne 1.5.2020. Ogleda se ni udeležila nobena od strank v postopku.

1.2.6 Datum ocenitve

Datum ocenitve je 4.6.2020.

1.2.7 Datum izdelave poročila

Datum izdelave poročila je 4.6.2020.

1.2.8 Cenilec

Poročilo je izdelala Marija Milanov, inž. gradb., sodni cenilec pri Ministrstvu za pravosodje, številka odločbe 165-04-1164/00, z dne 25.2.2004.

1.2.9 Standard vrednosti

Definicija tržne vrednosti

Tržna vrednost je definirana kot cena, ki je z vidika denarja najverjetnejša in bi jo posest morala doseči na konkurenčnem in odprtem tržišču po vseh pogojih, potrebnimi za pošteno prodajo, pri kateri tako kupec kot prodajalec delujeta razumno in z domnevo, da na ceno niso vplivali neprimerni dejavniki. Na razpolago je dano dovolj časa za delovanje na odprtem tržišču, plačilo je izvedeno z denarjem ali denarnim ekvivalentom. Cena predstavlja znesek, ki je normalno povračilo za prodano posest, na katero niso vplivali posebni pogoji financiranja ali kakšni drugi stroški, nastali v času transakcije.

1.2.9 Predpostavke in omejitveni pogoji

- Informacije, ocene in mnenja, ki jih vsebuje to poročilo, so povzeti iz virov, za katere ocenjevalec meni, da so zanesljivi, ocenjevalec ni odgovoren za pravilnost podatkov navedenih virov.
- Naročnik jamči, da so informacije in podatki, ki jih je posredoval ocenjevalcu, popolni in točni, z moje strani so preverjeni v skladu z možnostmi in uporabljeni v dobri veri.
- Posedovanje tega poročila ali njegove kopije, ne nosi s seboj pravice javne objave dela ali celote tega poročila, niti ne sme biti uporabljeno za noben namen s strani koga drugega brez pisne privolitve naročnika ali ocenjevalca.
- Ocenjevalec ni dolžan pričati pred sodiščem ali sodelovati na sestankih v zvezi z vsebino tega poročila, razen, v kolikor je to predhodno dogovorjeno.

- Ocenjevalec ni dolžan spreminjati ali aktualizirati tega poročila, če nastopijo pogoji, drugačni od tistih, ki so veljali na dan ocenjevanja, razen če je o tem predhodno dogovorjeno.
- Ocena vrednosti velja za čas, ki je naveden v poročilu in to samo za predmet in namen, ki sta navedena v poročilu.
- Nepremičnina, ki je predmet ocenitve, je obremenjena s hipoteko, kar je razvidno iz priloženega izpiska iz zemljiške knjige.

1.2.10 Izjava ocenjevalca

Po svojem najboljšem poznavanju in prepričanju izjavljam, da:

- So v poročilu prikazani podatki in informacije preverjeni v skladu z možnostmi, ter uporabljeni v dobri veri, pri čemer verjamem in zaupam v njihovo točnost.
- So prikazane analize, mnenja in sklepi omejeni samo s predpostavkami in omejitvenimi pogoji, navedenimi v tem poročilu in predstavljajo moje osebne nepristranske analize, mnenja in sklepi.
- Nimam sedanjih ali prihodnjih interesov glede posesti, ki je predmet tega poročila ter nimam osebnih interesov in nisem pristranska glede oseb, ki se jih ocena vrednosti tiče.
- Plačilo za mojo storitev v zvezi z oceno vrednosti ni vezano na vnaprej določeno vrednost predmeta vrednotenja ali doseganja dogovorjenega rezultata ocenjevanja.
- Sem opravila zunanji ogled nepremičnine.
- Pri izdelavi poročila mi nihče ni nudil pomembne strokovne pomoči.
- Poročilo je izdelano v enem izvodu.
- Ocenitev je opravljena v skladu z MSOV.

2.0 OPIS IN ANALIZA NEPREMIČNIN

2.1 OBJEKT

2.1.1 Lokacija

Nepremičnine, ki so predmet ocenitve se nahajajo na obrobju naselja Suhi vrh na redko naseljenem področju.

V občinskem središču Moravske Toplice, se nahajajo vsi objekti družbenega standarda, kot so banka, pošta, trgovina in drugo. V Murski Soboti je priključek na avtocesto.

2.1.2 Komunalna opremljenost zemljišča in objekta

Zemljišče –parc.št.1210, k.o.Suhi vrh, na katerem stojita stavbi, ki sta predmet ocenitve, leži ob asfaltni občinski cesti z odvodnjavanjem v odprte jarke. Razen elektrike, druge komunalne opreme ni

2.1.3 Opis objektov

Stanovanjska stavba-št.stavbe

Leto gradnje 1975

Stavba je podkletena , pritlična z dvignjenim ostrešjem za možnost ureditve mansarde.

Temelji in zunanje kletne stene so betonski. Notranje kletne stene so opečne. Višina kleti znaša 1.80 m. Klet je neometana. Pritličje je zidano z opeko, stropovi so armiranobetonske plošče. Strešna konstrukcija je lesena dvokapnica, pokrita z valovitim salonitom. Kleparski izdelki so iz pocinkane pločevine. Fasada je grobo in fino ometana in barvana. Okna so lesena zasteklena z navadnim steklom in opleskana s sadolinsom. Vratna krila so odstranjena, podboji so lesenio gladki. Znotraj so vse površine grobo in fino ometane in slikane. V sobah so iztrgani podi, ostalo je keramika. Na balkonu je lesena ograja.

Elektronstalacije so podometne izvedbe.

V kuhinji in kopalnici je na novo položena keramika. Vsa notranja in vodna vrata so demontirana. Dve okni na stopnišču sta zazidani z opeko. V objektu je v vseh prostorih skladišče gradbenih in drugih odpadkov. Polomljena so nekatera okenska stekla, v sanitarijah ni opreme.

Dvorišču so ruševine nekdanjega gospodarskega poslopja.

Pomožni gospodarski objekt-št.stavbe 113

Leto gradnje 1950

Objekt je delno podkleten, pritličen. Osrednji del je delno dozidan, z dograjeno veliko teraso. Objekt je zgrajen do III. gradbene faze. Glede na tlorisno razporeditev, bi lahko služil kot gostinski objekt. Vse stene so zidane z opeko, strop je armirano betonska plošča. Strešna konstrukcija je lesena dvokapnica, pokrita z opečno kritino.

Zunanja ureditev

Okolica objekta je zaraščena.

2.1.4 Izračun površine objekta

Površina objekta je izračunana na podlagi izmer na licu mesta. Upoštevan je standard SIST ISO 9836.

prostor	Opis tlaka	Širina m1	Dolžina m1	Površina m2
Stan.hiša				
pritličje				
jedilnica	keramika	2.47	4.50	11.15
kuhinja	keramika	2.96	4.49	13.20
soba	beton	4.17	4.91	20.47
balkon 0.25	keramika	1.24	4.17	1.29
soba	beton	3.92	4.17	16.35
soba	beton	3.50	4.17	14.60

predsoba	keramika	2.37	4.66	11.04
kopalnica	keramika	2.25	2.10	4.73
wc	keramika	0.89	2.25	2.00
hodnik	keramika	1.04	2.08	2.16
shramba	beton	2.10	2.25	4.73
shramba	beton	2.25	2.54	5.72
stopnišče	keramika	2.14	7.01	15.00
				122.12
Klet				
Površina pritličja				
-stopnišče				
-balkon				105.83
Pom.gospod.objekt				
Glavni prostor	III.gr.faza	4.68	10.60	49.61
terasa		4.00	10.00	40.00
sanitarije 2x		1.24	2.02	5.00
shramba		2.04	2.21	4.51
klet		4.09	4.68	19.14
				118.26

3.0 OCENITEV VREDNOSTI

Za ocenitev vrednosti nepremičnin uporabljamo tri pristope:

Pristop primerljivih prodaj, stroškovni pristop in pristop donosov (dohodkovni pristop).

Predstavitev pristopov

3.1 Pristop primerljivih prodaj

Primerja obravnavano nepremičnino s podobnimi nepremičninami, ki so bile ne dolgo tega prodane. Iz dobljenih cen primerljivih prodaj, ocenjevalec oceni predvideno prodajno vrednost obravnavane nepremičnine na podlagi podrobnih analiz razlik, pogojev prodaje in karakteristik nepremičnin.

3.2. Stroškovni pristop

Stroškovni pristop (nabavnovrednostni pristop), temelji na načelu, da kupec za nepremičnino ne bo pripravljen plačati več, kot je strošek gradnje nadomestne nepremičnine z enako uporabnostjo. Ocenjevalec najprej oceni vrednost zemljišča, kot da bi bilo prazno, oceni nadomestitvene ali reprodukcijske stroške, oceni stroške zmanjšanja vrednosti zaradi fizične obrabljenosti, funkcionalnega in ekonomskega zastaranja.

3.3 Pristop donosov (dohodkovni pristop)

Temelji na načelu, da je nepremičnina vredna toliko, kolikor prinaša lastniku koristi. Pristop donosov vsebuje oceno, koliko je trg sposoben plačati za nepremičnino s pričakovanim donosom.

Za ocenitve vrednosti obravnavane nepremičnine uporabim stroškovni pristop in pristop primerljivih prodaj.

3.4 Vrednost objektov -po stroškovnem pristopu

Stanovanjska hiša

NADOMESTITVENI STROŠEK NOVEGA OBJEKTA(NSNO)

Neto površina : P= 122.12 m²

K= 105.83m²

Strošek za m² novega objekta: po PEG gradbeni portal P= 800 E/m²

M= 250 E/m²

NSNO

Nadomestitveni strošek novega objekta:

122.12 m² x 800,00 E/m² = 97.696,00 E

105.83 m² x 800,00 E/m²= 26.457,00 E

124.153,00 E

Faktor nedokončanosti kleti -5%

Odstranjena vratna krila, vhodna vrata,finalni podi, kopalniška oprema

-15%

124.153,00 E x 0.80 = 99.322,00 E

OCENA ZASTARANJA OBJEKTA

1.FIZIČNA OBRABLJENOST

A.Kratkotrajne komponente 40%

Nadomestitveni strošek 39.729,00 E

Ekonomska življenska doba 50 let

Dejanska starost 45 let

Zmanjšanje vrednosti 45/50 0.90

Zmanjšanje vrednosti 35.756,00 E

B.Dolgotrajne komponente 60%

Nadomestitveni strošek 59.593,00 E

Ekonomska življenska doba 80 let

Dejanska življenska doba 45 let

Zmanjšanje vrednosti 45/80 0.56

Zmanjšanje vrednosti 33.372,00E

REKAPITULACIJA ZASTARANJA

Fizično zastaranje:

-kratkotrajne komponente 35.756,00 E

-dolgotrajne komponente 33.372,00 E

Fizično zastaranje skupaj: 69.128,00 E

Ekonomsko zastaranje –ni elementov -

Funkcionalno zastaranje –ni elementov

Zastaranje skupaj:	69.128,00 E
SO=NSNO-ZO= 99.322,00 E- 69.128,00 =	30.194,00E

Pomožni gospodarski objekt

Neto površina P= 118.26 m²

K= 19.14 m²

Cena za 1m² novega zgrajenega do III.gradbene faze

P= 300 E/m²

K= 150 E/m²

NSNO

118.26 m² x 300 E/m² = 35.478,00 E

19.14 m² x 150 E/m² = 2.871,00 E

38.349,00 E

Ocena zastaranja(ZO)

Ekonomska življenjska doba 80 let

Dejanska starost 70 let

Zastaranje 70/80 = 0.875

Zastaranje 38.349,00 E x 0.875 = 33.555,00 E

SO= NSNO-ZO= 38.349,00 E – 33.555,00 E = **4.794,00 E**

3.6 VREDNOST ZEMLJIŠČA(SZ)

Predmet ocenitve je parc.št. 1210, k.o.2 Suhi vrh, velikosti 3792 m²

Po namenski rabi je zemljišče opredeljeno kot:

površina razpršene poselitve 3262 m²

druga kmetijska zemljišča 265 m²

gozdno zemljišče 265 m²

Splošne lastnosti parcele:

Oblika : parcela je nepravilne oblike

Dostop: lega ob občinski asfaltirani cesti

Osončenost: srednja

Komunalna oprema: elektrika

Splošna ocena: ugodna

Ocenitev opravim na podlagi metode primerljivih prodaj. Iz podatkovne baze TRGOSKOP. Vzamem podatke o prodajah stavbnih zemljišč, ki so bile opravljene v bližji preteklosti in se nahajajo na primerljivih lokacijah.

Primerjam naslednje prodaje stavbnih zemljišč:

1. Stavbno zemljišče, parc.št.162/2, k.o. Suhi vrh, vel.122 m², prodajna cena 5 E/m² E
ID posla 487366
2. Stavbno zemljišče, parc.št.3304, k.o.Selo, vel.1356 m², prodajna cena 5.90 E/m²
ID posla 486994
3. Stavbno zemljišče, parc.št.1350, k.o.Vučja Gomila, vel.173 m², prodajna cena 3.39 E/m² E
ID posla 448433

lasnosti	ocenjevana	1.primerjava	2.primerjava	3.primerjava
lokacija	Suhi vrh	Suhi vrh	Selo	Vučja gomila
Prod.cena E		610	8.000	1.500
Prod.c E/m ²		5	5.90	3.39
Lokacija		podobna	podobna	podobna
Vpliv lokacije		1.00	1.00	1.00
Vsklajena cena		5	5.90	3.39
Velikost m ²	3262	122	1356	825
Vpliv velikosti		1.20	1.00	1.20
Vsklajena cena		36,49	49,70	60,61
Datum prodaje	Junij 2020	jan. 2020	jan. 2020	mar..2020
Časovna vsklad.		1.00	1.00	1.00
Vsklajena cena		5	5.90	3.49
Kom.oprema		podobna	podobna	podobna
Vskladitev		1.20	1.00	1.00
Vsklajena cena E/m ²		6,00	5.90	4.20
Ponder		35	35	30
Indik.cena	5.43 E/m²			

Vrednost zemljišča parc.št. 1210, k.o. Suhi vrh znaša:

$$3262 \text{ m}^2 \times 5.43 \text{ E/m}^2 = 17.742,00 \text{ E}$$

Drugo kmetijsko zemljišče

$$265 \text{ m}^2 \times 0.30 \text{ E/m}^2 = 79,50 \text{ E}$$

Gozdno zemljišče

$$265 \text{ m}^2 \times 0,36 \text{ E/m}^2 = 95,40 \text{ E}$$

Vrednost zemljišča (SZ) = 17.917,00 E

4.0 Rekapitulacija

1. Strošek objektov (SO)

Stanovanjski objekt	30.194,00E
---------------------	------------

Pom.gospod.objekt	4.794,00 E
-------------------	------------

2.Strošek zemljišča (SZ)	17.917,00 E
--------------------------	-------------

Skupaj: **52.905,00 E**

5.0 ZAKLJUČEK

Na podlagi dobljenih rezultatov ocenjevanja po stroškovni metodi in metodi primerljiv prodaj, znaša tržna vrednost nepremičnin po ID znakom 2 1210 k.o. Suhi vrh, na naslovu Suhi vrh 140 ,
na dan 4.6.2020

52.905,00 E

Cenilec:
Marija Milanov inž.grad









Google

Page 1 of 100 2013 © 2013 Google

Munka Sebela
Google
Street View





VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 22.5.2020 - 18:23:40

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2 1210
katastrska občina 2 SUHI VRH parcela 1210 (ID 3314940)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 16481
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: 1908971*****
osebno ime: JOANNE CAROLINE GERRY
naslov: Exmouth, 46 Partridge Road, Ex84ph Devon, Velika Britanija

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13113508	21.03.2008 09:30:00	401 - vknjižena hipoteka
15755605	02.04.2013 10:32:14	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 13113508
čas začetka učinkovanja 21.03.2008 09:30:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 2 SUHI VRH parcela 1210 (ID 3314940)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 50.000,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 31.03.2018
dodatni opis:
50.000,00 EUR

Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju terjatve opr.št. SV 183/08 z dne 20.03.2008 se vknjiži hipoteka za izvršljivo terjatev upnice napram dolžniku po pogodbi in tem sporazumu (SV 183/08) v višini 50.000,00 EUR, s pripadajočimi pogodbenimi obrestmi v višini 7,45 % letno, z eventualnimi interkalarnimi obrestmi v višini pogodbene obrestne mere, s predvideno efektivno obrestno mero 7,74 % letno, z možnostjo spreminjanja obreste mere kot je navedeno v splošnih pogojih SP-K-FO-NOM/03-07, z vračilom kredita v 120-ih mesečnih anuitetah, ki zapadejo v plačilo vsakega zadnjega dne v mesecu, z zapadlostjo zadnje anuitete 31.03.2018, z eventualnimi zakonitimi

zamudnimi obrestmi, z možnostjo odstopa od pogodbe in določitvijo terjatve za zapadlo pred dokončno zapadlostjo kredita in odpoklica terjatve v primeru, da dolжник ne plača začetne ali dveh zaporednih anuitet, in jih niti ne poravnava v dodatnem petnajst dnevnem roku za plačilo zapadlih obveznosti ter z drugimi stranskimi terjatvami in stroški, vse v korist upnice:

ABANKA VIPA d.d., Ljubljana, Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana, mat.št. 5026024.

imetnik:

1. matična številka: 5026024000
- firma / naziv: ABANKA d.d.
- naslov: Slovenska cesta 058, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

16481

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13575202	21.03.2008 09:30:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
13631336	03.02.2011 13:00:00	712 - zaznamba izvršbe
20534723	11.09.2019 15:54:18	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13575202
čas začetka učinkovanja 21.03.2008 09:30:00
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
 Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju terjatve opr.št. SV 183/08 z dne 20.03.2008 se zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa SV 183/08 v korist upnika:
 ABANKA VIPA d.d., Ljubljana, Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana, mat.št. 5026024.

ID pravice / zaznambe 13631336
čas začetka učinkovanja 03.02.2011 13:00:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
 Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Murski Soboti opr.št. In 277/2010-4 z dne 1. 2. 2011 se zaznamuje sklep o izvršbi Okrajnega sodišča v Murski Soboti opr.št. In 277/2010-4 z dne 1. 2. 2011 zoper drugodolžnico Gerry Joanne Caroline, Suhi vrh 140 (v z.k. 46 Partridge Road, Exmouth, EX84PH Devoz, Združeno kraljestvo (GBR) zaradi izterjave denarne terjatve v višini 43.525,24 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi od 26. 11. 2010 dalje do plačila ter izvršilnih stroškov v višini 102,76 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi od prvega dne po preteku 8 dnevnega roka za prostovoljno izpolnitev obveznosti dalje do plačila, v korist upnice ABANKA VIPA d.d., Slovenska 58, 1000 Ljubljana, matična številka 5026024.

ID pravice / zaznambe 20534723
čas začetka učinkovanja 11.09.2019 15:54:18
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Murski Soboti
opr. št. postopka I 445/2019
dodatni opis:
 Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Murski Soboti, opr.št. I 445/2019-6 z dne 11.9.2019.
 Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke.

ID pravice / zaznambe 15755605
čas začetka učinkovanja 02.04.2013 10:32:14
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 2 SUHI VRH parcela 1210 (ID 3314940)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 4.644,96 EUR
 obresti: glej opis
 tip dospelosti: 1 - določen dan
 datum dospelosti: 10.07.2012

dodatni opis:

Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 4.644,96 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi, navedenega v zaznambi izvršbe pri tej hipoteki.

imetnik:

1. matična številka: 3991008000
 firma / naziv: Elektro Maribor Energija plus, podjetje za trženje energije in storitev d.o.o.
 naslov: Vetrinjska ulica 002, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja:

16481

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
15755606	02.04.2013 10:32:14	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	15755606
čas začetka učinkovanja	02.04.2013 10:32:14
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka	VL 93057/2012