



0052 In 210/2015
Pristopi: In 225/2015
In 532/2015
VL 169202/2015
VL 83927/2016
VI 128570/2017
VI 82956/2018
I 407/2019

ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Celju je po okrajni sodnici Mateji Grabrijan,

v izvršilni zadevi upnikov: 1. VODOVOD - KANALIZACIJA javno podjetje, d.o.o., LAVA 2 A, CELJE, ki ga zastopa Rok Fink, odvetnik v Celju, (v zadevah In 210/2015, In 225/2015); 2. REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, ki ga zastopa Državno pravobranilstvo; 3. PLAN TRADE d.o.o., Ulica mesta Grevenbroich 9, Celje, ki ga zastopa Aleksandra Zlobec odvetnica v Celju, (v zadevah VI 169202/2015, VI 83927/2016, VI 128570/2017 in VI 82956/2018), 4. po uradni dolžnosti, zoper dolžnika: ALENKA MARGUČ, Gledališki trg 7, Celje;

zaradi poplačila upnikov s prodajo nepremičnine v skladu s čl. 181 ZIZ.

22. januarja 2020

ODREDILO:

- I. Drugo javno dražbo za prodajo solastnega deleža nepremičnine dolžnice 688/10000 **katastrska občina** 1077 CELJE **parcela** 2045, ki se bo vršila

dne 28. februarja 2020, ob 9.00 uri v sobi št. 200/II,

Okrajnega sodišča v Celju, Ljubljanska c. 1/a.

- II. Nepremičnina je v naravi poslovni prostor v kletnem delu poslovno stanovanjskega objekta.
- III. Nepremičnine niso obremenjene s služnostjo, stavbno pravico ali stvarnim bremenom.
- IV. Vrednost predmeta prodaje - deleža 688/10000 nepremičnine iz tč. I znaša 119.700,00 EUR.
- V. Na drugi dražbi solastni delež nepremičnine ne sme biti prodan za manj kot polovico ugotovljene vrednosti.
- VI. Izklicna cena za prodajo deleža 688/10000 nepremičnine iz tč. I je 60.000,00 EUR.
- VII. Na predlog, ki mora biti vložen najkasneje 20 dni pred prodajnim narokom, sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine, (ki mora biti že predloženo predlogu) verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (4. odst. 178. čl. ZIZ).
- VIII. Kupec je dolžan položiti kupnino v hrambo na račun sodnih pologov **v roku 30 dni** od dneva prodaje. Če kupec ne položi v danem roku kupnine se mu položena varščina ne vrne ampak se razdeli v skladu s čl. 197 in 198 ZIZ sodišče pa prodajo razveljavi. Enaka posledica doleti kupca tudi v primeru, če ga sodišče napoti na vložitev vloge za odobritev nakupa pri upravni enoti (7. odst. 189 čl. ZIZ) pa tega v podeljenem roku ne stori.
- IX. Na javni dražbi lahko sodelujejo le tisti, ki bodo najpozneje na dan 25. 2. 2020 položili varščino na transakcijski račun tega sodišča št.:01100-6960022409 referenca 00-2380-210-2015, koda nakazila OTHR, v znesku 11.970,00 EUR in o tem pred začetkom dražbe predložili dokaz.

- X. Fizične osebe se na naroku izkažejo z veljavnim osebnim dokumentom, pravne osebe pa z izpiskom iz sodnega registra.
- XI. Zainteresirani kupci lahko najkasneje 14 dni pred dnevom dražbe vložijo zahtevo za ogled nepremičnine, ki bo ob navzočnosti izvršitelja in plačilu varščine na njihove stroške opravljen v nadaljnjih 10 dneh.

Celje, 22. januar 2020

Sodnica:
Mateja Grabrijan