

BETA GLOBAL d.o.o.
V stečaju
Podsmreka 5a
1356 DOBROVA

St 961/2020

Na podlagi pravnomočnega sklepa o prodaji Okrožnega sodišča v Ljubljani z dne 25.08.2021, se objavlja

JAVNA DRAŽBA Z ZVIŠEVANJEM IZKLICNE CENE

za naslednje nepremičnine:

- Parcela št. 1995 234/58 ID 6716286 do 7/25
- Parcela št. 1995 234/59 ID 6716287 do 7/25
- Parcela št. 1995 234/60 ID 6716288 do 7/25
- Parcela št. 1995 234/61 ID 6716289 do 7/25
- Parcela št. 1995 234/62 ID 6716283 do 7/25
- Parcela št. 1995 234/63 ID 6716284 do 7/25
- Parcela št. 1995 234/64 ID 6716285 do 7/25

IZKLICNA CENA

392.000,00 EUR

Varščina za nepremičnine se določi v višini 10 % od izklicne cene oziroma v višini 39.200,00 EUR.

POGOJI JAVNE DRAŽBE

1. Izklicna cena nepremičnin se na javni dražbi v posameznem koraku dražbe zvišuje v znesku 1.000,00 EUR.

2. Pred pričetkom javne dražbe so se dolžni dražitelji izkazati s plačilom varščine v višini 39.200,00 EUR.

Dražitelji so dolžni varščino plačati na transakcijski račun št. SI56 0284 3026 3546 658, pri NLB d.d., najmanj en delovni dan pred javno dražbo.

3. Če je znesek varščine višji od 20.000,00 EUR, lahko dražitelj ali ponudnik namesto plačila varščine, najmanj en delovni dan pred javno dražbo stečajnemu dolžniku izroči nepreklicno bančno garancijo v korist stečajnega dolžnika kot upravičenca na pravi poziv banke s sedežem v Republiki Slovenije ali drugi državi članici Evropske unije, ki se glasi na znesek, enak znesku varščine, za zavarovanje svoje obveznosti plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo.

4. Če dražitelj na dražbi ne uspe, mu mora stečajni dolžnik vrniti znesek plačane varščine ali bančno garancijo v treh delovnih dneh po koncu javne dražbe.

5. Stečajni dolžnik ne sme skleniti pogodbe o prodaji svojega premoženja z:

- osebo, ki je v zadnjih dveh letih pred uvedbo stečajnega postopka opravljala funkcijo člana posloводства ali organa nadzora ali funkcijo prokurista v insolventnem dolžniku,
- stečajnim upraviteljem ali sodnikom, ki vodi postopek,
- družbenikom, katerega delež v kapitalu stečajnega dolžnika je večji od 10 %,
- osebo, ki ima v razmerju do osebe, iz prve, druge ali tretje alineje položaj ožje povezane osebe,
- pravno osebo, v kapitalu katere ima oseba iz prve do četrte alineje delež, večji od 50 %.

6. Dražitelj mora pred sklenitvijo pogodbe stečajnemu dolžniku dati pisno izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz pete točke pogojev javne dražbe.

7. Dražitelj, ki v skladu z Zakonom o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju uveljavlja zakonito predkupno pravico, pred sklenitvijo pogodbe s stečajnim dolžnikom ni potrebno izdati pisne izjave iz točke šest.

8. Dražitelj mora v znamenju sklenitve prodajne pogodbe plačati aro v višini 10 % izklicne cene za nepremičnini v roku, ki bo določen v pogodbi in ne sme biti daljši od petih delovnih dni po sklenitvi pogodbe.

9. Prodajna pogodba bo sklenjena pod odložnim pogojem, da kupec plača aro in razveznim pogojem, ki se uresniči, če kupec v tem roku are ne plača.

10. Dražitelj mora kupnino plačati v roku treh mesecev po sklenitvi prodajne pogodbe. V primeru zamude plačila kupnine, prodajalec zaračuna zakonske zamudne obresti.

11. Dražitelj lahko odkloni plačilo kupnine, dokler sklep sodišča o soglasju k prodajni pogodbi ne postane pravnomočen.

12. Če zamuda dražitelja s plačilom kupnine traja več kot 15 dni, lahko stečajni dolžnik odstopi od prodajne pogodbe, ne da bi moral dražitelju dati dodatni rok za izpolnitev.

13. Dražitelju se izroči lastniška posest prodanega premoženja ali opravijo druga pravna dejanja za prenos lastninske ali druge premoženjske pravice na dražitelja, ko ta plača celotno kupnino.

14. Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje.

15. Prodajna pogodba se sklene pod odložnim pogojem, da bo sodišče k njej dalo soglasje in pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če sodišče zavrne soglasje.

16. S plačilom kupnine preneha zastavna pravica ali hipoteka in zemljiški dolg, pravica do prepovedi odtujitve in obremenitve ter naslednje osebne služnosti, stvarno breme ali stavbna pravica:

- če je lastninska pravica na nepremičnini, ki je predmet prodajne pogodbe, omejena s hipoteko ali zemljiškim dolgom: če so bile pridobljene po trenutku, od katerega učinkuje vpis najzgodnejše hipoteke ali zemljiškega dolga v zemljiško knjigo
- v drugih primerih: če so bile pridobljene po trenutku, od katerega po 244. členu ZFPPIPP učinkuje začetek stečajnega postopka.

17. Dražitelj mora pisno pogodbo podpisati v času, ki ne sme biti pozneje kot tri delovne dni po koncu dražbe.

18. Če dražitelj, ki je uspel na dražbi, ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo v znesku, ki je enak znesku varščine.

19. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v roku treh delovnih dni po končani dražbi, plačilo varščine velja za plačilo pogodbene kazni in stečajni dolžnik obdrži plačani znesek varščine.

20. Kupec mora s plačilom kupnine plačati tudi davek na promet nepremičnin v višini 2% od kupnine, ali DDV če izpolnjuje pogoje po 45. Členu ZDDV.

21. Javna dražba bo 20.10.2021 ob 11 uri na sedežu družbe DEFIR d.o.o., Kocljeva ulica 2, Murska Sobota (vhod z dvoriščne strani poslovno stanovanjskega objekta).

22. Ogled nepremičnin je mogoč dne 06.10.2021 in sicer:

- od 11.00 – 12.00 na naslovu Podsmreka 5a, 1356 Dobrava.

Dodatne informacije so možne na tel.št. 041/797-081 od 09.00 do 13.00 ure.

Murska Sobota, 13.09.2021

Upravitelj:
dr. Štefan Ščap